+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3.550.000 €

REFERENCIA R5322538

Villa Auriga 1: Un Santuario de Lujo Moderno en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

4	4	435 m²	1.038 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

```html

Bienvenidos a Auriga 1, una villa contemporánea excepcional que redefine el concepto de lujo y confort en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta magnífica propiedad se erige como un testimonio de diseño vanguardista y artesanía impecable. Enclavada en una generosa parcela de 1.038 m², Auriga 1 no es solo una casa, sino un estilo de vida que fusiona sin esfuerzo la elegancia, la sofisticación y la máxima comodidad en cada uno de sus rincones. Su posición estratégica en Marbella, una de las ciudades más codiciadas de Europa, garantiza una experiencia residencial sin igual, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la vibrante energía de sus alrededores de primer nivel.

Desde el momento en que se cruza su umbral, Auriga 1 revela una arquitectura pensada al detalle, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de serenidad y distinción. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, cada uno concebido como un refugio personal con un diseño que exuda lujo y funcionalidad. Los interiores están bañados en abundante luz natural gracias a las impresionantes ventanas de suelo a techo que enmarcan las vistas y difuminan los límites entre el interior y el exterior. La paleta de colores neutra y sofisticada, combinada con acabados de alta gama, como maderas nobles, mármoles pulidos y accesorios de diseño, realza las líneas arquitectónicas limpias y modernas. Los espacios de vida de planta abierta fluyen armoniosamente, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria, proporcionando una sensación de amplitud y conexión que invita a vivir sin límites.

---

El corazón de esta espectacular villa lo constituye su moderna cocina, una obra maestra de la funcionalidad y el diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central que invita a la socialización mientras se preparan exquisitos platos. Adyacente a la cocina, un refinado comedor se presenta como el escenario perfecto para cenas memorables con familiares y amigos, mientras que el acogedor salón, con su diseño contemporáneo y decoración de buen gusto, es el espacio idóneo para desconectar y disfrutar de momentos de paz. Las líneas arquitectónicas se fusionan con la decoración para crear ambientes que son a la vez estéticamente placenteros y supremamente confortables, dotando a la propiedad de un carácter distintivo y una personalidad propia que la distingue en el mercado de lujo de Marbella. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la belleza, la luz y la funcionalidad, garantizando una experiencia de vida incomparable.

La suite principal es, sin lugar a dudas, un verdadero santuario de privacidad y opulencia. Este majestuoso espacio ofrece un generoso dormitorio, un vestidor elegantemente diseñado y un baño en-suite que evoca la sensación de un spa privado. Equipado con grifería de diseño, una ducha de efecto lluvia, una bañera exenta y un tocador doble, este santuario de bienestar invita a la relajación y al rejuvenecimiento, con vistas que se extienden hacia los exuberantes jardines que rodean la propiedad. Los dormitorios adicionales son igualmente espaciosos y luminosos, cada uno con su propio carácter y acceso a baños elegantemente equipados, asegurando que cada residente o invitado disfrute de su propio espacio personal de confort y lujo. La atención al detalle en cada uno de los dormitorios y baños subraya el compromiso de Auriga 1 con la excelencia y el confort supremo, haciendo de cada estancia una experiencia placentera y exclusiva.

---

Un aspecto verdaderamente distintivo de Auriga 1 es su perfecta integración entre la vida interior y exterior. Grandes puertas correderas de cristal se abren para revelar un oasis privado que promete el máximo disfrute bajo el sol andaluz. La pieza central de este espacio exterior es una espectacular piscina, rodeada de exuberante vegetación mediterránea que garantiza privacidad y una atmósfera de serenidad. La amplia terraza, diseñada para el disfrute y el entretenimiento, ofrece múltiples zonas: desde un área para comer al aire libre que invita a celebrar encuentros inolvidables, hasta cómodas tumbonas para tomar el sol y relajantes zonas lounge donde se puede disfrutar de un cóctel al atardecer. Este entorno idílico es perfecto para hospedar eventos sociales, disfrutar de barbacoas con amigos o simplemente relajarse y absorber la belleza del entorno, aprovechando el microclima privilegiado de Marbella que permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Además de las impresionantes características principales, Auriga 1 ofrece un apartamento de invitados completamente independiente y autosuficiente. Esta adición versátil proporciona un refugio privado para visitantes, alojamiento para el personal o una valiosa oportunidad de ingresos por alquiler. Equipado con su propia cocina americana, baño, sala de estar y dormitorio,
```

este apartamento asegura total privacidad e independencia, elevando aún más el atractivo y la funcionalidad de la propiedad. Esta flexibilidad añade un valor inmenso, permitiendo a los propietarios adaptar la villa a sus necesidades cambiantes, ya sea para recibir a la familia extendida, tener un espacio de oficina privado o maximizar el retorno de su inversión en una ubicación tan deseable como Marbella. La inclusión de esta característica subraya la naturaleza bien pensada y completa de Auriga 1.

La ubicación de Auriga 1 es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, un área reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", esta villa se encuentra a pocos minutos de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club, ofreciendo un paraíso para los entusiastas de este deporte. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús añade un atractivo incomparable a la propiedad. Puerto Banús, con su lujosa marina, sus tiendas de diseñadores y sus famosos bares, está a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento. Auriga 1 representa la combinación perfecta entre un estilo de vida de lujo, una ubicación privilegiada en Marbella y un potencial de inversión excepcional en la siempre deseada Costa del Sol. Es más que una casa; es una declaración de intenciones y una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más glamorosos del mundo.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5322538 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.550.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 435 m² | Parcela | 1.038 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```