+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

Villa en Elviria

2.650.000 €

REFERENCIA R5322280

4	4	342 m²	1.058 m²	245 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

VILLA CONTEMPORÁNEA EN CUMBRES DE ELVIRIA, MARBELLA Terminada en septiembre de 2026, esta villa contemporánea cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, jardín privado, piscina climatizada y ascensor que conecta todas las plantas, desde el garaje hasta la azotea. La planta principal integra el salón, el comedor y la cocina abierta en un espacio luminoso, con grandes ventanales y acceso directo a las terrazas y al jardín. Los espacios a doble altura aportan amplitud y favorecen la entrada de luz natural. En la planta alta se encuentran dos de las suites, ambas con vestidor. El exterior está pensado para disfrutar durante todo el año. La piscina climatizada de agua salada dispone de cubierta, y la terraza incorpora una pérgola bioclimática de lamas orientables que permite regular la luz y la sombra. El jardín privado completa las zonas de descanso y de reunión al aire libre. La azotea ofrece un solárium de aproximadamente 102 m², accesible mediante ascensor, con espacio para crear distintas zonas de estar y comedor exterior. Las vistas al mar se disfrutan únicamente desde la azotea. Entre sus prestaciones destacan el suelo radiante por agua en la vivienda y eléctrico en los baños, así como un sistema de domótica para controlar las persianas eléctricas, la climatización y el sonido. La planta inferior dispone de una sala destinada a cine y una zona de gimnasio con espejo y barra de ballet, adecuada también para danza y estiramientos. El garaje subterráneo cerrado cuenta con acceso mediante rampa, mientras que la entrada de la parcela ofrece aparcamiento adicional para varios vehículos. Ubicada en un entorno residencial de Marbella Este, la propiedad permite acceder a los comercios, restaurantes y ■playas ■de ■Elviria. ■La zona ■cuenta ■con ■campos ■de ■golf como ■Santa ■María Golf, ■colegios ■internacionales y ■espacios ■naturales ■como ■las dunas de ■Artola ■y ■la ■playa ■de ■Cabopino.

Detalles

Referencia	R5322280	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	342 m²	Parcela	1.058 m²
Terraza	245 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella