+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



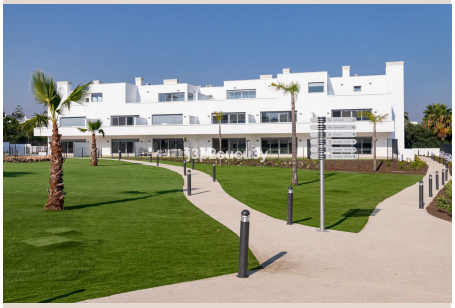
BEL AIR

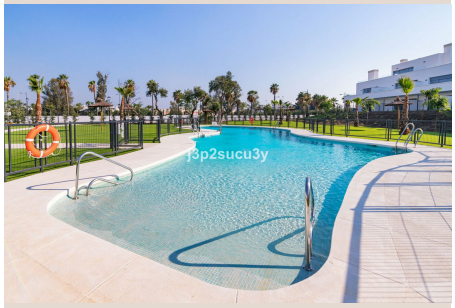
desde 443.000 €

REFERENCIA R5332453

Exclusivo Apartamento a Estrenar en Acqua Garden, Bel Air – Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	97 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad inigualable para ser el primer residente de este magnífico apartamento, ubicado en el prestigioso complejo residencial Acqua Garden. Con su finalización prevista para 2025, este enclave de nueva construcción en Bel Air, un punto estratégico en el sur de España, promete un estilo de vida de lujo y comodidad. Situado a tan solo 5 minutos a pie de la idílica Playa de Cancelada, la propiedad goza de una ubicación privilegiada entre el glamour de Puerto Banús y la vibrante vida de Estepona, destinos emblemáticos de la Costa del Sol.

Acqua Garden se erige como una comunidad privada y completamente vallada, garantizando la máxima tranquilidad y seguridad con vigilancia 24 horas. Sus residentes tienen acceso a una extensa gama de comodidades de primera clase, diseñadas para el bienestar y el ocio: una espectacular piscina de diseño, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la relajación, un moderno espacio de coworking ideal para profesionales, y encantadores senderos internos que ofrecen paseos serenos. Este entorno exclusivo está pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Características Distintivas del Apartamento

Este apartamento, una joya arquitectónica, destaca tanto por su ubicación dentro del complejo como por su diseño interior inteligente. Se encuentra en una primera planta, ofreciendo vistas despejadas a un sereno parque y a un tranquilo estanque decorativo. Esta posición estratégica lo aleja del bullicio de la zona de la piscina, garantizando un oasis de paz y privacidad. Su orientación oeste es perfecta para los amantes del sol, permitiéndole disfrutar de la luminosidad desde el mediodía hasta los espectaculares atardeceres dorados de la Costa del Sol.

- El dormitorio principal es una suite de ensueño, equipada con un generoso vestidor que ofrece amplio espacio de almacenamiento y un elegante baño en-suite con ducha. Es el santuario perfecto para el descanso y la relajación.

- El segundo dormitorio, igualmente espacioso, cuenta con un baño independiente que incluye una cómoda bañera, ideal para huéspedes o miembros de la familia, proporcionando privacidad y confort a todos.

- El corazón del hogar es un amplio y luminoso salón-comedor, que se fusiona armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Desde aquí, unos grandes ventanales conectan el espacio interior con una espaciosa terraza cubierta de 20 m². Este espacio versátil es ideal para cenas al aire libre, un área de relajación o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cabe destacar que, si bien la cocina viene equipada, el resto del apartamento se entrega sin amueblar, ofreciéndole la libertad de personalizarlo a su gusto y crear el hogar de sus sueños.

Confort y Eficiencia Energética para Todo el Año

Cada detalle de esta propiedad ha sido concebido para maximizar su confort y minimizar el consumo energético. Disfrutará de:

- Calefacción por suelo radiante en ambos baños, un lujo que garantiza una sensación de calidez y bienestar desde el primer momento.

- Un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, que reduce significativamente el consumo de energía, alineándose con un estilo de vida sostenible y eficiente.

- Aire acondicionado (frío/calor) con el innovador sistema Airzone, permitiendo un control independiente de la temperatura en cada habitación. Disfrute de un confort personalizado y óptimo en cualquier estación del año.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento en Bel Air, Estepona, se beneficia de una conectividad excepcional. Se encuentra a solo 14 km de la icónica Marbella, a 8 km del exclusivo Puerto Banús y a 8 km del animado centro de Estepona. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está convenientemente situado a 50 minutos en coche, facilitando los viajes internacionales.

La zona de Bel Air es sinónimo de conveniencia, con todos los servicios esenciales a pocos pasos: supermercados como Mercadona y Lidl, farmacias, gimnasios, bancos, y una variada oferta de cafeterías y restaurantes de renombre, incluyendo Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa. Además, la diversidad gastronómica de la zona es un deleite para los paladares más exigentes, desde encantadores chiringuitos de playa como el Antigua Beach Club, hasta el lujo del exclusivo Villa Padierna Palace Hotel, pasando por tradicionales asadores, pubs irlandeses, heladerías italianas y propuestas de cocina internacional.

Prestigiosos Colegios Internacionales Cerca

Para las familias, la cercanía a una selección de reconocidos colegios internacionales es un valor añadido indiscutible. Entre ellos se encuentran el Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella, asegurando una educación de primer nivel para sus hijos.

Bel Air, Estepona: Un Estilo de Vida en el Sur de España

Bel Air, Estepona, es una encantadora zona residencial en el sur de España que fusiona la esencia de un pueblo andaluz tradicional con el lujo de las promociones modernas. Su ubicación estratégica entre Marbella, Puerto Banús y Estepona ofrece acceso inmejorable a todos los servicios esenciales a poca distancia: supermercados, restaurantes, farmacias, bancos, cafeterías. La proximidad a prestigiosos colegios internacionales, el fácil acceso a tranquilas playas con paseo marítimo, y estar rodeado de campos de golf de primer nivel, lo convierten en un destino ideal. Con excelentes conexiones por carretera, Bel Air es la elección perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan una segunda residencia de lujo y sofisticación en la inigualable Costa del Sol.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más detalles o para programar una visita a esta exclusiva propiedad. Estamos a su disposición para hacer realidad su sueño de vivir en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5332453	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 443.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella