

ELVIRIA

335.000 €

REFERENCIA R5330278

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en La Mairena, Elviria – Un Santuario de Lujo en la Costa del Sol

2	2	109 m²	97 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde **Luxury Realty**, tenemos el placer de presentarle una oportunidad única de adquirir un refugio de lujo y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja, situado en la prestigiosa La Mairena en Elviria Alto, ofrece una vida de comodidad y sofisticación, enmarcada por la incomparable belleza natural de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, rodeado de naturaleza sin sacrificar el acceso a todas las comodidades y servicios.

Ubicado en las faldas de la majestuosa Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, este inmueble goza de un entorno natural privilegiado. La Mairena es reconocida por sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, sus exuberantes bosques de alcornoques y su atmósfera serena y orientada a la naturaleza. A tan solo 7 u 8 minutos en coche del prestigioso La Cala Golf Resort y del vibrante centro de Elviria, la propiedad combina a la perfección la paz del campo con la conveniencia de la vida costera.

El Apartamento: Un Oasis de Confort y Elegancia

Al cruzar la entrada, será recibido por un elegante recibidor que conduce a un luminoso y generoso salón-comedor. Este espacio central, diseñado para el disfrute y el entretenimiento, cuenta con una acogedora chimenea que invita a momentos de relax y acceso directo a una espaciosa terraza privada. La terraza se extiende hacia un magnífico jardín privado de 97 m², un verdadero santuario al aire libre ideal para la vida relajada, cenas al fresco o simplemente para disfrutar del sol andaluz en total privacidad.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, complementa a la perfección las necesidades de cualquier entusiasta culinario. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero y trastero independiente, que ofrece una excelente funcionalidad y espacio extra para almacenamiento y organización, asegurando un hogar siempre ordenado y eficiente.

El dormitorio principal es un espacio amplio y luminoso, concebido como un verdadero remanso de paz. Dispone de acceso directo a la terraza, un exclusivo vestidor que añade un toque de lujo y comodidad, y un gran cuarto de baño en suite, equipado con bañera y una moderna ducha a ras de suelo, ofreciendo un doble placer para el cuidado personal. El segundo dormitorio doble es también de generosas dimensiones y cuenta con armarios empotrados, garantizando espacio suficiente para almacenamiento y confort. El diseño interior se completa con un baño de invitados de buen tamaño, dotado de una amplia ducha, ideal para las visitas.

Esta propiedad ha sido terminada con los más altos estándares de calidad, reflejándose en sus suelos de mármol crema que aportan luminosidad y elegancia. Además, cuenta con aire acondicionado (frío/calor) para un confort óptimo durante todo el año, doble acristalamiento para un aislamiento superior, y persianas en el salón y los dormitorios, asegurando privacidad y un control eficiente de la temperatura. Para su mayor comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero adicional.

Una Comunidad Exclusiva en un Entorno Privilegiado

Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Vicario, los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable. El complejo, que consta de aproximadamente 110 apartamentos de lujo distribuidos en tres fases, ofrece unos jardines meticulosamente cuidados, tres piscinas comunitarias de diseño atractivo y una moderna pista de pádel, todo ello rodeado de una exuberante vegetación. Esta comunidad tranquila y bien mantenida garantiza un ambiente de serenidad y esparcimiento para todos sus habitantes.

La Mairena en sí misma es un enclave excepcional, ofreciendo una excelente infraestructura de servicios locales. Los residentes tienen a su disposición un mini-mercado, varios restaurantes y bares con encanto, así como la renombrada Hofsass Tennis Academy. La zona también es hogar de prestigiosas instituciones educativas internacionales como el Colegio Alemán Juan Hoffmann y Ecos School, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

Conectividad y Ocio Sin Igual en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es verdaderamente estratégica. Las playas doradas y el animado centro de Elviria se encuentran a tan solo 7-10 minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio y restauración. El vibrante centro de Marbella está a 15-20 minutos, mientras que el glamuroso Puerto Banús se alcanza en aproximadamente 20 minutos. El Aeropuerto de Málaga, con sus excelentes conexiones internacionales, se encuentra a tan solo 40 minutos, haciendo de esta propiedad un lugar ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Para los entusiastas del golf, esta región es un verdadero paraíso. Campos de golf de primera categoría como La Cala Golf Resort, Santa María Golf & Country Club y Greenlife Golf Marbella están a una corta distancia de 5 a 10 minutos en coche, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas espectaculares. Los amantes de la naturaleza apreciarán el acceso directo a pintorescas rutas de senderismo y paseos a través de protegidos bosques de alcornoques y pinos, permitiendo una inmersión total en la belleza natural de la zona.

En resumen, este apartamento representa la combinación perfecta de confort moderno, un estilo de vida de lujo y la inigualable belleza natural de la Costa del Sol. Es una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan un hogar exclusivo en Elviria, en el sur de España.

Detalles de la Propiedad:

Apartamento en Planta Baja, La Mairena, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 109 m², Terraza 15 m², Jardín/Parcela 97 m².

Orientación: Sureste.

Estado: Excelente.

Vistas: Mar, Montaña, Jardín.

Características Adicionales: Aire Acondicionado, Chimenea, Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Pista de Pádel, Trastero, Lavadero, Baño en Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Fibra Óptica, Cocina Totalmente Equipada, Jardín Privado, Complejo Cerrado, Portero Automático, Aparcamiento Privado.

Servicios: Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría: Casas de Vacaciones, Lujo, Reventa.

Detalles

Referencia	R5330278	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	335.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	97 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa