+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

550.000 €

REFERENCIA R5332465

Estepona: Un Oasis Urbano de Elegancia y Potencial en el Corazón de la Costa del Sol

3	3	200 m²	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de Estepona, joya inigualable del sur de España y apodada el "Jardín de la Costa del Sol", se presenta una oportunidad inmobiliaria que define la esencia de la vida mediterránea de lujo. Luxury Realty tiene el privilegio de introducir esta excepcional casa adosada, un refugio de elegancia y confort que combina a la perfección la tranquilidad de un barrio residencial con la inmediatez de todos los servicios y el encanto de una ciudad en plena efervescencia. Ubicada en una de las zonas más codiciadas del centro urbano, esta propiedad no es solo una casa, es el lienzo para una vida plena y sofisticada.

Desde el momento en que se cruza su umbral, la casa irradia una atmósfera de calidez y luminosidad que la distingue. Distribuida magistralmente en tres plantas, cada rincón de esta espaciosa vivienda ha sido diseñado para maximizar el confort y el bienestar, ofreciendo un equilibrio impecable entre los espacios privados y las áreas de convivencia. Su diseño inteligente permite una excelente entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute, reflejando el estilo de vida exclusivo que solo Estepona, con su clima envidiable y su cultura rica, puede ofrecer.

La planta principal de la vivienda se abre a un mundo de posibilidades. Aquí, le espera una generosa terraza exterior, un auténtico oasis urbano donde disfrutar de las mañanas soleadas o de las suaves noches andaluzas, ideal para cenas al aire libre o simplemente para desconectar. Un práctico aseo de cortesía se encuentra estratégicamente ubicado cerca de la entrada, añadiendo funcionalidad y comodidad. La joya de esta planta es, sin duda, su amplia y moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, concebida para inspirar a los chefs más exigentes. El salón, de dimensiones generosas y bañado por la luz natural, se convierte en el epicentro de la vida familiar, ofreciendo además un cómodo acceso directo al garaje, una característica de incalculable valor en el centro de la ciudad.

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos el área de descanso, un santuario privado compuesto por tres luminosos dormitorios. Cada uno de ellos cuenta con acceso a encantadores balcones privados que ofrecen vistas pintorescas de las tranquilas calles circundantes y, en el horizonte, las majestuosas montañas que abrazan Estepona. Estas vistas se convierten en el telón de fondo perfecto para despertar cada mañana. Esta planta también alberga un espacioso vestidor, un lujo apreciado que aporta orden y sofisticación, y un baño completo, elegantemente diseñado con una relajante bañera, creando un ambiente de spa personal donde el cuidado y el bienestar están garantizados.

La tercera planta representa la máxima expresión de versatilidad y potencial de esta propiedad. Se presenta como un vasto espacio diáfano, un lienzo en blanco esperando ser transformado según los deseos de sus nuevos propietarios. Aquí, las posibilidades son prácticamente ilimitadas: podría convertirse en un espléndido cuarto dormitorio adicional, aprovechando la preinstalación para un balcón que ofrecería inigualables vistas; o tal vez un estudio creativo, una oficina en casa de ensueño, un gimnasio privado, o una sala de entretenimiento para toda la familia. Además, esta planta ofrece la emocionante oportunidad de instalar una pequeña piscina o jacuzzi en la terraza, creando un paraíso personal en la azotea, o de realizar un cerramiento acristalado para disfrutar de un espacio interior-exterior durante todo el año, adaptándose a cualquier clima y ocasión.

El inmueble se complementa con un garaje cubierto y privado, una verdadera ventaja en cualquier centro urbano. Con capacidad para albergar cómodamente hasta tres vehículos, además de motocicletas o bicicletas, ofrece seguridad y la máxima comodidad, eliminando la preocupación del aparcamiento y facilitando el acceso directo a la vivienda.

La ubicación de esta excepcional casa adosada es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en una zona residencial sumamente tranquila y familiar, goza de una reputación envidiable y es una de las más solicitadas de Estepona, en el sur de España. La vida aquí se desarrolla a un ritmo pausado y agradable, pero con la vitalidad de tener absolutamente todo al alcance de la mano. A tan solo uno o dos minutos a pie, los residentes pueden acceder a una innumerable variedad de servicios y establecimientos esenciales: desde supermercados líderes como Mercadona, Aldi y Veritas, hasta farmacias, bancos, cafeterías y restaurantes de primera categoría. La cercanía al Ayuntamiento y, por supuesto, a las hermosas playas de Estepona, donde las cálidas aguas del Mediterráneo invitan al relax y a la práctica de deportes acuáticos, subraya la conveniencia y el estilo de vida que esta ubicación privilegiada ofrece. Imagine pasear por el renovado centro histórico, disfrutar de la gastronomía local o simplemente relajarse en la arena, todo ello a pocos pasos de su hogar.

Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus calles floridas y su vibrante vida cultural, ofrece una calidad de vida incomparable. Esta propiedad no solo le brinda un hogar de ensueño, sino que lo sitúa en el epicentro de una comunidad próspera y un entorno natural sublime. Es una inversión inteligente en un estilo de vida que combina el lujo moderno con la auténtica esencia andaluza. La versatilidad de sus espacios y el potencial de personalización garantizan que esta vivienda se

adaptará perfectamente a sus necesidades, presentes y futuras, consolidándose como un activo de valor incalculable.

El propietario de esta magnífica adosada está abierto a considerar ofertas razonables, lo que presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad de estas características en un enclave tan deseado. No deje pasar esta inigualable ocasión de hacer suya una de las viviendas más prometedoras de Estepona.

Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer. Contacte con nosotros sin dudarlo para programar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de acompañarle y proporcionarle todos los detalles necesarios para que pueda visualizar su futuro en este excepcional hogar. ¡Esta increíble oportunidad le espera!

Detalles

Referencia	R5332465	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	56 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella