

MARBELLA

499.000 €

REFERENCIA R5325103

Oficina de Lujo en el Corazón Financiero y Comercial de Marbella – Edificio Sabadell

144 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para establecer su negocio en la ubicación más prestigiosa y estratégica de Marbella. Esta oficina, emplazada en el renombrado Edificio Sabadell, no es solo un espacio de trabajo, sino una declaración de intenciones, un epicentro para el éxito en el sur de España. Marbella, joya de la Costa del Sol, es reconocida mundialmente como un destino de lujo, un enclave cosmopolita que atrae a inversores y profesionales de alto nivel, garantizando visibilidad y prestigio para su negocio.

Una Dirección de Prestigio Inigualable: Marbella y Avenida Ricardo Soriano

La oficina está situada en el corazón palpitante de Marbella, a escasos pasos de la emblemática Avenida Ricardo Soriano, el eje principal de la ciudad. Esta avenida no solo es la arteria comercial más importante, sino también el centro administrativo y de servicios por excelencia. Estar en esta ubicación significa tener acceso inmediato a una red de bancos, notarías, boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y establecimientos que definen el estilo de vida y negocios en Marbella. La proximidad a estos servicios no solo optimiza la operatividad diaria y eleva su perfil ante clientes y socios. La entrada principal del Edificio Sabadell se realiza a través de la Calle Juan Ramón Jiménez, una vía adyacente que complementa la centralidad y el dinamismo empresarial de la zona.

Un Diseño Óptimo para la Excelencia Profesional

Con 122 m² de área construida, este espacio está diseñado para la eficiencia y la representatividad. Ubicada en la primera planta, su privilegiada posición en esquina garantiza una excepcional entrada de luz natural, creando un ambiente de trabajo inspirador. Las amplias ventanas acristaladas, con vistas parciales hacia la Avenida Ricardo Soriano, no solo bañan la oficina de luz, sino que también ofrecen una imagen corporativa impecable, vital para destacar en un mercado competitivo. Actualmente configurada como oficina profesional, su distribución es versátil y adaptable a múltiples necesidades, desde despachos individuales hasta salas de reuniones. Su configuración permite una fácil personalización para reflejar la identidad y los requisitos específicos de su firma.

Ideal para un Amplio Espectro de Profesionales y Empresas

Esta oficina representa la elección perfecta para bufetes de abogados, consultorías de prestigio, agencias de seguros, clínicas especializadas, asesorías fiscales y financieras, o cualquier empresa de servicios que busque establecerse con una dirección de reconocimiento en Marbella. La facilidad de acceso para clientes y la cercanía a centros de decisión lo convierten en un activo invaluable. Además, la reputación del Edificio Sabadell como centro neurálgico de negocios añade un plus de confianza y seriedad a cualquier actividad profesional. Una inversión inteligente para quienes valoran la ubicación y la imagen corporativa.

Infraestructura Moderna y Accesible

El Edificio Sabadell está equipado con todas las comodidades modernas necesarias para un entorno de trabajo de primer nivel. Dispone de un ascensor que asegura un acceso fácil a todas las plantas. Priorizando la inclusividad, el edificio cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Los aseos compartidos en las zonas comunes, mantenidos con altos estándares de higiene, liberan a la oficina de estas necesidades y optimizan su espacio interior para uso profesional. Combinadas con una gestión eficiente, aseguran un ambiente de trabajo sin preocupaciones.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta es una oportunidad inmejorable para empresas e inversores que buscan una oficina representativa en una de las ubicaciones más reconocidas y solicitadas de Marbella. Una dirección en el Edificio Sabadell no es solo una oficina; es un activo estratégico que posiciona su negocio en la vanguardia del éxito y el prestigio en el sur de España. Contacte con Luxury Realty

hoy mismo para elevar su presencia corporativa a un nuevo nivel.

Detalles

Referencia	R5325103	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	144 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor