+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

299.000 €

REFERENCIA R5321656

Apartamento de Lujo Renovado con Terraza en el Corazón de Puerto de la Duquesa, Costa del Sol

2	2	90 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el estilo de vida mediterráneo en este apartamento de dos dormitorios exquisitamente renovado, situado en el corazón vibrante de Puerto de la Duquesa, un enclave privilegiado en la afamada Costa del Sol, en el sur de España. Este inmueble no es simplemente una vivienda; es una puerta de entrada a una vida de sofisticación, confort y acceso inmediato a todo lo que el puerto deportivo tiene para ofrecer.

Ubicado estratégicamente a solo unos pasos del pintoresco paseo marítimo, este apartamento se beneficia de una posición inmejorable. La Duquesa es conocida por su encanto singular, combinando la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura turística. Aquí, los residentes y visitantes disfrutan de una amplia y tentadora selección de restaurantes de alta cocina, acogedoras cafeterías y exclusivas boutiques que flanquean el puerto. Además, las playas de arena dorada, bañadas por el cálido sol mediterráneo, se encuentran a un corto y agradable paseo, invitando a largos días de relajación y ocio. La accesibilidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, así como a campos de golf de renombre, eleva aún más el atractivo de esta ubicación excepcional.

El interior de este espléndido apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido objeto de una meticulosa reforma, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un ojo experto para el diseño contemporáneo. El resultado es un espacio luminoso y moderno, cuidadosamente concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo inconfundible. Cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente que fusiona la elegancia con la funcionalidad, invitando a la relajación y al disfrute.

Al acceder a la propiedad, se le da la bienvenida a un recibidor que establece un flujo práctico y armonioso hacia las principales áreas de estar. Este espacio inicial, aunque funcional, ya insinúa la calidad y el diseño que se extienden por toda la vivienda. Desde el recibidor, se abre un amplio salón-comedor de concepto abierto, una estancia que se siente instantáneamente luminosa y acogedora. Grandes puertas de cristal, que dan acceso directo a la terraza, permiten que una abundante luz natural inunde la habitación a lo largo del día, creando una atmósfera diáfana y vibrante. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior es una característica distintiva, ofreciendo un estilo de vida que integra a la perfección el aire libre.

La cocina, bellamente renovada, es un testimonio de diseño y practicidad. Equipada con acabados modernos de alta gama y electrodomésticos de última generación, ofrece un amplio espacio de trabajo y almacenamiento. Su distribución inteligente la hace particularmente ideal para el entretenimiento, permitiendo que el anfitrión cocine y socialice simultáneamente, manteniéndose conectado con la dinámica del salón y el comedor. Es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética, creando un ambiente perfecto para la creación culinaria y las reuniones sociales.

Ambos dormitorios son habitaciones dobles de generosas dimensiones, diseñadas como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno cuenta con armarios empotrados que maximizan el espacio y ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes. Los dos baños han sido completamente renovados, incorporando accesorios contemporáneos y materiales de primera calidad, lo que confiere al apartamento una sensación de frescura, lujo y modernidad innegable. Los acabados, cuidadosamente seleccionados, reflejan un estándar de vida elevado.

En conjunto, la distribución del apartamento ofrece un tránsito sin interrupciones entre los espacios interiores y la terraza. Las mejoras modernas, presentes en cada rincón, hacen de esta propiedad la opción ideal tanto para relajarse tras un día de sol, entretener a invitados, o como una exclusiva residencia de vacaciones en la costa. Es una inversión en calidad de vida.

El apartamento se distingue por su magnífica terraza privada, accesible directamente desde la sala de estar, que se convierte en una maravillosa extensión del espacio vital interior. Gracias a las amplias puertas de cristal, la terraza se siente naturalmente conectada con el interior y disfruta de una exposición solar envidiable durante todo el día, bañándose en la luz del Mediterráneo.

Con espacio más que suficiente para un cómodo mobiliario de exterior y una mesa de comedor al aire libre, este espacio es el lugar idóneo para disfrutar del café matutino mientras se escucha el suave murmullo del puerto, relajarse bajo el sol o agasajar a amigos y familiares con deliciosas comidas al aire libre. La terraza ofrece un entorno exterior íntimo y confortable, diseñado para aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo y la atmósfera vibrante que solo la vida en el puerto deportivo de La Duquesa puede ofrecer. Es un oasis privado donde cada momento se convierte en una experiencia memorable, fusionando la exclusividad de un apartamento de lujo con la libertad y la belleza de la vida costera.

Detalles

Referencia	R5321656	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella