

ELVIRIA

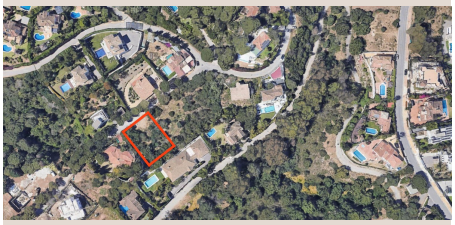
319.000 €

REFERENCIA R5325187

Exclusiva Parcela Residencial en Elviria, Marbella Este – Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol

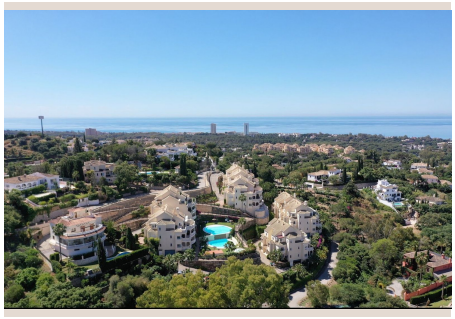
1.083 m²

PARCELA








Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una parcela edificable en Elviria, uno de los enclaves más codiciados y consolidados de Marbella Este. Situada en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, esta parcela representa el lienzo perfecto para materializar la villa de sus sueños en el sur de España.

Con una generosa extensión de **1.083,43 m²**, esta propiedad se ubica en una serena calle residencial. Ofrece un oasis de privacidad, tranquilidad y una inmersión total en un entorno natural idílico. Es el lugar ideal para concebir y construir una moderna villa de lujo de aproximadamente **220 m² más sótano**. Imagine una residencia de hasta cuatro dormitorios, equipada con piscina privada, un jardín exuberante para disfrutar del clima mediterráneo y un cómodo aparcamiento cubierto, todo diseñado a su medida.

Esta oferta no es solo una parcela; es una promesa de estilo de vida y una sólida inversión. Constituye una excelente oportunidad para particulares que anhelan crear su hogar definitivo, para inversores astutos que buscan oportunidades en un mercado de alta demanda, o para promotores visionarios que desean desarrollar una propiedad de alto standing en una de las ubicaciones residenciales más solicitadas de Marbella.

Características Clave de la Propiedad

Esta parcela urbanística residencial ofrece:

- **Tipo:** Parcela urbanística residencial consolidada.
- **Tamaño:** 1.083,43 m², un espacio amplio y versátil para su proyecto.
- **Edificabilidad:** 20% sobre rasante, más la posibilidad de un sótano integral, permitiendo una construcción de gran volumen y funcionalidad.
- **Proyecto Potencial:** Una villa moderna de aproximadamente 220 m² más sótano, optimizada para el lujo y el confort.
- **Orientación:** Este-Sur, una orientación privilegiada que facilita la posibilidad de dirigir la fachada principal de la vivienda hacia el sur, maximizando la entrada de luz natural y el sol durante todo el día.
- **Servicios:** Todas las conexiones esenciales, incluyendo agua potable, electricidad y saneamiento, están disponibles a pie de parcela, lo que simplifica el proceso de construcción.
- **Ubicación:** En una calle residencial tranquila y exclusiva, rodeada de la belleza natural característica de Elviria, garantizando un ambiente apacible.

Ideal Para Diversos Perfiles de Comprador

La versatilidad y las ventajas intrínsecas de esta parcela la hacen perfecta para:

- **Familias:** Para quienes desean establecer su residencia principal en Marbella, beneficiándose de la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, lo que garantiza una educación de excelencia y comodidad para sus hijos.

- **Compradores de Viviendas Vacacionales:** La oportunidad única de crear un refugio de lujo personalizado a pocos minutos de las afamadas playas de la Costa del Sol, ideal para escapar y disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

- **Inversores y Promotores:** Representa una inversión estratégica en Marbella Este, una zona con un mercado inmobiliario dinámico, prometiendo un alto potencial de reventa y una significativa apreciación del capital.

Conectividad Educativa y de Ocio

La ubicación estratégica en Elviria es un valor añadido indiscutible que potencia la calidad de vida. Las familias se beneficiarán enormemente de la cercanía a colegios internacionales de renombre, asegurando una educación de primer nivel. Entre ellos destacan el English International College, Deutsche Schule Málaga y Colegio Ecos.

Para los apasionados del golf, la facilidad de acceso a varios campos de élite es una ventaja inigualable. Podrán disfrutar de su pasión en entornos espectaculares, con campos como Santa María Golf, Santa Clara Golf, Río Real Golf y Marbella Golf & Country Club, disponibles durante todo el año bajo el sol andaluz.

Elviria, Marbella Este: Un Tesoro en el Corazón de Andalucía

Elviria es reconocida como una de las zonas residenciales más prestigiosas y verdes de Marbella, un verdadero tesoro en la provincia de Málaga, en el sur de España. Este enclave privilegiado se distingue por su armoniosa combinación de naturaleza exuberante, playas doradas y una infraestructura de servicios de primer nivel. Vivir en Elviria significa disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado, donde el sol brilla la mayor parte del año y la brisa marina acaricia los sentidos, ofreciendo una calidad de vida incomparable.

La ubicación de esta parcela es inmejorable, garantizando comodidad y accesibilidad a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer, haciendo su día a día y sus vacaciones más placenteras:

- **A 4 minutos:** El Centro Comercial de Elviria, con una amplia oferta de supermercados, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y servicios esenciales para la vida diaria.

- **A 6 minutos:** Las idílicas playas de arena fina y el icónico Nikki Beach Marbella, sinónimo de lujo, diversión y relax a orillas del Mediterráneo.

- **A 15 minutos:** El vibrante centro de Marbella, con su encanto andaluz, boutiques de diseño, exclusivos restaurantes y una vida nocturna sofisticada.

- **A 25 minutos:** El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), lo que asegura una excelente conectividad con el resto de Europa y el mundo, facilitando viajes y visitas.

Esta accesibilidad estratégica, sumada a la belleza del paisaje andaluz y la calidad de vida superior, convierte a Elviria en un destino predilecto tanto para residentes permanentes que buscan tranquilidad y servicios, como para quienes desean una segunda residencia de lujo.

Su Inversión de Lujo con Luxury Realty

Esta es una oportunidad singular y escasa para asegurar una parcela edificable en Marbella Este, una zona que no solo promete un entorno pacífico y una conectividad excepcional, sino también un fuerte potencial de apreciación de capital a largo plazo. En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de un terreno es el primer paso fundamental hacia la realización de un sueño y una inversión inteligente.

Ya sea que su visión incluya la construcción de una residencia permanente, una villa de vacaciones de lujo para disfrutar con sus seres queridos, o una propiedad de inversión con un retorno garantizado, esta parcela ofrece un potencial extraordinario en una ubicación inmejorable. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para descubrir cómo esta parcela en Elviria puede convertirse en la base de su futuro de lujo y prosperidad en la maravillosa Costa del Sol española.

Detalles

Referencia	R5325187	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	319.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.083 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado