+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.450.000 €

Villa en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5330269

5	4	285 m²	400 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Excepcional villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía Esta villa de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura contemporánea en hormigón, que ofrece un estilo de vida lujoso con espacios abiertos y elegantes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del mundialmente famoso Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios. El centro de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos en coche, combinando comodidad y exclusividad. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con 2 amplios dormitorios y 3 baños de lujo, con la posibilidad de crear dormitorios adicionales o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realzado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una ■oportunidad ■única ■para ■adquirir una ■residencia ■de ■lujo ■contemporánea ■en una ■de ■las zonas ■más ■cotizadas de ■Marbella, ■combinando ■diseño ■arquitectónico, calidades premium ■y ■un ■estilo ■de ■vida ■exclusivo.

Detalles

Referencia	R5330269	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	285 m²	Parcela	400 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella