+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

270.000 €

REFERENCIA R5330647

Exclusiva Casa Adosada de Estilo Andaluz con Patio Privado y Parking en el Corazón de San Roque

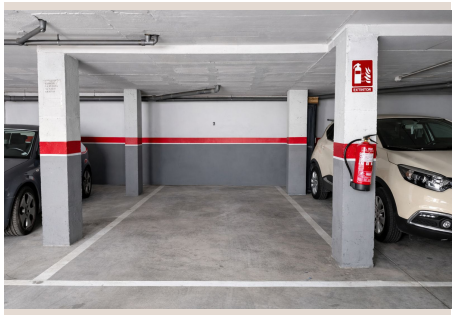
3	2	115 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso sur de España, donde el sol besa las costas y la historia se entrelaza con la modernidad, se alza el encantador municipio de San Roque. Reconocido por su rica herencia cultural, su proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol y la Costa de la Luz, y su envidiable ubicación estratégica cerca de Gibraltar y algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, San Roque ofrece un estilo de vida inigualable. Es en este idílico entorno, que combina la tranquilidad de un pueblo andaluz con el acceso a servicios de lujo, donde Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que encapsula la esencia del encanto tradicional combinado con la comodidad contemporánea, ideal para quienes buscan una vida de calidad y exclusividad en una de las regiones más deseadas de Europa.

Descubra esta excepcional casa adosada de tres dormitorios, un verdadero oasis de tranquilidad y funcionalidad, meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Ubicada en una serena y apacible zona de San Roque, esta residencia se beneficia de una proximidad inmejorable a una vibrante red de servicios que enriquecen el día a día. Desde boutiques con encanto y restaurantes gourmet que ofrecen la exquisita gastronomía local e internacional, hasta extensos parques verdes perfectos para paseos relajantes y centros educativos de prestigio, todo lo necesario para la vida diaria y el ocio se encuentra a un corto y agradable paseo. Su arquitectura, que evoca el auténtico estilo andaluz con toques que reflejan un gusto refinado, infunde una sensación de calidez, carácter y elegancia desde el primer instante en que se cruza su umbral, prometiendo una experiencia residencial única.

La distribución interior de la propiedad ha sido concebida magistralmente para maximizar tanto el espacio como la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos, acogedores y funcionalmente impecables. Al acceder a la planta principal, uno se encuentra con una cocina independiente de generosas dimensiones, diseñada para ser tanto práctica como estéticamente agradable. Esta está completamente equipada y complementada con una práctica área de servicio y lavadero discretamente integrada, garantizando la eficiencia en las tareas domésticas sin sacrificar el estilo. Adyacente, el luminoso salón-comedor se presenta como el corazón vibrante del hogar, un espacio versátil y elegante perfecto para el entretenimiento familiar, cenas íntimas o simplemente para disfrutar de momentos de relajación. Sus amplios ventanales no solo inundan la estancia de una agradable luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen un acceso directo y sin interrupciones a un magnífico patio privado, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior de una forma armoniosa, natural y sumamente atractiva.

Este patio, un verdadero santuario al aire libre cuidadosamente diseñado, ha sido concebido para el disfrute durante todo el año, convirtiéndose en el espacio idóneo para la vida mediterránea. Cuenta con una atractiva zona de barbacoa de obra, ideal para celebrar reuniones con amigos y familiares, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz. Además, dispone de una sección cubierta protegida por una elegante pérgola de diseño, que ofrece un resguardo perfecto. Este rincón resguardado permite disfrutar del exterior independientemente de las condiciones climáticas, transformándose en el lugar perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de un café matutino con la brisa suave o deleitarse con una copa al atardecer en un ambiente de total privacidad. La combinación de elementos tradicionales y funcionales, junto con una cuidada selección de detalles, hace de este espacio un valor añadido incalculable para la propiedad, elevando la calidad de vida de sus residentes.

Ascendiendo a la planta superior, la zona de descanso revela tres dormitorios de generosas proporciones, cada uno concebido como un espacio de serenidad, privacidad y confort. Dos de ellos disponen de amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil de cada habitación, contribuyendo a un ambiente ordenado y relajado. La atención al detalle en el almacenamiento se extiende por toda la residencia, con armarios adicionales empotrados estratégicamente ubicados en el pasillo, que garantizan una capacidad de almacenamiento excepcional y discreta, manteniendo el hogar organizado y libre de cualquier desorden visual. Cada rincón de esta planta ha sido optimizado para la comodidad y la funcionalidad diaria, asegurando que los residentes disfruten de un estilo de vida sin preocupaciones en un entorno cuidadosamente diseñado.

La practicidad y la conveniencia son elementos clave de esta excepcional residencia, evidenciadas por sus dos baños completos, estratégicamente ubicados uno en cada planta. Esta configuración pensada al detalle asegura la máxima funcionalidad y confort para todos los miembros de la familia y sus invitados, eliminando esperas y facilitando la rutina diaria con un diseño inteligente y optimizado para el bienestar. Los acabados de calidad y la disposición intuitiva de cada baño reflejan un compromiso con la comodidad y la elegancia, elementos que Luxury Realty valora profundamente en cada propiedad que ofrece.

En un área donde el estacionamiento puede ser un desafío, especialmente en el sur de España, esta propiedad ofrece un beneficio excepcional y muy codiciado: una plaza de parking privada. Este elemento no solo proporciona una comodidad incomparable, garantizando siempre un lugar seguro y accesible para su vehículo, sino que también añade una capa de seguridad y exclusividad a la propiedad. La disponibilidad de un parking privado es un detalle de lujo que simplifica enormemente la vida en el dinámico San Roque y sus alrededores, protegiendo su inversión y ofreciendo una tranquilidad inestimable en el día a día.

Esta magnífica casa adosada representa una oportunidad única e irrepetible en el exclusivo mercado inmobiliario de San Roque. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos de campos de golf de renombre mundial como Valderrama y Sotogrande, puertos deportivos de lujo con amarres para yates, colegios internacionales de prestigio y las vibrantes ciudades de Marbella y Gibraltar, la convierte en una elección excepcional para los compradores más exigentes. Ya sea que busque una residencia permanente donde establecer su vida bajo el sol andaluz y disfrutar de un estilo de vida de élite, una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo y el bullicio de la vida moderna, o una inversión sólida con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más estables y deseables de Europa, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Es una invitación a vivir la vida con estilo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más deseados del sur de España. Luxury Realty le brinda la oportunidad de hacer suya esta joya, una inversión en calidad de vida y futuro que superará sus expectativas.

Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Los honorarios de la agencia están incluidos.

Detalles

Referencia	R5330647	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	270.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella