+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

800.000 €

REFERENCIA R5333110

Solar Residencial Exclusivo en Estepona: Su Sueño Andaluz Espera

1.287 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños en Estepona, el vibrante "Jardín de la Costa del Sol". Luxury Realty se enorgullece de presentar este generoso solar residencial de 1287 m², un lienzo en blanco para materializar una visión arquitectónica de lujo y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este es el punto de partida para una vida de sofisticación, tranquilidad y sol mediterráneo, un verdadero privilegio para quienes buscan lo excepcional.

Una Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su floreciente oferta cultural y de ocio, se ha consolidado como una joya en la Costa del Sol. Situada en la provincia de Málaga, en el idílico sur de España, esta ciudad combina la autenticidad de un pueblo pesquero con la modernidad de un destino de lujo. Su estratégica ubicación ofrece la perfecta conjunción de serenidad y accesibilidad. Desde aquí, los residentes disfrutan de acceso fácil a las glamurosas boutiques de Marbella, los exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, campos de golf de clase mundial y una gastronomía que deleita los paladares más exigentes. Su cercanía a Gibraltar y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Jerez subraya su inmejorable conectividad, ideal para residencia permanente o segunda vivienda.

La esencia de Estepona reside en su capacidad para ofrecer un estilo de vida completo: playas con bandera azul, un pintoresco casco antiguo lleno de flores, un vibrante paseo marítimo y una Sierra Bermeja que proporciona un telón de fondo majestuoso y oportunidades para el contacto con la naturaleza. Es una ciudad que respeta sus tradiciones mientras abraza la innovación, creando un ambiente cosmopolita y acogedor. Invertir en Estepona es adoptar un estilo de vida de calidad superior, donde el sol brilla más de 300 días al año y la cultura mediterránea se vive en cada rincón.

El Solar Perfecto para Su Visión Arquitectónica

Con una superficie de 1287 m², este solar residencial ofrece un espacio excepcional para el desarrollo de un proyecto arquitectónico a medida. Imagine una villa contemporánea de diseño vanguardista o una elegante residencia andaluza, construida con los más altos estándares de calidad. La generosidad del terreno permite la creación de amplios jardines paisajísticos, una impresionante piscina infinita y zonas de ocio al aire libre, ideales para disfrutar de la vida que caracteriza al sur de España. La privacidad y la exclusividad están garantizadas, proporcionando el escenario ideal para su santuario personal.

Dimensiones y Potencial Ilimitado

Los 1287 metros cuadrados representan la libertad de diseñar sin compromisos. Este tamaño de parcela es óptimo para una residencia de lujo, permitiendo que la construcción principal coexista armoniosamente con amplias áreas verdes. Es una oportunidad para crear una propiedad que no solo sea un hogar, sino una declaración de estilo y bienestar, integrando la arquitectura con el entorno natural para maximizar la luz y las vistas.

Orientación Estratégica y Vistas Cautivadoras

La orientación Noreste-Sur de este solar es una de sus características más valiosas, asegurando una entrada de luz natural óptima a lo largo de todo el día. Las estancias orientadas al sur se beneficiarán de abundante sol, ideal para áreas de estar y terrazas, mientras que las orientadas al noreste capturan el suave sol de la mañana, perfecto para dormitorios. Esta configuración permite una planificación energética eficiente y un ambiente interior luminoso. Además, las vistas son una mezcla fascinante: desde la serenidad del campo y la majestuosidad de las montañas, hasta la vitalidad del entorno urbano y la discreta presencia de una calle local, que asegura un acceso fácil sin comprometer la privacidad. Es una simbiosis perfecta entre lo natural y lo construido.

Un Entorno de Vida Superior

Este solar se ubica dentro de una urbanización consolidada y de prestigio, lo que confiere un valor añadido en términos de seguridad, infraestructura y comunidad. La vida en una urbanización establecida significa disfrutar de calles bien mantenidas, servicios organizados y un ambiente de convivencia respetuoso. La tranquilidad está garantizada, sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Es un entorno ideal para familias y profesionales que buscan un estilo de vida equilibrado.

Conectividad y Conveniencia

La proximidad a comercios, al vibrante centro de Estepona y a reconocidas escuelas es un factor determinante. Los futuros propietarios tendrán acceso inmediato a supermercados, tiendas de diseño, restaurantes de alta cocina, centros de salud y una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. La facilidad para llegar a los centros educativos asegura una vida familiar cómoda y eficiente, eliminando largos desplazamientos y permitiendo más tiempo para disfrutar de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Esta conexión directa con la vida urbana activa, sin estar inmerso en su bullicio, representa el equilibrio perfecto entre la comodidad moderna y la exclusividad residencial.

Tranquilidad en una Urbanización Consolidada

Estar situado en una urbanización consolidada implica infraestructura de calidad, una sensación de pertenencia y seguridad. Estas áreas suelen contar con normativas urbanísticas que protegen la estética y el valor de las propiedades, así como con sistemas de seguridad que brindan paz mental. Los vecinos comparten un interés común en mantener un entorno agradable y de alto nivel. Para Luxury Realty, este aspecto es crucial, garantizando que su inversión estará protegida en un entorno que valora la calidad y la exclusividad a largo plazo.

Estepona: Más Que Un Destino, Un Estilo de Vida

Estepona no es solo un lugar en el mapa; es una filosofía de vida. Es la promesa de atardeceres dorados sobre el Mediterráneo, la frescura de la brisa marina y la calidez de su gente. Adquirir este solar es invertir en un futuro donde el lujo se encuentra con la autenticidad, y donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente bajo el sol andaluz. Es la elección inteligente para aquellos que buscan un activo inmobiliario de gran valor y una calidad de vida incomparable en el sur de España.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este solar en Estepona. Permítanos guiarle en el camino hacia la creación de su legado en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una consulta personalizada y comience a construir su sueño hoy mismo. Su paraíso privado le espera.

Detalles

Referencia	R5333110	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.287 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella