+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

desde 660.000 €

REFERENCIA R5329504

Descubra la Exclusividad: Chalet Adosado de Lujo en Riviera del Sol, Costa del Sol

4	3	134 m²	112 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la Exclusividad: Chalet Adosado de Lujo en Riviera del Sol, Costa del Sol

En el corazón de la prestigiosa Riviera del Sol, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un chalet adosado de nueva construcción, que redefine los estándares del lujo y la comodidad. Esta magnífica propiedad, categorizada como una auténtica ganga dentro del segmento de lujo, ofrece un estilo de vida mediterráneo sin parangón, combinando la tranquilidad de una urbanización exclusiva con la vibrante energía de la costa.

Con sus impresionantes 134 m² construidos, esta residencia de cuatro dormitorios y tres baños es la personificación del diseño contemporáneo y la funcionalidad. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para ofrecer espacios amplios y luminosos, garantizando el máximo confort y una experiencia residencial de primer nivel. La arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con el entorno natural, creando un hogar que es tanto un refugio personal como una declaración de estilo.

La Residencia Perfecta para un Estilo de Vida Sofisticado

Este chalet adosado no es solo una casa, sino un santuario donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Sus cuatro amplios dormitorios están diseñados para proporcionar el máximo descanso y privacidad, mientras que los tres baños, uno de ellos en suite, presentan acabados de alta calidad y un diseño vanguardista. La distribución inteligente de los 134 m² construidos asegura que cada espacio sea aprovechado al máximo, ofreciendo una fluidez que invita a la vida moderna y familiar.

El exterior de la propiedad es igualmente cautivador. Una generosa terraza de 16 m² se convierte en el escenario ideal para disfrutar del inmejorable clima de la Costa del Sol, ofreciendo un espacio privilegiado para cenas al aire libre, momentos de relax o simplemente contemplar las vistas. Adyacente a esta, se extiende un jardín/parcela privada de 112 m², diseñado para ser de fácil mantenimiento, permitiéndole disfrutar de un oasis verde sin las preocupaciones de un cuidado intensivo. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, perfecto para la diversión familiar o la introspección personal en un entorno sereno.

Un Entorno Inigualable y una Ubicación Estratégica

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en una urbanización consolidada, goza de una proximidad envidiable a una multitud de servicios y actividades. A pocos minutos, encontrará renombrados campos de golf, tiendas exclusivas, encantadores pueblos con su rica gastronomía, prestigiosos colegios internacionales y densos bosques para los amantes de la naturaleza. Esta accesibilidad garantiza que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano, proporcionando una calidad de vida superior en el sur de España.

La orientación de la vivienda, predominantemente sur y suroeste, es un factor clave que realza la experiencia de vivir aquí. Esta orientación óptima asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y luminosidad. Además, permite disfrutar de impresionantes puestas de sol desde la comodidad de su hogar o terraza, creando momentos inolvidables y maximizando el disfrute del clima mediterráneo.

Lujo y Confort Integrados en Cada Detalle

El estado impecable de "Excelente" y su condición de "Nueva Construcción" son garantías de una inversión inteligente y duradera. Esta propiedad ha sido construida con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera y las últimas tecnologías en eficiencia energética y confort, lo que se traduce en un hogar listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de reformas.

El confort climático está asegurado gracias a un sistema de aire acondicionado de última generación y calefacción por suelo radiante, que garantizan una temperatura ideal en cualquier estación del año. Los amplios ventanales de doble acristalamiento no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, sino que también enmarcan las espectaculares vistas que ofrece la propiedad: un lienzo natural donde se mezclan el azul intenso del mar, la majestuosidad de la montaña, y las vistas panorámicas del jardín y los alrededores.

Además de las comodidades internas, la urbanización ofrece una magnífica piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y una relajante sauna, proporcionando una experiencia de resort dentro de su propio complejo residencial. Otros detalles que elevan la calidad de vida incluyen armarios empotrados en todos los dormitorios, un práctico lavadero y un baño en suite, todos ellos elementos que contribuyen a una funcionalidad sin compromisos.

Diseñado para su Estilo de Vida Personalizado

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, está lista para inspirar sus creaciones culinarias desde el momento de su llegada. Al no estar amueblada, esta propiedad ofrece la libertad única de personalizar cada espacio con su propio estilo y preferencias, transformándola en un reflejo auténtico de su personalidad y gusto.

La seguridad y la conveniencia son prioridades en este complejo cerrado, que ofrece tanto aparcamiento privado como comunitario, garantizando la tranquilidad y el acceso fácil en todo momento. Con todas las utilidades esenciales, como electricidad y agua potable, la propiedad está lista para una ocupación inmediata, permitiéndole comenzar su nueva vida de lujo sin demoras en la idílica Riviera del Sol.

Una Oportunidad Única de Inversión de Lujo

Esta propiedad representa una inmejorable oportunidad en el mercado inmobiliario de lujo. Calificada como una "ganga" por su relación calidad-precio en el segmento de alta gama, es una inversión inteligente para aquellos que buscan un hogar excepcional en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler, este chalet adosado en Riviera del Sol es una elección que combina la exclusividad con una rentabilidad prometedora.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5329504	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 660.000 €
Dormitorios	4	Baños	3

Construidos	134 m²	Parcela	112 m²
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella