+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

desde 1.650.000 €

Villa en Bel Air

REFERENCIA R5324671

3	3	295 m²	1.230 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,650,000 € hasta 1,650,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 295.00 m2 - 295.00 m2] SOBRE PLANO – ENTREGA LLAVE EN MANO Parcela de 1.230 m² en Belair – Estepona – Ubicación fantástica Villa: 295 m² construidos y 25 m² adicionales de terraza, cubiertas y descubiertas VISTAS AL MAR DESDE LA PRIMERA PLANTA - Proyecto arquitectónico - Dirección de obra - Licencias, tasas y gestión - Sistema de climatización con bomba de calor aerotérmica - Paneles solares para autoconsumo - Domótica avanzada - Porcelánicos de diseño y acabados uniformes - Piscina, jardín, cerramientos y entrega llave en mano Sistemas eficientes de climatización y aislamiento natural Construcción con materiales sostenibles certificados Certificado Energético: A+ – 80% DE AHORRO ANUAL Descripción – distribución Semisótano + Planta baja + Primera planta 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo de cortesía Total villa construida: 295 m² / 220 m² + semisótano – 75 m² Total terrazas: 25 m² SEMISÓTANO – 75 m² construidos Sauna y zona wellness – 12 m² Ducha + baño – 6 m² Sala multiusos (gimnasio / cine / salón) – 25 m² Lavandería y sala técnica – 10 m² Trastero – 8 m² Distribuidor y escaleras – 14 m² PLANTA BAJA – 110 m² construidos Salón – comedor – 35 m² Cocina abierta con isla – 18 m² Dormitorio / despacho – 12 m² Baño completo – 6 m² Entrada y escaleras PRIMERA PLANTA – 110 m² Dormitorio principal – 18 m² Vestidor – 10 m² Baño en suite – 8 m² Dormitorio 2 – 14 m² Dormitorio 3 – 12 m² Baño compartido – 6 m² Escaleras y pasillo TERRAZAS – 25 m² (posibilidad de ampliar) Terraza principal (planta ■baja) ■– ■18 ■m² Terraza privada ■(dormitorio ■principal) ■– ■7 ■m² EL CLIENTE ■PUEDE ■ELEGIR ESTA ■PARCELA ■OPTANDO POR ■UN ■DISEÑO ■DIFERENTE ■DE VILLA O ■MODIFICANDO ■EL ■ACTUAL. ■CONSULTE ■NUESTRO ■CATÁLOGO.

Detalles

Referencia	R5324671	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.650.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	295 m²	Parcela	1.230 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella