+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

desde 637.000 €

REFERENCIA R5330407

Un Oasis de Lujo Moderno en Riviera del Sol: Su Nuevo Hogar en la Costa del Sol

3	3	134 m²	130 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

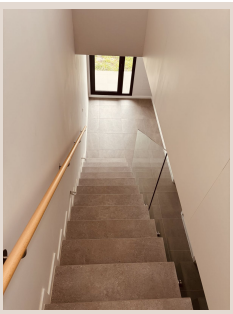












Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta magnífica casa adosada, una joya arquitectónica de nueva construcción ubicada en el prestigioso enclave de Riviera del Sol, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una vivienda, sino una invitación a disfrutar de un lujo discreto, una comodidad sin igual y unas vistas que quitan el aliento, todo ello en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Este inmueble ha sido diseñado meticulosamente para aquellos que buscan la perfección en cada detalle, combinando una estética contemporánea con la funcionalidad que exige la vida moderna. Desde el primer instante, sentirá la armonía entre el diseño vanguardista y la calidez de un hogar, creando un espacio donde cada día se convierte en una experiencia privilegiada.

Detalles Exclusivos de la Propiedad

Con una construcción de 134 m² inteligentemente distribuidos, esta casa adosada ofrece tres dormitorios espaciosos y tres baños elegantemente equipados, asegurando privacidad y confort para todos sus residentes. La condición "Excelente" y su estatus de "Nueva Construcción" garantizan acabados de la más alta calidad y la tranquilidad de no tener que realizar reformas. Disfrute de un generoso espacio exterior con una terraza de 24 m² y una parcela privada de 130 m², perfecta para el entretenimiento o para crear su propio santuario al aire libre.

Diseño Interior y Comodidades Superiores

El interior de la vivienda irradia una luminosidad excepcional, potenciada por una orientación Suroeste que asegura la entrada de luz natural durante gran parte del día y atardeceres inolvidables. La climatización es óptima durante todo el año gracias al aire acondicionado de última generación y la calefacción por suelo radiante, un lujo que eleva el confort a otro nivel. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, mientras que los baños en suite en varios de los dormitorios añaden un toque de exclusividad y privacidad. La carpintería de doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente interior tranquilo y sereno. Para su conectividad, la propiedad cuenta con fibra óptica, indispensable en la vida actual.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para ser el escenario de sus creaciones culinarias. Aunque la propiedad se entrega sin amueblar, esto representa una oportunidad única para personalizar cada rincón a su gusto, infundiendo su propio estilo y creando un espacio que refleje su personalidad y necesidades.

Vida al Aire Libre y Vistas Panorámicas

La terraza privada se presenta como un espacio idílico para disfrutar del clima mediterráneo, ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro. El jardín privado, diseñado para un fácil mantenimiento, le permitirá disfrutar de la belleza natural sin las preocupaciones de un cuidado intensivo. Más allá de su espacio privado, la comunidad ofrece una piscina comunitaria, un refrescante oasis para los días soleados, y un gimnasio, perfecto para mantenerse en forma sin salir del complejo.

Las vistas desde esta propiedad son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Despierte cada mañana con la majestuosidad del mar Mediterráneo, las impresionantes montañas de Mijas, panorámicas que se extienden hasta el horizonte y la serenidad de los jardines y el bosque circundante. Esta variedad de paisajes crea un telón de fondo cambiante y siempre inspirador, ofreciendo una experiencia visual sin igual.

Ubicación Estratégica en Riviera del Sol

Situada en la codiciada Riviera del Sol, esta casa adosada se beneficia de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una urbanización con la cercanía a todas las comodidades. Estará "Cerca de Golf" para los aficionados a este deporte, "Cerca de Tiendas" para sus compras diarias, "Cerca de la Ciudad" para disfrutar de la vibrante vida urbana de Marbella o Fuengirola, y "Cerca de Escuelas" para la conveniencia familiar. Además, su proximidad a un "Bosque" ofrece oportunidades para paseos y actividades al aire libre, conectándole con la naturaleza. La accesibilidad está garantizada con la "Cercanía a Transportes", facilitando sus desplazamientos por la Costa del Sol.

Seguridad y Otros Atributos

La seguridad es una prioridad, y este inmueble se encuentra dentro de un "Complejo Cerrado", ofreciendo paz mental y un entorno seguro para usted y su familia. En cuanto al estacionamiento, dispone de opciones "Comunales" y "Privadas", asegurando siempre un lugar para su vehículo. Todas las comodidades esenciales están cubiertas, con acceso a "Electricidad" y "Agua Potable". Clasificada dentro de las categorías "Bargain" y "Luxury", esta propiedad representa una oportunidad excepcional de inversión, fusionando un valor inigualable con un estilo de vida de élite.

En definitiva, esta casa adosada en Riviera del Sol es más que una simple residencia; es una declaración de intenciones, un santuario moderno y un pasaporte a la vida de lujo que siempre ha soñado en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar.

Detalles

Referencia	R5330407	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 637.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	134 m²	Parcela	130 m²
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella