+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 895.000 €

Villa en Atalaya

REFERENCIA R5327509

3	3	180 m²	111 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Excelente pareada esquinera contemporánea en Atalaya con mayor privacidad, jardín privado y sótano flexible Ubicada en una moderna comunidad residencial de Atalaya, esta vivienda pareada en esquina y orientada al sur combina arquitectura contemporánea, abundante luz natural y una distribución muy bien pensada para una vida cómoda durante todo el año. Su posición de esquina le aporta una ventaja clara frente a una unidad interior convencional, ofreciendo mayor privacidad, una sensación más abierta y un jardín privado más amplio para disfrutarlo en cualquier estación. La propiedad cuenta con 180 m² construidos, una terraza de 32 m² y una parcela privada de 111 m². La planta principal gira en torno a un amplio espacio abierto de salón y comedor, con grandes ventanales y salida directa al exterior, creando una conexión muy natural entre interior, terraza cubierta y jardín. La cocina, con isla central y líneas limpias, refuerza el carácter luminoso, funcional y social de la vivienda. En la planta superior, la zona de dormitorios está bien resuelta tanto para uso familiar como para estancias prolongadas, mientras que la planta sótano añade una capa muy valiosa de flexibilidad. Actualmente planteada como zona multiusos de ocio, puede adaptarse fácilmente como sala de juegos, gimnasio, cine en casa, despacho, zona de invitados o espacio adicional para la familia según las necesidades del comprador. Con aparcamiento privado para dos vehículos, un jardín de fácil mantenimiento y acceso a la piscina comunitaria, esta es una opción muy sólida para compradores que buscan una ■vivienda ■moderna ■con ■más privacidad ■que ■una ■pareada ■estándar, ■bien situada ■para ■acceder a ■golf, ■colegios y ■las ■principales ■conexiones ■entre Marbella, Estepona ■y ■el ■resto ■de ■la ■costa.

Detalles

Referencia	R5327509	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 895.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	180 m²	Parcela	111 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella