+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



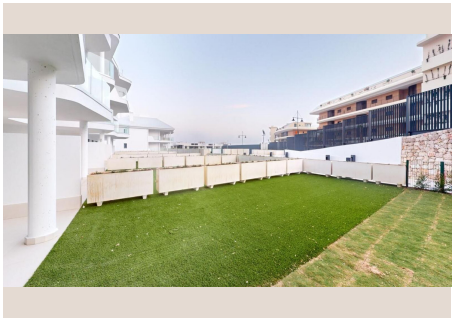
HIGUERON

469.000 €

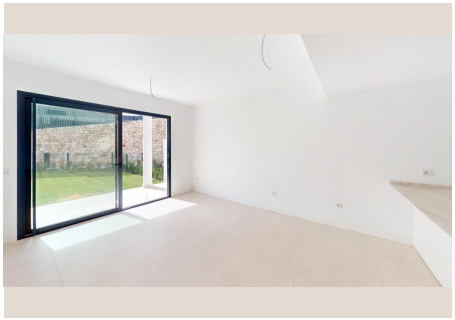
REFERENCIA R5321659

Exclusivo Apartamento de Lujo con Jardín Privado en El Higuerón, Sur de España

2	2	190 m²	98 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este espectacular apartamento a estrenar, presentado por Luxury Realty, y situado en el codiciado enclave de El Higuerón, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España. Este inmueble no es solo un hogar, sino una invitación a un estilo de vida elevado, rodeado por más de 100.000 m² de exuberantes zonas verdes cuidadosamente diseñadas, salpicadas de senderos idílicos perfectos para pasear, correr o disfrutar de tranquilos paseos en bicicleta, ofreciendo una conexión inigualable con la naturaleza y promoviendo el bienestar.

Con una generosa superficie construida de 190 m², este apartamento de diseño contemporáneo redefine el concepto de funcionalidad y estética. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, donde la calidad y el confort son protagonistas.

El interior se compone de dos amplios dormitorios, ambos concebidos como refugios de serenidad y descanso. Están dotados de elegantes armarios empotrados de diseño que no solo maximizan el espacio, sino que también aportan una sofisticada solución de organización. Los dos baños completos son un testimonio de sofisticación y modernidad, equipados con duchas walk-in de perfil ultrafino, grifería de diseño vanguardista y revestimientos de porcelánico de alta calidad. El baño principal, una auténtica joya de la vivienda, incluye un doble lavabo sobre mueble flotante, creando un santuario personal de bienestar y relax donde cada día comienza y termina con una sensación de lujo.

El corazón social de este hogar es su impresionante cocina de concepto abierto, que se integra armoniosamente con un espacioso salón-comedor, creando un ambiente fluido, luminoso e ideal para el entretenimiento y la vida diaria. La cocina, concebida como un sueño para cualquier aficionado culinario, está equipada con mobiliario de diseño de alta gama, encimeras de cuarzo o porcelánico de última generación y electrodomésticos integrados de marcas líderes en el mercado, garantizando tanto un estilo vanguardista como la máxima eficiencia y funcionalidad.

Para asegurar un confort óptimo durante todo el año y una eficiencia energética inmejorable, el apartamento cuenta con un avanzado sistema de aerotermia que proporciona climatización (frío y calor) en todas las estancias. Este sistema de última generación no solo reduce el impacto ambiental, sino que también optimiza el consumo energético, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y ofreciendo un ambiente ideal en cualquier estación.

El exterior es un verdadero paraíso privado que invita a la desconexión. Disfrute de una amplia terraza de 19 m², ideal para desayunos al aire libre o momentos de lectura, y un extraordinario jardín privado de 98 m². Este espacio al aire libre es su santuario personal, perfecto para cenas al fresco, tomar el sol o simplemente contemplar la belleza del entorno natural que lo rodea, gracias a su ubicación privilegiada en la "greenbelt" que abraza la urbanización, garantizando privacidad y vistas agradables.

La comunidad, un enclave de tranquilidad con acceso restringido y un sistema de seguridad avanzado, ofrece además una magnífica piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas y solárium, perfecta para refrescarse y relajarse en los cálidos días de sol. La comodidad y el confort se elevan con la inclusión de dos amplias plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un práctico trastero, proporcionando soluciones perfectas para el almacenamiento adicional y el acceso vehicular seguro y directo a su hogar.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El Higuerón, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, prestigio y conectividad. Estará a solo unos minutos de la estación de tren y de la famosa playa de Carvajal, conocida por sus aguas cristalinas y servicios de calidad. Además, gozará de un acceso excepcionalmente rápido a los principales puntos de interés de la vibrante Costa del Sol: en solo 10 a 25 minutos podrá llegar a ciudades como Fuengirola, Benalmádena, Mijas, la glamurosa Marbella, la histórica Málaga y su aeropuerto internacional, conectándole con el mundo entero y permitiéndole disfrutar de una oferta inigualable de ocio, gastronomía, cultura y golf.

Situado en la planta baja y con una orientación sur privilegiada, el apartamento se beneficia de una abundante luz natural que inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. La parcela vallada, complementada con un sistema de seguridad integral, asegura una privacidad y tranquilidad absolutas para usted y su familia.

Esta es, sin duda, una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un equilibrio perfecto: vivir en un entorno sereno, natural y exclusivo, sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades, servicios de lujo, centros comerciales, campos de golf de renombre y las principales arterias de transporte que ofrece la vibrante Costa del Sol. Luxury Realty tiene el honor de

invitarle a descubrir su nuevo estilo de vida, donde cada día es una experiencia de privilegio.

Venga a visitarlo y déjese cautivar por el encanto y la exclusividad de su nuevo hogar en El Higuerón. ¡No deje escapar esta joya!

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la propiedad. Oferta válida hasta el 31 de diciembre de 2026.

Detalles

Referencia	R5321659	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	190 m²	Parcela	98 m²
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella