

MARBELLA

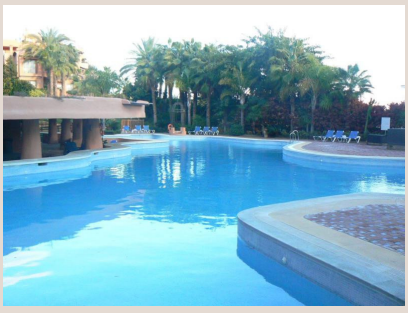
975.000 €

REFERENCIA R5321854

Exquisita Residencia en la Milla de Oro de Marbella: Lujo y Ubicación Inmejorable

3	3	135 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento de tres dormitorios en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situado en la tercera planta y con una deseada orientación Suroeste, este inmueble ofrece un estilo de vida de privilegio. Se encuentra a poca distancia del icónico Hotel Puente Romano, las playas bañadas por el sol y el vibrante centro de Marbella, en el corazón del sur de España, un destino que combina el encanto andaluz con el lujo internacional.

La Milla de Oro es mundialmente reconocida por su exclusividad, sus hoteles de cinco estrellas y su exquisita gastronomía, ofreciendo un ambiente cosmopolita y de alto nivel. La inversión en esta área no solo significa adquirir una propiedad, sino adoptar un estilo de vida inigualable. La cercanía a las playas y al centro de Marbella asegura acceso a todo lo necesario para el ocio, la cultura y el bienestar, bajo el inconfundible clima mediterráneo.

El apartamento se integra en un complejo residencial seguro y cerrado, diseñado para la máxima privacidad y tranquilidad. Cuenta con seguridad en el lugar las 24 horas del día, garantizando una paz mental absoluta. Sus impecables jardines comunitarios son un oasis de verdor, con una exótica variedad de plantas y arbustos tropicales, meticulosamente cuidados por una comunidad bien organizada que mantiene estos espacios en un estado prístino durante todo el año.

Dentro de este idílico entorno, los residentes disfrutan de un completo abanico de instalaciones de lujo. Destaca una espectacular piscina de diseño libre, perfecta para refrescantes baños. El gimnasio totalmente equipado permite mantener un estilo de vida activo, mientras que la sauna y el jacuzzi ofrecen un santuario para la relajación y el bienestar. Además, el complejo dispone de amplias zonas de aparcamiento comunitario, sumando practicidad y comodidad.

El interior del apartamento, luminoso y espacioso, se beneficia de su orientación Suroeste, que inunda cada estancia con abundante luz natural. Su diseño elegante y contemporáneo maximiza la sensación de amplitud y crea un flujo armonioso, ideal para una vida moderna y confortable.

El corazón de la vivienda es el gran salón-comedor, un espacio versátil y acogedor, perfecto tanto para el entretenimiento como para el relax familiar. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio con la generosa terraza principal, fusionando el interior con el exterior y permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas.

La cocina, de estilo moderno, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para satisfacer las exigencias culinarias. Junto a ella, un práctico lavadero adyacente añade funcionalidad y discreción a las tareas diarias, manteniendo la estética principal del hogar.

La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, diseñados para el máximo confort y privacidad. La suite principal es un verdadero santuario, con un lujoso baño en-suite completo que incluye bañera y ducha. Desde esta estancia, puertas acristaladas de doble hoja dan acceso directo a una terraza privada, donde el sol de la tarde crea un ambiente íntimo y relajante.

Los otros dos dormitorios dobles ofrecen amplitud y luminosidad, ideales para familiares o invitados. Ambos cuentan con generosos armarios empotrados para un almacenamiento eficiente. Comparten un segundo baño, elegantemente equipado con una moderna cabina de ducha independiente y acabados de alta calidad, garantizando comodidad y estilo.

La joya de la corona es la espectacular terraza principal, accesible directamente desde el salón. Su óptima orientación Suroeste asegura sol durante gran parte del día, convirtiéndola en el escenario ideal para disfrutar de Marbella. Las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines del complejo crean un telón de fondo idílico para cenas al aire libre, animadas barbacoas o momentos de serena relajación. Su amplio espacio permite crear diferentes ambientes, ofreciendo una versatilidad excepcional.

Para asegurar el confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un eficiente sistema de aire acondicionado (frío y calor). Además, este inmueble ofrece un extraordinario potencial de crecimiento: existen planes detallados para transformar fácilmente la propiedad en una residencia de cuatro dormitorios. Esta modificación añade valor y adaptabilidad a las

necesidades futuras, convirtiéndola en una inversión flexible y atractiva.

En resumen, esta excepcional propiedad en la Milla de Oro de Marbella representa una oportunidad inigualable para adquirir un hogar de lujo, donde la sofisticación se une a la funcionalidad y la belleza natural del entorno. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario de paz y exclusividad, y a comenzar a vivir el estilo de vida de ensueño que le espera en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5321854	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa