+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

895.000 €

REFERENCIA R5325361

Excepcional Jardín-Apartamento con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en La Mairena, Marbella

3	3	167 m²	100 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de lujo y serenidad en el corazón de la Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verde exuberante de la naturaleza. Este exclusivo jardín-apartamento, una joya en el prestigioso enclave de La Mairena, Marbella, ofrece una experiencia de vida sin igual para aquellos que buscan la máxima calidad y privacidad. Ubicada en el sur de España, La Mairena se erige majestuosamente sobre las colinas de Elviria, a aproximadamente 400 metros de altitud, garantizando unas vistas ininterrumpidas y sobrecogedoras. Desde su posición elevada, el horizonte se despliega ante sus ojos, abarcando la resplandeciente Bahía de Marbella, la vastedad del mar y, en los días más nítidos, la cautivadora silueta de la costa africana.

La Mairena no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida. Reconocida como una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol, este enclave privilegiado combina a la perfección la tranquilidad más absoluta con la conveniencia de tener todo al alcance. A menos de veinte minutos en coche del vibrante centro de Marbella y del glamour cosmopolita de Puerto Banús, uno se encuentra inmerso en un oasis de calma, rodeado por el ancestral bosque de alcornoques y la auténtica esencia mediterránea. Aunque administrativamente pertenece al municipio de Ojén, su proximidad y vistas directas sobre Elviria le confieren esa posición dominante y las vistas espectaculares por las que la zona es tan apreciada, manteniendo una excelente conexión con la bulliciosa costa.

La arquitectura de este apartamento es una oda a la inteligencia y la integración con el entorno natural. Aprovechando magistralmente la inclinación inherente del terreno, el diseño redefine el concepto de vida en apartamento. Mientras que la entrada principal se sitúa en una primera planta, el salón principal se abre directamente al exuberante jardín privado a nivel de suelo. Esta característica distintiva confiere a la propiedad una sensación de amplitud y exclusividad más propia de una villa independiente que de un piso convencional. Una de las cualidades más destacadas es la omnipresencia de las vistas al mar: cada espacio principal de la vivienda ha sido cuidadosamente orientado para disfrutar de estas postales marinas sin interrupción, desde el amanecer hasta el anochecer.

La funcionalidad y el lujo se entrelazan en su diseño interior. La propiedad cuenta con tres espaciosas habitaciones, cada una de ellas con su propio baño en suite, ofreciendo así una independencia absoluta y el máximo confort para cada ocupante. Esta configuración es ideal tanto para residentes permanentes que valoran su privacidad, como para aquellos que disfrutan de agasajar a invitados, asegurando que cada persona tenga su propio santuario personal. El salón-comedor, de generosas proporciones, se presenta como el corazón social de la casa, diseñado para maximizar las vistas panorámicas y la entrada de luz natural, creando un ambiente diáfano y acogedor. Una cocina independiente y completamente equipada garantiza que las actividades culinarias se mantengan separadas de las áreas de descanso y socialización, preservando la tranquilidad de los espacios principales.

Sin duda, la característica más definitoria de esta propiedad es su impresionante jardín privado. Exclusivamente suyo, este espacio exterior meticulosamente cuidado es una extensión de la vida interior, invitándole a disfrutar plenamente del clima mediterráneo en total privacidad. Imagine comenzar el día con un desayuno al aire libre, con el brillante Mediterráneo como telón de fondo, o buscar refugio del sol de la tarde bajo la sombra natural de la vegetación autóctona circundante. Este jardín no es solo un lujo; es una invitación a la vida al aire libre, a la relajación y al entretenimiento. Además, una espaciosa terraza complementa este idílico escenario, proporcionando un área adicional al aire libre al mismo nivel que el salón principal, ideal para cenas al fresco o simplemente para contemplar el atardecer.

La ubicación estratégica de este jardín-apartamento va más allá de sus vistas y su belleza natural. Para familias internacionales, la proximidad a la prestigiosa Deutsche Schule Málaga (Colegio Alemán de Málaga), a poca distancia a pie, representa un valor añadido incalculable. Esta ventaja permite a los niños acceder a una educación de primer nivel con un currículum continental, eliminando los largos desplazamientos diarios que tan a menudo caracterizan la vida familiar en otras áreas, lo que se traduce en más tiempo para disfrutar de la vida y el entorno. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento asignada dentro de la comunidad y un edificio con una gestión ejemplar, garantizando comodidad y tranquilidad.

Este excepcional apartamento es una propuesta versátil que se adapta a diversas necesidades: funciona a la perfección como una residencia permanente de lujo, un hogar familiar idílico o un refugio de genuina calidad para escapadas, situado en una de las posiciones elevadas más privilegiadas y exclusivas de toda la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir un trozo de paraíso donde el confort, la exclusividad y las vistas espectaculares se fusionan en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5325361	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	167 m²	Parcela	100 m²
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella