+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

2.740.000 €

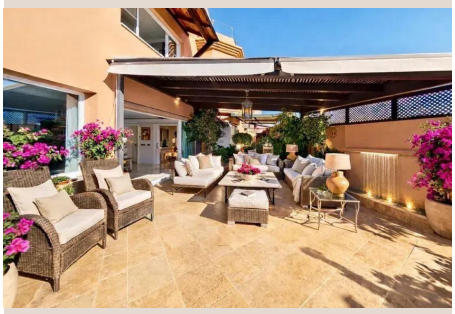
REFERENCIA R5326657

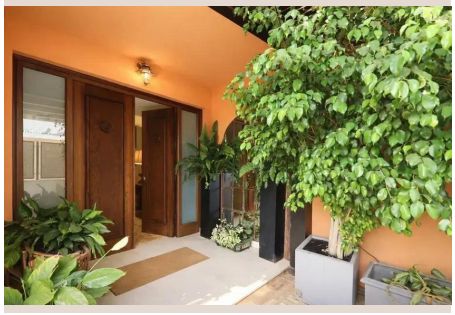
Residencia Exclusiva en Málaga: Donde el Lujo Encuentra Vistas Panorámicas Inigualables

4	5	400 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Ubicada en un enclave privilegiado de la soleada Málaga, corazón del sur de España y joya de la Costa del Sol, esta majestuosa residencia adosada redefine el concepto de vivienda de lujo. Diseñada para capturar vistas panorámicas que se extienden desde el azul infinito del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, esta propiedad única ofrece una amalgama perfecta de sofisticación, confort y un potencial ilimitado. Cada nivel ha sido concebido para maximizar tanto la privacidad como la espectacularidad del paisaje, revelando a través de sus amplios ventanales y cuidadosamente posicionados espacios exteriores una sinfonía visual que cambia con cada momento del día.

Desde el momento en que se accede a la propiedad por la planta principal, uno es recibido por un espacioso y elegante vestíbulo que conduce a las diversas estancias, incluyendo un práctico aseo de cortesía. La cocina, moderna y completamente equipada, se abre directamente a una de las múltiples terrazas, ideal para los desayunos matutinos con la brisa marina. El comedor fluye armoniosamente hacia una fantástica zona de comedor de verano, resguardada por una pérgola y un toldo retráctil, creando el escenario perfecto para veladas inolvidables al aire libre. El salón principal, un espacio de serena elegancia, se conecta a su vez con una terraza cubierta, actualmente acondicionada como un acogedor salón de estar, que ofrece vistas panorámicas sin interrupción. Un sofisticado chimenea de doble cara, que añade calidez y carácter, se convierte en el corazón de ambos espacios, invitando a la relajación y la contemplación.

Toda esta planta principal disfruta de acceso directo a una espléndida terraza de generosas dimensiones, cubierta por una pérgola de madera y dos toldos, que no solo proporciona sombra y confort, sino que también alberga una encantadora fuente decorativa y amplias jardineras, transformándola en un oasis ideal para el descanso y el entretenimiento. Desde la cocina, una conexión adicional permite el acceso a un práctico patio cubierto, equipado con una zona auxiliar que incluye refrigeradores y una encimera, añadiendo funcionalidad y conveniencia a la vida diaria.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un santuario de confort y privacidad. Aquí se encuentra un gran dormitorio doble principal, diseñado como una suite privada, que cuenta con un espacioso vestidor y una acogedora zona de estar, complementado por un baño completo con cabina de ducha. Todas estas estancias se deleitan con vistas espectaculares, prometiendo despertares inspiradores. En este mismo nivel, se ubica otro dormitorio doble, actualmente configurado como un funcional despacho, que dispone de prácticos armarios empotrados y su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo versatilidad y confort a sus ocupantes.

La planta superior alberga un encantador dormitorio abuhardillado, que evoca una atmósfera de retiro privado. Con su propio balcón y toldo, este espacio ofrece cautivadoras vistas al mar y a las montañas, junto con un baño completo, convirtiéndolo en un refugio idílico para invitados o un espacio personal para la inspiración.

El nivel -1 revela una dimensión adicional de funcionalidad y lujo discreto. Dispone de un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, un práctico leñero y extensos armarios empotrados que maximizan el almacenaje. Una habitación de servicio con baño, una zona de lavandería completa y un versátil espacio tipo sala de estar con acceso directo al jardín a través de una escalera independiente, enriquecen las posibilidades de este nivel. Para mayor comodidad, la residencia cuenta con un discreto montacargas que conecta el nivel -1 con la primera planta, optimizando la funcionalidad en el día a día.

El nivel -2, por su parte, alberga la sala de máquinas, que incluye las unidades de aire acondicionado, descalcificador de agua y caldera, garantizando un confort óptimo. Pero lo que realmente destaca es la vasta superficie con un potencial asombroso. Este espacio diáfano es ideal para ser acristalado y transformado en un espectacular gimnasio con vistas al mar, un exclusivo spa privado, una sala de cine de última generación o un estudio creativo, permitiendo a sus futuros propietarios materializar cualquier sueño y añadir un toque personal a este lienzo en blanco de lujo.

Los exteriores de esta propiedad son un testimonio del estilo de vida mediterráneo. Amplias terrazas y patios están diseñados para ser el escenario perfecto para el café matutino, cenas al atardecer o celebraciones de fin de semana, siempre enmarcados por las increíbles vistas. El jardín ofrece un amplio espacio para diseñar y construir la piscina de sus sueños, creando un oasis privado al estilo resort, completamente adaptado a su estilo de vida y al clima envidiable de Málaga. Esta propiedad es más que un lugar para vivir; es una promesa de una vida de calidad incomparable en un entorno de privilegio, a minutos de las playas, la rica cultura y la vibrante gastronomía que ofrece la capital de la Costa del Sol. Una propiedad verdaderamente única, distinguida por sus vistas, amplitud, distribución y exquisitas áreas exteriores, esperando ser el hogar de una familia excepcional.

Detalles

Referencia	R5326657	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.740.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	400 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella