

PUERTO BANÚS

790.000 €

REFERENCIA R5329996

# Exclusivo Apartamento de Lujo en El Embrujo Playa: Su Refugio entre Marbella y Puerto Banús

| 2 | 171 m² | 44 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Descubra una oportunidad de alquiler excepcional en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de planta baja, un verdadero santuario de lujo y confort, se encuentra enclavado en la codiciada comunidad de El Embrujo Playa. Situado estratégicamente en el corazón del **sur de España**, este inmueble ofrece la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad, posicionándose de manera idílica entre la vibrante ciudad de Marbella y el mundialmente famoso **Puerto Banús**.

La ubicación privilegiada de El Embrujo Playa no solo garantiza un entorno de vida exclusivo, sino también una conectividad inmejorable. A pocos minutos, los residentes pueden sumergirse en el efervescente ambiente de **Puerto Banús**, con sus icónicos yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes gourmet de alta cocina y una vida nocturna sofisticada. Por otro lado, la proximidad a Marbella ofrece acceso a sus encantadoras playas de arena dorada, su histórico casco antiguo con sus pintorescas plazas y sus exclusivas galerías de arte. La conveniencia es una constante, con una amplia gama de servicios esenciales a su alcance: desde prestigiosas escuelas internacionales, supermercados de primera categoría y centros médicos, hasta excelentes conexiones de transporte que facilitan la exploración de la Costa del Sol y más allá. Es un enclave donde el lujo y la funcionalidad coexisten en perfecta armonía.

---

Clasificada como una propiedad de lujo sin igual, esta residencia ha sido objeto de una meticulosa y reciente renovación, ejecutada con los más exigentes estándares de calidad y diseño contemporáneo. Se presenta en un estado impecable, lista para ser disfrutada, irradiando una atmósfera de sofisticación y confort absoluto. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y la funcionalidad, creando un ambiente de vida excepcional que superará las expectativas más altas de aquellos que buscan un estilo de vida distinguido en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol.

Con una impresionante superficie total construida de 137 m², el apartamento ofrece un generoso espacio interior de 112 m² que ha sido ingeniosamente diseñado para ofrecer amplitud y fluidez. Este espacio se complementa a la perfección con una magnífica terraza privada de 25 m², un oasis personal donde disfrutar del clima mediterráneo. La distribución interior es ejemplar, con dos espaciosos dormitorios que prometen descanso y privacidad. El dormitorio principal es una suite suntuosa, que incluye un elegante cuarto de baño en-suite, ofreciendo un refugio de lujo. Un segundo cuarto de baño completo y un práctico aseo de cortesía adicional garantizan la máxima comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. Todas las estancias están equipadas con sistemas de aire acondicionado de última generación, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, independientemente de la estación. Además, la propiedad incorpora un moderno sistema de calefacción aerotérmica, destacando su compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Para el ocio y el trabajo, el apartamento dispone de internet de fibra óptica de alta velocidad y conectividad Wi-Fi integral en todas sus áreas, garantizando una comunicación fluida y un entretenimiento ininterrumpido.

---

La amplia terraza cubierta, orientada estratégicamente para ofrecer impresionantes vistas a los exuberantes jardines comunitarios, es un espacio privilegiado que invita a la relajación y al disfrute al aire libre. Es el escenario ideal para cenas memorables bajo las estrellas, un desayuno tranquilo con el suave sol de la mañana o simplemente para sumergirse en la lectura de un buen libro, envuelto en la serenidad del entorno. Este espacio exterior privado actúa como una extensión natural del salón, ampliando significativamente las posibilidades para la vida social y el ocio, convirtiéndose en un verdadero valor añadido a la propiedad.

Los residentes de El Embrujo Playa tienen el privilegio de acceder a una colección inigualable de instalaciones comunitarias de primer nivel, diseñadas para enriquecer la experiencia de vida y ofrecer un estilo de resort. Los exquisitos jardines paisajísticos, mantenidos con la máxima atención, son perfectos para paseos relajantes. Para el disfrute acuático, la urbanización cuenta con dos piscinas excepcionales: una refrescante piscina exterior, ideal para los cálidos días soleados, y una magnífica piscina interior climatizada, que permite nadar y relajarse durante todo el año, sin importar las condiciones climáticas. El bienestar físico está asegurado con un gimnasio completamente equipado, ofreciendo todas las máquinas necesarias para mantener un estilo de vida activo y saludable. Para la relajación máxima, un jacuzzi comunitario ofrece un oasis de calma, perfecto para liberar tensiones. La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales en esta exclusiva comunidad. Una plaza de garaje privada está incluida, proporcionando un estacionamiento seguro y de fácil acceso. Además, el servicio de seguridad 24 horas garantiza una tranquilidad absoluta, asegurando un entorno protegido y exclusivo en todo momento.

---

Este inmueble está disponible para alquiler exclusivamente de Marzo a Octubre, ofreciendo la oportunidad perfecta para disfrutar de la temporada alta en la Costa del Sol con todo el lujo y la comodidad que El Embrujo Playa puede ofrecer. Es una ocasión única para quienes buscan vivir la esencia del Mediterráneo en su máximo esplendor durante los meses más deseados del año.

La ubicación estratégica del apartamento no solo promete un lujo sin concesiones y una exclusividad palpable, sino también una funcionalidad excepcional para el día a día. Su proximidad a eficientes enlaces de transporte local facilita la movilidad, mientras que la cercanía a una vasta gama de servicios esenciales, incluyendo comercios de proximidad, centros de ocio y prestigiosas instituciones educativas, lo convierte en una elección sobresaliente para familias. Adicionalmente, la presencia de un parque infantil cercano añade un atractivo considerable para aquellos con niños. Esta propiedad ofrece acceso directo al vibrante estilo de vida y a las innumerables atracciones culturales y de ocio que definen Marbella y Puerto Banús, al tiempo que consigue mantener una atmósfera de privacidad y serenidad inquebrantable dentro de una urbanización cerrada y altamente exclusiva. Este apartamento, recientemente reformado y con una ubicación envidiable, representa una rara y valiosa oportunidad para aquellos que buscan experimentar el lujo inigualable en uno de los barrios costeros más deseados, sofisticados y prestigiosos de Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5329996 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 790.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | a consultar |
| Construidos | 171 m² | Parcela | – |
| Terraza | 44 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking