+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

750.000 €

REFERENCIA R5327503

Parcela Exclusiva en El Rosario: Su Visión de Lujo Frente al Mar en la Costa del Sol

1.256 m²

PARCELA











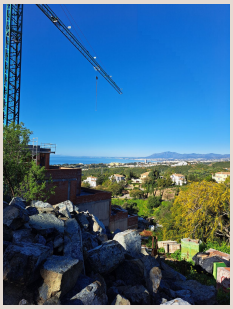

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada urbanización de El Rosario, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para los inversores más exigentes y aquellos que buscan materializar la casa de sus sueños. Esta excepcional parcela de terreno no es solo un emplazamiento, es el lienzo perfecto donde la arquitectura moderna se fusiona con la majestuosidad natural, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más privilegiadas del sur de España, esta propiedad promete no solo un hogar, sino un estilo de vida. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo del Mediterráneo y la imponente vista de las montañas, todo ello a pocos minutos de las vibrantes comodidades que la región tiene para ofrecer. La serenidad y la conveniencia rara vez se encuentran en un equilibrio tan perfecto.

El Rosario, un enclave residencial de renombre, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Situado a escasos cinco minutos de una completa gama de servicios y facilidades –desde supermercados de alta gama y restaurantes gourmet hasta boutiques de moda y centros deportivos–, garantiza que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas con la máxima comodidad. La proximidad a algunas de las playas más hermosas y vírgenes de Marbella, como las de Las Chapas o Cabopino, añade un atractivo innegable para los amantes del sol y el mar. Además, para los entusiastas del golf, la zona está rodeada de campos de golf de clase mundial, ofreciendo un paraíso para practicar este deporte en un entorno inmejorable.

La ubicación estratégica de El Rosario también proporciona un fácil acceso a la efervescente vida de Marbella, con su famoso Puerto Banús a un corto trayecto en coche, y a otros puntos de interés cultural y turístico de Andalucía. La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con el aeropuerto internacional de Málaga a una distancia cómoda, facilitando tanto los viajes de negocios como las escapadas de placer. Vivir aquí significa disfrutar de la paz de un oasis privado sin renunciar a la vitalidad y las oportunidades de una de las regiones más dinámicas de Europa.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta es que la parcela se vende con una licencia de obra ya aprobada y un proyecto arquitectónico de vanguardia completamente desarrollado. Esto elimina los habituales trámites burocráticos y los tiempos de espera, permitiéndole comenzar la construcción de su villa de lujo de inmediato. El proyecto contempla una residencia de ensueño con un diseño contemporáneo, optimizado para aprovechar al máximo las espectaculares vistas que ofrece el entorno.

La villa proyectada se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados, sumando una impresionante superficie habitable de 400 m². Este espacio generoso albergará cinco amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de confort y privacidad. La flexibilidad se extiende a los cuartos de baño, con la posibilidad de incorporar entre tres y cuatro baños completos, adaptándose a las preferencias y necesidades específicas del futuro propietario. Cada detalle ha sido pensado para garantizar la máxima funcionalidad y un lujo discreto.

Uno de los puntos culminantes de este diseño es la inclusión de una piscina privada, el epicentro de la vida al aire libre, donde podrá refrescarse bajo el sol andaluz mientras se deleita con las panorámicas. Para asegurar la comodidad y accesibilidad en todos los niveles, el proyecto incorpora un ascensor, una característica distintiva que eleva el estándar de vida en la propiedad. Pero quizás lo más cautivador de todo es la promesa de vistas al mar desde cada uno de los tres niveles de la vivienda. Desde el dormitorio principal hasta las zonas de estar y las terrazas, el Mediterráneo será su telón de fondo constante, pintando un cuadro siempre cambiante de azules y dorados.

Adquirir una parcela con licencia y proyecto en una ubicación tan deseada como El Rosario representa una inversión inteligente y segura. La demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol sigue en constante crecimiento, y una villa construida con estas características y en este emplazamiento no solo ofrecerá una calidad de vida excepcional, sino también una apreciación significativa de su valor a lo largo del tiempo. Es una oportunidad única para personalizar su futura residencia sin las incertidumbres y demoras asociadas a la obtención de permisos.

Imagine noches estrelladas en su terraza privada, cenas al aire libre con el horizonte infinito del mar como testigo, y la tranquilidad de saber que su hogar ha sido diseñado y construido a medida, pensando en cada detalle para su máximo disfrute. Esta propiedad no es solo un inmueble; es un estilo de vida, un refugio donde la sofisticación se encuentra con la naturaleza, y donde cada día es una celebración de la belleza y el lujo.

Luxury Realty le invita a explorar esta extraordinaria oportunidad. No se conforme con menos; construya la vida que siempre ha soñado en este rincón paradisíaco de El Rosario. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y dar el

primer paso hacia la materialización de su proyecto de vida en la Costa del Sol. Su futuro hogar le espera.

Detalles

Referencia	R5327503	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.256 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella