+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

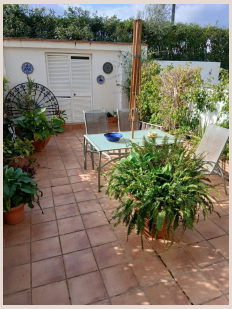
530.000 €

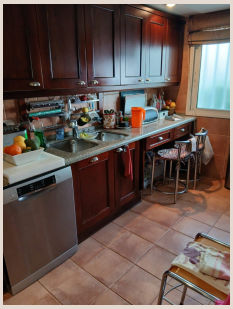
REFERENCIA R5322487

Exclusivo Townhouse de Ensueño con Vistas a la Montaña en la Prestigiosa Estepona, Costa del Sol

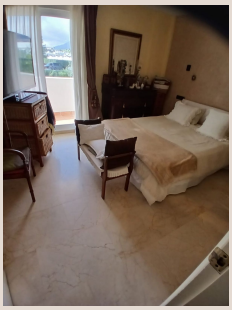
3	3	150 m²	80 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

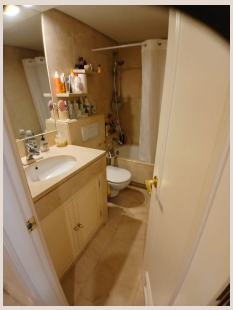












Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este exquisito townhouse, perfectamente ubicado en la vibrante y deseada Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol'. Esta propiedad, presentada por Luxury Realty, es un testimonio de elegancia y confort en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Estepona no solo ofrece un clima envidiable durante todo el año, sino también una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad cosmopolita, con sus playas de bandera azul, su encantador casco antiguo, y una oferta gastronómica y de ocio inigualable.

La ubicación de este townhouse es, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Situado en una urbanización consolidada, goza de proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. A pocos minutos encontrará tiendas locales, supermercados, centros de salud y una variada selección de restaurantes y cafeterías. La cercanía al centro de Estepona permite disfrutar de su efervescencia cultural, plazas pintorescas y famoso paseo marítimo con total comodidad. Además, el fácil acceso a vías de comunicación y transporte público (incluyendo autobús de cortesía) asegura una conectividad excepcional con la Costa del Sol, sus campos de golf, puertos y ciudades vibrantes como Marbella y Puerto Banús.

Este espléndido townhouse, con una superficie construida de 150 m², ha sido diseñado para ofrecer un espacio de vida generoso y funcional. Se distribuye en tres luminosos dormitorios y tres baños completos, asegurando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes. La orientación oeste de la propiedad garantiza una excelente entrada de luz natural durante las tardes, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para relajarse tras un día de sol andaluz.

Los interiores reflejan calidad superior y acabados para el máximo confort. El elegante suelo de mármol que recorre gran parte de la propiedad añade un toque de sofisticación y frescura, ideal para el clima de la región. Armarios empotrados maximizan el almacenamiento, manteniendo la estética pulcra. La climatización está garantizada todo el año con aire acondicionado frío/calor, manteniendo la temperatura perfecta. Además, un práctico lavadero y un baño en suite en el dormitorio principal realzan la exclusividad y funcionalidad. El doble acristalamiento en todas las ventanas asegura un excelente aislamiento, contribuyendo a un ambiente sereno y tranquilo.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un entorno práctico y estético para preparar sus platos favoritos. Conectividad garantizada con WiFi y fibra óptica, indispensable hoy en día. Sin embargo, quizás una de las características más cautivadoras de esta propiedad sean sus impresionantes vistas a la montaña. Cada mañana, despierte con la majestuosidad de la sierra, un telón de fondo natural que inspira paz y tranquilidad, invitándole a disfrutar de la belleza que rodea Estepona.

El estilo de vida mediterráneo se celebra al máximo en sus espacios exteriores. Disfrute de una generosa terraza de 20 m² (parcialmente cubierta), ideal para cenas al aire libre, un café matutino o relajarse a la sombra. Además, la propiedad cuenta con un encantador jardín privado de 80 m², un oasis personal donde podrá cultivar sus plantas, tomar el sol o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Este espacio exterior es un verdadero privilegio, añadiendo valor y calidad de vida. La combinación de terraza y jardín privado le brinda flexibilidad para elegir entre áreas de sol y sombra, adaptándose a sus preferencias.

Ofrecido parcialmente amueblado, este townhouse le brinda flexibilidad para añadir su toque personal y convertirlo en su hogar soñado. Aparcamiento asegurado con opciones en la calle y áreas comunales. Con características adicionales como la proximidad a una iglesia y su categoría de reventa en buen estado, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un hogar de alta calidad en una ubicación privilegiada. Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble, una joya que promete una vida de lujo, confort y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacerlo suyo.

Detalles

Referencia	R5322487	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	80 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella