+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



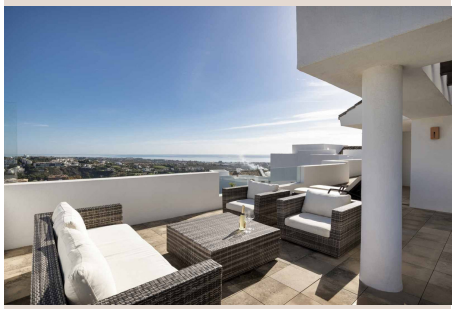
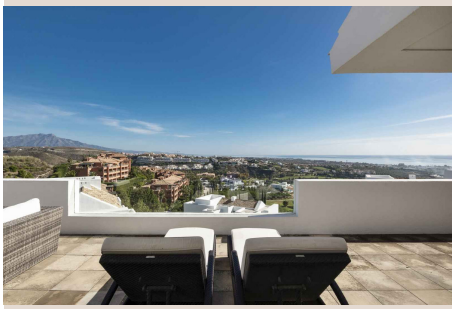
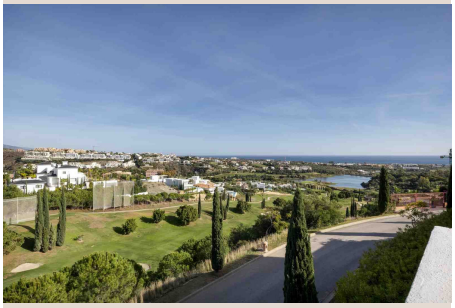
NEW GOLDEN MILE

desde 1.395.000 €

REFERENCIA R5324398

Ático de Lujo Excepcional en Alanda Los Flamingos: Su Santuario con Vistas al Mediterráneo en la Nueva Milla de Oro

3	4	220 m²	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA



Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol. Imagine despertar cada mañana con el sol andaluz acariciando su piel y la vista panorámica del majestuoso mar Mediterráneo desplegándose ante sus ojos. Este excepcional ático de lujo, enclavado en la prestigiosa urbanización cerrada "Alanda Los Flamingos" en Benahavís, es mucho más que una propiedad; es un santuario de elegancia, tranquilidad y vistas inigualables, prometiendo un estilo de vida sin igual en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en este magnífico ático, la sensación de amplitud y sofisticación es palpable. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y una estética depurada. Con tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal, y tres baños de diseño exquisito que reflejan un alto nivel de acabados, la privacidad y el bienestar están garantizados. Adicionalmente, cuenta con un práctico aseo para invitados, añadiendo funcionalidad y conveniencia a la distribución interna.

El corazón de la vivienda es su espaciosa área de estar, un epicentro de luminosidad y calidez. Una elegante chimenea se convierte en el punto focal, invitando a momentos de relajación y convivencia en las noches más frescas. Este espacio, diseñado para el ocio y el entretenimiento, se conecta armoniosamente con el exterior, abriéndose con fluidez hacia las vistas que definen la propiedad. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, ofreciendo tanto funcionalidad como un espacio inspirador para la creación culinaria.

Sin lugar a dudas, la joya de la corona de este ático es su espectacular terraza de dimensiones generosas, accesible directamente desde el salón. Este espacio exterior privado redefine el concepto de vida al aire libre, ofreciendo una sinfonía visual incomparable. Desde aquí, las vistas se extienden sin interrupción: las ondulantes y verdes calles del prestigioso campo de golf Los Flamingos, el brillo infinito del mar Mediterráneo, hasta la majestuosa silueta de Gibraltar recortándose en el horizonte. La terraza ha sido inteligentemente diseñada con múltiples zonas de ambiente, incluyendo un sofisticado espacio de barbacoa, ideal para recepciones al aire libre y cenas bajo las estrellas, y varias áreas de descanso donde contemplar atardeceres de ensueño o simplemente disfrutar de la suave brisa marina. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables y sumergirse en la belleza del entorno.

Para su máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un práctico trastero, ofreciendo soluciones eficientes para el almacenamiento adicional. Estas comodidades son un valioso complemento que realza la propuesta de valor de este exclusivo ático, garantizando un estilo de vida sin preocupaciones y altamente funcional.

Un Entorno Exclusivo: La Urbanización Alanda Los Flamingos

La urbanización "Alanda Los Flamingos" es, en sí misma, un oasis de paz y exclusividad. Diseñada para ofrecer la máxima calidad de vida a sus residentes, cuenta con acceso a dos magníficas piscinas, cada una con su propia zona de relax, perfectas para refrescarse y disfrutar del sol en un ambiente sereno. Estos espacios de agua están inmersos en exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que invitan a pasear y a la contemplación de la naturaleza. Además, la seguridad 24 horas es una prioridad, lo que asegura una tranquilidad absoluta y permite a los residentes disfrutar plenamente de este entorno privilegiado con total confianza.

Ubicación Privilegiada: La Nueva Milla de Oro de Benahavís

Este ático de lujo se encuentra estratégicamente ubicado en la renombrada Nueva Milla de Oro, en el corazón de Benahavís. Esta zona es ampliamente reconocida como uno de los enclaves más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol. Benahavís, un pintoresco pueblo conocido por su excepcional oferta gastronómica, sus impresionantes paisajes montañosos y su alta calidad de vida, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a todas las comodidades y lujos que la región tiene para ofrecer. Estar en la Nueva Milla de Oro significa tener a su alcance lo mejor del sur de España.

La urbanización se encuentra en primera línea del prestigioso campo de golf de 18 hoyos Los Flamingos Golf, un paraíso para los aficionados a este deporte y un telón de fondo idílico para la propiedad. Además, su proximidad al emblemático Hotel 6* Villa Padierna Palace, un referente de lujo, bienestar y servicio de clase mundial, sitúa este ático en un entorno de servicios y amenidades de la más alta categoría, incluyendo spas, restaurantes de alta cocina y experiencias exclusivas.

La conectividad es inmejorable, lo que realza aún más su atractivo. A tan solo 10 minutos en coche de la vibrante Marbella, con su exclusiva oferta de boutiques de lujo, restaurantes gourmet, puerto deportivo y animada vida nocturna, tendrá lo mejor de la vida urbana y social a su alcance. Por otro lado, a escasos 5 minutos en coche, podrá disfrutar de las serenas y extensas playas de arena, perfectas para un día de sol y mar. Esta ubicación privilegiada no solo promete un estilo de vida de lujo y relax, sino también un acceso fácil y rápido a la cultura, el ocio, la naturaleza y las experiencias que definen esta idílica región de Andalucía. Un hogar aquí es una inversión en calidad de vida, exclusividad y belleza inigualable.

Detalles

Referencia	R5324398	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	96 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella