+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.595.000 €

REFERENCIA R5324968

Villa Contemporánea de Lujo en Primera Línea de Golf: El Epítome de la Sofisticación en Nueva Andalucía, Marbella

5	7	473 m²	1.085 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra un santuario de elegancia y diseño en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso situado en la vibrante Costa del Sol, al sur de España. Esta deslumbrante villa contemporánea de Luxury Realty se erige majestuosamente en una posición privilegiada en primera línea de golf, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Su arquitectura vanguardista, definida por líneas limpias y volúmenes puros, se integra armoniosamente con el entorno natural, creando una obra maestra visual que redefine el lujo moderno. Desde cada rincón, la propiedad irradia una luminosidad excepcional, cortesía de sus amplios ventanales de suelo a techo y sus generosas terrazas, que no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también enmarcan vistas ininterrumpidas de los ondulantes fairways y el exuberante paisaje circundante. Aquí, la vida interior y exterior se entrelazan de manera fluida, prometiendo un estilo de vida de confort y distinción.

Distribuida con maestría en tres niveles expansivos, esta residencia excepcional alberga cinco dormitorios suntuosos y siete baños exquisitamente diseñados, garantizando privacidad y opulencia para sus ocupantes. La suite principal es un verdadero refugio personal, dotada de una terraza privada que invita a la contemplación y un baño principal que evoca la serenidad y el lujo de un spa, con acabados de primera calidad y accesorios de diseño. Cada espacio ha sido concebido para el máximo deleite, con una atención meticulosa a los detalles que se refleja en cada selección de materiales y en la impecable ejecución del diseño. Los dormitorios adicionales, cada uno con su propio carácter y comodidades, ofrecen un santuario de descanso para la familia e invitados, todos ellos diseñados para inspirar tranquilidad y confort.

Los interiores de la villa son una oda al diseño de alta gama y la funcionalidad sin compromisos. Un vasto espacio de vida de planta abierta es el corazón de la casa, donde el salón, comedor y cocina se fusionan en un ambiente cohesivo y elegante. La cocina de diseño, equipada con los electrodomésticos más modernos y acabados impecables, es un sueño para cualquier entusiasta culinario y se convierte en el escenario perfecto para la creación de experiencias gastronómicas memorables. El comedor adyacente, espacioso y lleno de luz, está concebido para albergar reuniones íntimas o grandes celebraciones, convirtiéndose en el centro de la vida social de la villa. Más allá de estas áreas principales, la propiedad eleva la experiencia de vida con amenidades exclusivas como un gimnasio privado completamente equipado, ideal para mantener un estilo de vida activo, una elegante bodega de vinos para los amantes del buen gusto, y diversas zonas de estar que ofrecen ambientes versátiles para el ocio y la relajación.

El exterior de la villa es un oasis privado que captura la esencia del estilo de vida mediterráneo. Un paisajismo exuberante y meticulosamente diseñado rodea la espectacular piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte y el cielo. Junto a ella, un salón sumergido en el agua ofrece un espacio único para el relax y la socialización, mientras que una cocina exterior completamente equipada y múltiples zonas de chill-out y comedor al aire libre invitan a disfrutar de inolvidables veladas bajo las estrellas. Este entorno idílico es perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. La privacidad y la belleza natural se combinan para crear un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

Esta propiedad excepcional no solo destaca por su belleza y diseño, sino también por su conveniencia y tecnología. Incluye un garaje privado, garantizando la seguridad y el fácil acceso. La integración de un sistema de domótica de última generación permite controlar todos los aspectos del hogar, desde la iluminación y la climatización hasta la seguridad, con la máxima facilidad y eficiencia. Pensando en la comodidad de nuestros clientes internacionales y en aquellos que buscan una entrada sin complicaciones a este estilo de vida de lujo, la villa se ofrece como una residencia llave en mano, con la opción de adquirir un exclusivo paquete de mobiliario. Esto significa que puede mudarse y empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin preocuparse por los detalles. Es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de prestigio en una de las ubicaciones más codiciadas y selectas de Marbella.

Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella, es sinónimo de golf de élite, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y una vida social vibrante. La combinación de su ubicación estratégica, su oferta de ocio de primer nivel y la belleza natural del entorno, la convierte en un destino incomparable para aquellos que buscan lo mejor. Esta villa de Luxury Realty no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un testimonio de un gusto exquisito y una

invitación a vivir la vida al máximo en un entorno de belleza inigualable y lujo sin concesiones. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida contemporánea en Marbella, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para superar las expectativas del comprador más exigente. Su nueva vida de opulencia le espera.

Detalles

Referencia	R5324968	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.595.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	473 m²	Parcela	1.085 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella