+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

595.000 €

REFERENCIA R5333086

# Exquisito Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en La Mairena, Costa del Sol – Una Joya Exclusiva de Luxury Realty

| 4 | 3 | 180 m² | 66 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un magnífico dúplex de cuatro dormitorios en el codiciado enclave de La Mairena, un verdadero paraíso natural en el corazón de la soleada Costa del Sol. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada. Diseñado para aquellos que buscan la máxima calidad de vida, este inmueble promete ser el refugio ideal o una inversión estratégica en uno de los destinos más deseados del sur de España.

## La Mairena: Un Santuario Natural en la Costa del Sol

Ubicado en el prestigioso y sereno entorno de La Mairena, este dúplex goza de una localización envidiable. La Mairena es conocida por su belleza natural virgen, con sus ondulantes colinas cubiertas de alcornoques y pinos, ofreciendo un oasis de tranquilidad lejos del bullicio, pero a la vez, a un corto trayecto en coche de todas las comodidades. En el sur de España, esta zona se distingue por su ambiente exclusivo y sus espectaculares paisajes. Vivir aquí significa despertar cada día con el canto de los pájaros, rodeado de una exuberante vegetación y con un aire puro que invita a la relajación. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante luz natural durante todo el día y garantiza que cada rincón de su hogar esté bañado por el cálido sol mediterráneo. Además, su proximidad a renombrados campos de golf, prestigiosas escuelas internacionales y vastos bosques, lo convierte en un lugar idóneo tanto para familias como para amantes de la naturaleza y el deporte, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida rural y el acceso a servicios de primer nivel.

## Un Diseño Espacioso y Lujoso con Vistas Impresionantes

Este dúplex excepcional se extiende sobre 180 m² construidos, complementados por una generosa terraza de 66 m², un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas. Con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, ofrece una distribución pensada para el máximo confort y privacidad. La propiedad se encuentra en una condición "Excelente", lo que significa que está lista para ser habitada sin necesidad de reformas, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Las vistas son, sin duda, uno de los puntos fuertes de este inmueble: panorámicas y deslumbrantes, abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes y la pintoresca campiña, creando un telón de fondo cambiante y siempre cautivador.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. El interior cuenta con armarios empotrados de alta calidad, suelos de mármol pulido que añaden un toque de sofisticación y doble acristalamiento para un aislamiento óptimo. La climatización está garantizada con aire acondicionado (preinstalado y con función frío/calor), asegurando una temperatura agradable en cualquier estación del año. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, y la propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir con un gusto exquisito. Además, dispone de una cómoda terraza cubierta, una terraza privada adicional, ascensor para mayor accesibilidad, televisión por satélite y fibra óptica para una conectividad de alta velocidad, lo que lo convierte en un hogar inteligente y contemporáneo. Servicios adicionales como un cuarto de lavado y un trastero, junto con un sótano, amplían la funcionalidad y el espacio de almacenamiento.

## Comodidades Exclusivas y Seguridad Garantizada

Este dúplex forma parte de una urbanización exclusiva que ofrece una amplia gama de servicios comunitarios de alta gama. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria y a hermosos jardines paisajísticos, ideales para el ocio y la relajación. Un punto destacado es la inclusión de una pista de tenis, perfecta para los amantes de este deporte. Para la tranquilidad y seguridad de sus habitantes, el complejo es cerrado y cuenta con persianas eléctricas, portero electrónico y un avanzado sistema de alarma, proporcionando un entorno seguro y privado. Las opciones de estacionamiento son excelentes, con plazas subterráneas y cubiertas, además de aparcamiento en la calle para visitantes, lo que garantiza comodidad y accesibilidad en todo momento. La propiedad está conectada a servicios esenciales como electricidad y agua potable, y se beneficia de la fibra óptica para una conectividad ininterrumpida.

### Una Inversión de Lujo y un Estilo de Vida Deseado

Este inmueble se categoriza como una propiedad de golf, ideal para aquellos que buscan vivir cerca de prestigiosos campos. Es perfecta como casa de vacaciones, ofreciendo un escape de lujo en cualquier momento del año. Para los inversores, representa una oportunidad sólida en el mercado de reventa de lujo, prometiendo una excelente rentabilidad y revalorización. Representa un estilo de vida de lujo, una inversión inteligente y un hogar perfecto. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en La Mairena. Contacte con nosotros para programar una visita y dé el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5333086 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 595.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 180 m² | Parcela | – |
| Terraza | 66 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella