+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

695.000 €

REFERENCIA R5325343

Exclusiva Villa de Una Sola Planta en La Cala de Mijas: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en el Sur de España

3	2	93 m²	581 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable con esta exquisita villa de una sola planta, una verdadera joya enclavada en el corazón de La Cala de Mijas, en la idílica Costa del Sol. Este encantador enclave, parte de una de las primeras y más consolidadas comunidades construidas alrededor de La Cala, ofrece un estilo de vida privilegiado en el vibrante sur de España. La Cala de Mijas, conocida por su ambiente cosmopolita y su auténtico encanto andaluz, combina a la perfección la tradición pesquera con una moderna oferta de servicios, restaurantes de primera clase, tiendas y campos de golf de renombre mundial. Su envidiable ubicación le permite disfrutar de las playas doradas a pocos minutos, así como de un fácil acceso al aeropuerto de Málaga y a otras vibrantes ciudades costeras, consolidando su reputación como un destino deseado tanto para residentes permanentes como para escapadas vacacionales.

Esta propiedad es extraordinariamente rara debido a su deseada configuración de una sola planta, lo que la convierte en una opción perfecta y accesible para cualquier etapa de la vida, ya sea como un idílico refugio vacacional o como una residencia permanente de lujo. Un atributo particularmente atractivo para los inversores es la ausencia de restricciones actuales para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo una flexibilidad y un potencial de rentabilidad excepcionales en un mercado inmobiliario de alta demanda. La villa, que personifica la comodidad y la elegancia, fue sometida a una meticulosa y completa renovación por sus actuales propietarios en 2016, transformándola en un hogar moderno con acabados de alta calidad y un diseño atemporal, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Al cruzar el umbral de esta magnífica villa, será recibido por un elegante recibidor que fluye con naturalidad hacia los espacios habitables. A su izquierda, encontrará un acogedor salón con televisión, realzado por una chimenea que promete veladas cálidas y memorables, creando el ambiente perfecto para la relajación y el entretenimiento. Frente a la entrada, se despliega una luminosa y acogedora área de comedor, el escenario ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. A la derecha, se sitúa una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para maximizar la funcionalidad y la interacción social. Este corazón del hogar se ve inundado por una desbordante luz natural que entra a través de amplios ventanales modernos, creando una atmósfera aireada y expansiva que realza cada rincón. La conectividad con el exterior y la abundancia de luz son características distintivas que transforman la experiencia de vida en esta propiedad.

Detrás de la cocina, se encuentra un espacioso lavadero, una estancia sumamente práctica que alberga la lavadora y la secadora, y que además ofrece acceso directo a una discreta terraza trasera de secado y al jardín, añadiendo un extra de funcionalidad al día a día. Desde el comedor, un discreto pasillo conduce a la zona de descanso, donde se distribuyen los tres dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario privado. Todos ellos están equipados con aire acondicionado individual, tanto frío como calor, garantizando el máximo confort en cualquier estación del año. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, beneficiándose de un elegante cuarto de ducha en-suite, diseñado con acabados modernos y de primera calidad para un oasis personal. Los dos dormitorios de invitados comparten un segundo cuarto de ducha, igualmente moderno y funcional, que asegura la comodidad y privacidad para todos los ocupantes.

La villa se asienta sobre una generosa parcela en esquina, completamente vallada para proporcionar la máxima privacidad y seguridad. El jardín, predominantemente cubierto de césped, ha sido cuidadosamente diseñado y mantenido, albergando una variada colección de flores vibrantes, setos bien cuidados y arbustos frondosos que crean un entorno paisajístico exuberante y tranquilo. Este espacio exterior es un paraíso para el ocio al aire libre, ideal para disfrutar del sol, organizar reuniones o simplemente relajarse en la intimidad de su propio hogar. Además de las bondades privadas, la comunidad ofrece un acceso privilegiado a zonas comunes excepcionales. La piscina comunitaria y la piscina infantil, perfectas para el disfrute de toda la familia, se encuentran a tan solo un par de minutos a pie, situadas en el centro de la urbanización. Al igual que la villa, estas áreas recreativas disfrutan de sol durante todo el día, garantizando momentos de diversión y relajación bajo el cálido sol andaluz.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida y una inversión inteligente. Su configuración de una sola planta, la renovación exhaustiva con acabados de lujo, la estratégica ubicación en La Cala de Mijas y la libertad para alquileres a corto plazo la convierten en una propuesta inigualable para aquellos que buscan un activo inmobiliario de prestigio. Sea cual sea su propósito, esta villa ofrece una combinación perfecta de comodidad, elegancia y potencial de ingresos. Le invitamos a descubrir este exclusivo paraíso que promete una vida de ensueño en el sur de España. Contacte hoy mismo con

Luxury Realty para organizar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5325343	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	581 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella