


BENAHAVÍS

875.000 €

REFERENCIA R5324581

# Oportunidad Exclusiva de Construcción en Marbella Club Golf Resort: Su Villa de Ensueño Espera

| 3 | 3 | 578 m² | 1.593 m² | 317 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |










70rjhdpn4i


70rjhdpn4i


70rjhdpn4i

# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, surge una oportunidad singular y verdaderamente irrepetible para aquellos que sueñan con construir su propia villa de lujo. Presentamos una parcela excepcional, ubicada dentro del afamado Marbella Club Golf Resort en Benahavís. Este no es solo un terreno; es el lienzo perfecto donde la exclusividad, la comodidad y el lujo se fusionan, esperando ser transformados en su residencia privada más anhelada.

Con una extensión generosa de 1.593 metros cuadrados, esta parcela destaca por su topografía completamente plana, una característica altamente valorada y escasa en las zonas más exclusivas de la región. Esta particularidad simplifica enormemente el proceso de construcción, permitiendo una mayor libertad arquitectónica y optimizando los costes. Su orientación meridional perfecta garantiza una exposición solar óptima desde el amanecer hasta el anochecer, bañando su futuro hogar con la cálida luz del Mediterráneo durante todo el año. Despierte cada día con vistas panorámicas e ininterrumpidas que se extienden directamente sobre el driving range del exuberante campo de golf, enmarcando un paisaje de greens inmaculados y cielos infinitos.

## Listo para Construir: Permisos y Proyecto Incluidos

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y la eleva por encima de cualquier otra en el mercado, es que los desafíos iniciales y la carga burocrática ya han sido superados por usted. Esta parcela se comercializa con un valor añadido incalculable: un proyecto de villa ya aprobado y en regla.

- **Diseño Arquitectónico de Vanguardia:** Un arquitecto de renombre, con una sólida trayectoria en el diseño de propiedades de alta gama en la Costa del Sol, ha concebido un proyecto moderno y sofisticado. Este diseño no solo es estéticamente impresionante, sino que también ha sido meticulosamente planificado para integrarse armónicamente con el entorno natural, maximizando las vistas y la luz.

- **Licencia de Construcción Concedida:** La obtención de una licencia de obras es, a menudo, el paso más largo y tedioso en el proceso de construcción. En este caso, la licencia ya ha sido otorgada, eliminando años de espera y la incertidumbre asociada con los trámites administrativos. Esto significa que puede iniciar la construcción de su sueño casi de inmediato.

- **Tasas Administrativas Abonadas:** Todos los costes y tasas administrativas relacionados con el proyecto y la licencia han sido íntegramente liquidados. Esto representa un ahorro considerable y una tranquilidad financiera, permitiéndole concentrar sus recursos y energía en la fase de construcción.

Esta excepcional circunstancia le permite evitar las habituales demoras, la compleja burocracia y los costes imprevistos que suelen acompañar a la adquisición de terrenos para construir. Imagine la posibilidad de comenzar a materializar su santuario español sin las frustraciones habituales, transformando una visión en realidad con una eficiencia sin precedentes.

## El Estilo de Vida Mediterráneo Definitivo

Residir en el Marbella Club Golf Resort es optar por un estilo de vida que combina la tranquilidad absoluta con una seguridad impecable y un lujo sin parangón. Aquí, la privacidad de las colinas de Benahavís se entrelaza armoniosamente con las comodidades de un resort de cinco estrellas, todo al alcance de su mano.

**Ubicación Estratégica en el Sur de España:** Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco andaluz. Su encanto reside en sus calles adoquinadas, su excelente oferta gastronómica y su ambiente relajado. Situado en el sur de España, a solo un corto y panorámico trayecto en coche desde el resort, ofrece una experiencia cultural auténtica y una calidad de vida envidiable. La posición elevada de Benahavís proporciona un microclima ideal y unas vistas espectaculares, haciendo de este enclave un verdadero tesoro. Desde aquí, la conexión con las principales arterias de la Costa del Sol es inmejorable.

**Ocio y Entretenimiento a su Alcance:** A poca distancia en coche, encontrará las doradas playas de Marbella, famosas por su ambiente cosmopolita y sus exclusivos chiringuitos. La vibrante marina de Puerto Banús, icono del lujo y el glamour, le espera con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. La accesibilidad a estos puntos de interés le garantiza que nunca estará lejos de la acción, mientras que su hogar en el resort le proporcionará un refugio sereno al que regresar.

**Un Entorno Exclusivo:** El Marbella Club Golf Resort es una comunidad cerrada y vigilada, sinónimo de exclusividad y bienestar. Es hogar de uno de los campos de golf de campeonato más prestigiosos de Europa, reconocido por su diseño impecable y sus impresionantes vistas. Además, cuenta con un centro ecuestre de primer nivel, ofreciendo una experiencia única para los amantes de los caballos. La integración en este entorno le garantiza un nivel de servicio, seguridad y calidad de vida que pocos lugares pueden igualar, rodeado de una naturaleza exuberante y un vecindario selecto.

No deje pasar esta ocasión única. Es el momento perfecto para construir la villa de lujo que siempre ha deseado, una propiedad que se ajuste a la perfección a su estilo de vida bajo el eterno sol de Andalucía. Contacte con Luxury Realty para explorar el proyecto y dar el primer paso hacia su futuro hogar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5324581 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 875.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 578 m² | Parcela | 1.593 m² |
| Terraza | 317 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión