

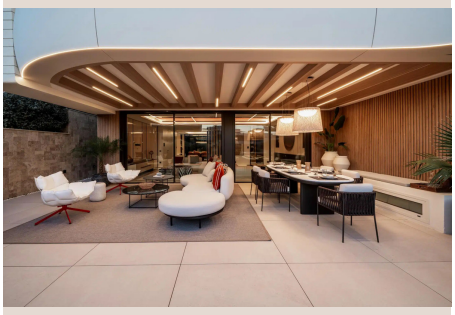
MARBELLA

desde 5.400.000 €

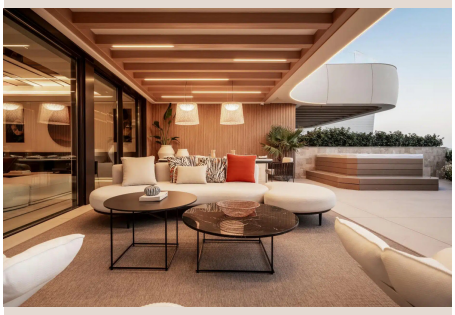
REFERENCIA R5327404

Exclusividad Frente al Mar: Villas de Lujo en Marbella, Costa del Sol

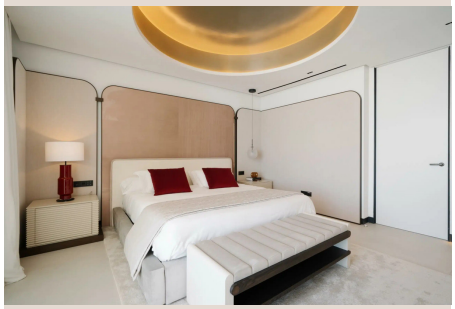
4	397 m²	135 m²	228 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas del mundo: Marbella, en el soleado sur de España. Este nuevo desarrollo redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo villas adosadas de diseño vanguardista, pensadas para aquellos que buscan la máxima privacidad, espacio y una calidad de vida excepcional en un entorno inigualable. Con precios que reflejan su carácter exclusivo, estas residencias representan una inversión en un estilo de vida sofisticado y sereno.

La Ubicación Privilegiada de Marbella

Situado estratégicamente en primera línea de playa en Marbella, este enclave privilegiado le permite disfrutar de las inmejorables vistas al mar Mediterráneo y de la suave brisa marina desde la comodidad de su hogar. Marbella es, sin lugar a dudas, el epicentro del glamour y la sofisticación en la Costa del Sol. Reconocida mundialmente por su microclima envidiable, sus playas de arena dorada, sus campos de golf de prestigio internacional y su vibrante vida social, la ciudad ofrece una calidad de vida inigualable que atrae a una clientela exigente de todo el mundo.

Desde boutiques de alta costura hasta restaurantes con estrellas Michelin, pasando por exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, Marbella es un destino que satisface los gustos más refinados. La proximidad a ciudades culturales como Málaga y a aeropuertos internacionales facilita tanto la conexión con el resto del mundo como la exploración de la rica herencia andaluza, haciendo de este lugar no solo un hogar, sino una puerta de entrada a experiencias memorables y un punto estratégico para negocios o placer en el sur de España.

Un Diseño Arquitectónico Excepcional

Las villas de este desarrollo son una oda a la arquitectura contemporánea, donde cada línea y cada volumen ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Estas elegantes villas adosadas combinan una estética moderna y elegante con la calidez de los materiales de primera calidad y acabados refinados, creando hogares que no solo son visualmente impresionantes, sino también profundamente cómodos y funcionales. La atención al detalle es palpable en cada esquina, desde la elección de la paleta de colores hasta la integración armoniosa con el paisaje circundante.

Con una superficie construida de 397.00 m2, estas residencias ofrecen 4 amplios dormitorios y 4.5 baños, garantizando espacio suficiente para la vida familiar, la recepción de invitados o la creación de espacios personalizados como oficinas o salas de ocio. Los interiores se conectan de manera fluida con las magníficas zonas exteriores, a través de grandes ventanales de suelo a techo que difuminan los límites entre el interior y el exuberante entorno mediterráneo. Esta integración perfecta permite a los residentes disfrutar plenamente del envidiable clima andaluz durante todo el año, ya sea relajándose en el luminoso salón o en las amplias terrazas privadas.

Interiores de Lujo y Tecnología Avanzada

El compromiso con la excelencia se extiende a cada rincón de estas viviendas de alto standing. Los interiores están realzados por suelos de gran formato que aportan una sensación de continuidad, sofisticación y modernidad. Las cocinas, diseñadas por el prestigioso Pedro Peña Design, son verdaderas obras de arte funcionales y estéticas. Equipadas con electrodomésticos de última generación de la icónica marca Gaggenau, garantizan una experiencia culinaria inigualable digna de un chef profesional y se convierten en el corazón del hogar.

Cada villa es un santuario privado que incluye una piscina y un jacuzzi exclusivos, ofreciendo un oasis personal para la relajación, el ocio y el disfrute bajo el sol mediterráneo. Estos espacios al aire libre están diseñados para complementar la vida interior, creando un ambiente de resort personal. Para complementar esta experiencia de lujo, un potente sistema de domótica de vanguardia permite controlar la climatización, la iluminación, los sistemas de seguridad y otros aspectos de la vivienda con solo tocar un botón o desde su dispositivo móvil, brindando un nivel de confort, eficiencia energética y seguridad sin precedentes.

Un Estilo de Vida de Resort: Servicios Comunitarios

Más allá de los lujos individuales de cada villa, los residentes se benefician de un elenco de instalaciones comunitarias inigualables que elevan la experiencia de vivir aquí a otro nivel. El exclusivo Social Club es el corazón del desarrollo, un espacio diseñado para el encuentro, la socialización y el entretenimiento, ofreciendo un ambiente sofisticado para sus momentos de ocio, eventos privados o simplemente para relajarse en compañía.

Para el bienestar integral y la salud, el SPA privado invita a la relajación profunda y la revitalización, ofreciendo tratamientos de lujo y un ambiente de serenidad. Junto a él, los gimnasios interiores y exteriores, equipados con la última tecnología de fitness, permiten mantener una rutina de ejercicio personalizada con la flexibilidad de elegir el entorno que mejor se adapte a su estado de ánimo y preferencia, ya sea bajo techo o disfrutando del aire libre. Para los profesionales y empresarios, las modernas áreas de coworking ofrecen un entorno productivo y elegante, ideal para reuniones de negocios, trabajo remoto o simplemente para cambiar de ambiente.

La joya de la corona de estas instalaciones es, sin duda, la espectacular piscina infinita, que se funde visualmente con el horizonte y ofrece vistas panorámicas sin interrupción del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. Es el lugar perfecto para sumergirse en la belleza del entorno, disfrutar de un baño refrescante o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de Marbella con una paleta de colores inigualable.

Con un precio fijo de 5,400,000 €, estas villas no son solo hogares; son una declaración de estilo de vida, una oportunidad de inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Representan la cúspide del lujo costero, combinando diseño innovador, tecnología avanzada y una ubicación inmejorable para ofrecer una vida de ensueño en el sur de España.

Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso personal en Marbella. Contáctenos hoy mismo para más información y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5327404	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	397 m²	Parcela	135 m²
Terraza	228 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking