+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

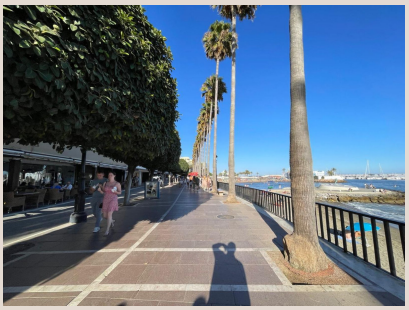
2.000.000 €

REFERENCIA R5322541

El Último Lienzo en Primera Línea: Una Oportunidad Arquitectónica Única en la Milla de Oro de Marbella

5	3	215 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este inmueble extraordinario representa una oportunidad arquitectónica sin parangón en la emblemática Milla de Oro de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Más que un simple proyecto de renovación, se trata de una ocasión que se presenta una vez en la vida para esculpir una auténtica obra maestra en la primera línea absoluta del prestigioso Paseo Marítimo marbellí. Un activo trofeo que aguarda ser transformado en la residencia de sus sueños o en una inversión de rendimiento incomparable con Luxury Realty.

Despierte cada mañana con el sonido de las olas y la brisa marina. Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que redefine el concepto de “lujo total, cero barreras”. Aquí, la playa no es una vista, es una extensión de su hogar. Acceso directo a la arena dorada, sin barreras ni ruidos; solo la inmensidad del Mediterráneo a sus pies. Situado en el vibrante corazón de Marbella, este enclave le permite sumergirse en la esencia de la ciudad. A escasos minutos a pie, encontrará el encantador Casco Antiguo, el bullicioso Puerto Deportivo con sus lujosos yates, y una selección inigualable de restaurantes, boutiques y ocio de alta gama. La Milla de Oro, reconocida mundialmente por su exclusividad, le sitúa en el epicentro del glamour y el estilo de vida mediterráneo más sofisticado, formando parte de un complejo en primera línea de playa. Cerca de campos de golf de renombre, centros comerciales de lujo y escuelas internacionales, su ubicación es, sencillamente, inmejorable.

La flexibilidad de esta propiedad la convierte en un activo inestimable para cualquier inversor o visionario. Las posibilidades son ilimitadas, un lienzo en blanco esperando su creatividad:

El Palacio Familiar Definitivo: Combine la generosa superficie construida de 215 m² con su impresionante terraza de 102 m² para crear una única y masiva residencia ultra-lujosa frente al mar. Con 3 dormitorios y 3 baños, conciba un hogar que sea una declaración de estilo y bienestar familiar. Diseñe amplios salones con vistas panorámicas al mar y suites principales con acceso a la terraza, equipados con las más altas calidades y tecnología. La orientación sur garantiza una luminosidad excepcional y vistas ininterrumpidas del vasto horizonte marino, realzadas por un solárium privado.

La Estrategia de Inversión Maestra: Opte por una inteligente estrategia de división, transformando este espacio en dos o incluso tres apartamentos independientes de alto standing. Cada unidad puede ser diseñada con acabados de lujo y todas las comodidades modernas, asegurando una rentabilidad excepcional en el mercado de alquiler vacacional. La demanda de propiedades de primera línea en esta ubicación específica de Marbella es insuperable, garantizando un potencial de ocupación del 100% y rendimientos masivos que posicionarán su inversión en la cúspide del mercado inmobiliario. Propiedades renovadas y diseñadas con exquisitez en esta ubicación han establecido récords de precios, prometiendo un retorno significativo.

Este ático de 215 m² construidos y 102 m² de terraza, requiere renovación completa, ofreciendo libertad total para personalizar cada detalle. Las vistas desde esta propiedad son, sin exagerar, impresionantes; contemplará el mar Mediterráneo en todo su esplendor, con panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Su ubicación en primera línea de playa, junto al puerto, tiendas, la ciudad y golf, la cataloga como inversión excepcional y activo de reventa de inmenso potencial. Dispone de servicios esenciales como electricidad y agua potable, y opciones de aparcamiento en la calle.

La demanda insuperable de apartamentos modernos frente al mar en esta ubicación asegura una vida de lujo inigualable y un potencial de inversión excepcional. Es su oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseadas de Europa, un lienzo en blanco para su obra maestra.

Detalles

Referencia	R5322541	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	3

Construidos	215 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella