+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

11.900.000 €

REFERENCIA R5322793

Villa Alma Lilia: Un Santuario de Lujo Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona

9	1.926 m²	5.828 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra Villa Alma Lilia, una majestuosa mansión frente al mar que redefine el concepto de lujo y exclusividad en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta propiedad excepcional no solo goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, sino que ofrece acceso directo y privado al Mediterráneo, complementado por vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Un verdadero icono de la arquitectura y el diseño, Villa Alma Lilia ha sido meticulosamente concebida para aquellos que buscan un estilo de vida de opulencia, privacidad y confort sin igual.

La ubicación de Villa Alma Lilia es, en sí misma, una declaración de intenciones. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que fusiona a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Sus calles empedradas, repletas de flores, su pintoresco puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica, desde chiringuitos de playa hasta restaurantes de alta cocina, ofrecen una calidad de vida envidiable. La Nueva Milla de Oro, el tramo costero que une San Pedro de Alcántara con Estepona, se ha consolidado como el epicentro del lujo en la Costa del Sol, albergando propiedades de alta gama, prestigiosos campos de golf, exclusivos clubes de playa y hoteles de cinco estrellas. Vivir aquí significa disfrutar de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, y la cercanía a destinos icónicos como Marbella y Puerto Banús, a solo unos minutos en coche, garantizando un fácil acceso a boutiques de diseñadores, vida nocturna de élite y una vibrante vida social. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga asegura que este paraíso esté siempre al alcance.

Desde el momento en que se cruza el umbral, Villa Alma Lilia deslumbra. La gran entrada de doble altura es un espectáculo visual, coronada por impresionantes vigas de madera noble y una araña majestuosa que proyecta un brillo cálido sobre el espacio. Este recibidor imponente marca el tono de la sofisticación que impregna cada rincón de la villa. La planta principal alberga dos elegantes salones, diseñados para ofrecer ambientes tanto formales como relajados, que fluyen sin esfuerzo hacia una amplia terraza cubierta. Este espacio al aire libre, con sus ininterrumpidas vistas al mar, es el escenario perfecto para cenas al fresco, reuniones íntimas o simplemente para contemplar la inmensidad del Mediterráneo. Un comedor formal, ideal para recepciones inolvidables, se complementa con una luminosa y moderna cocina gourmet, equipada con una isla central de diseño y electrodomésticos de última generación, perfecta para el chef más exigente. En esta misma planta, la comodidad y el lujo se extienden a dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño de mármol de lujo, ofreciendo un refugio de paz con acabados de primera calidad.

La primera planta está dedicada al descanso y la intimidad, comenzando con la impresionante suite principal. Este santuario personal cuenta con una espaciosa zona de estar privada, ideal para relajarse con un buen libro o disfrutar de momentos de tranquilidad. La suite se completa con dos vestidores de ensueño, diseñados para la organización y el estilo, y, lo más destacable, unas vistas al mar que quitan el aliento, invitando a despertar cada día con la majestuosidad del Mediterráneo como telón de fondo. Cinco dormitorios adicionales, cada uno generosamente dimensionado y bañados en luz natural, completan este nivel superior, asegurando que todos los residentes e invitados disfruten de su propio espacio privado con el máximo confort y elegancia. La atención al detalle en cada una de estas estancias subraya el compromiso de Villa Alma Lilia con la excelencia.

La funcionalidad y las posibilidades de ocio se expanden en el vasto sótano de 600 m². Este espacio excepcional no solo proporciona un amplio garaje subterráneo seguro con capacidad para hasta diez vehículos, sino que también incluye un discreto y cómodo alojamiento para el personal, garantizando la eficiencia y la privacidad en el servicio. La amplitud de este nivel ofrece un lienzo en blanco para ser adaptado a las necesidades más exigentes: desde un gimnasio privado, un spa personal, una sala de cine de última generación, una bodega climatizada o incluso una sala de juegos, las posibilidades son ilimitadas, añadiendo un valor incalculable a la propiedad. Villa Alma Lilia ha sido concebida para adaptarse a cualquier deseo y estilo de vida, superando todas las expectativas.

Los exteriores de Villa Alma Lilia son un oasis de serenidad y belleza. Los maduros y exuberantes jardines, meticulosamente diseñados, envuelven la propiedad en un manto de verdor, creando un ambiente de privacidad absoluta y tranquilidad. Estos jardines albergan una gran piscina de agua cristalina, un punto focal perfecto para relajarse bajo el sol español o disfrutar de un refrescante baño. La joya de la corona, sin embargo, es el acceso directo y sin obstáculos a la playa, un privilegio inusual en esta codiciada ubicación. Este acceso permite a los residentes disfrutar de la arena y el mar en cualquier momento, transformando la playa en una extensión natural de su hogar. Villa Alma Lilia no es solo una casa; es una experiencia de vida, un refugio donde el lujo se encuentra con la naturaleza, ofreciendo una oportunidad única de poseer un trozo del paraíso en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Es una inversión en un estilo de vida de ensueño, donde cada detalle ha sido cuidadosamente

seleccionado para ofrecer la máxima calidad, confort y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5322793	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	11.900.000 €
Dormitorios	9	Baños	a consultar
Construidos	1.926 m²	Parcela	5.828 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella