+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Villa en La Duquesa

360.000 €

REFERENCIA R5333182

4	3	140 m²	155 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA










Virtual Home Staging



Descripción

CASA PAREADA CON VISTAS AL MAR Y GRAN POTENCIAL EN LA DUQUESA Descubre esta atractiva casa pareada situada en la codiciada zona de La Duquesa, en el municipio de Manilva, una ubicación muy valorada por su tranquilidad, cercanía al mar y excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 140 m² construidos, más 20 m² adicionales de sótano, y se distribuye en un proyecto previsto de 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades para personalizar la vivienda según tus necesidades. Actualmente, la vivienda se encuentra a medio construir, quedando pendiente la finalización de toda la parte interior, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar los acabados, la distribución interior y los materiales a tu gusto, creando una vivienda totalmente personalizada en una zona privilegiada. La casa disfruta de orientación sureste, lo que permite aprovechar al máximo la luz natural durante gran parte del día, y desde la propiedad se pueden contemplar agradables vistas al mar, un valor añadido que aporta un atractivo especial tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. En el exterior, la vivienda dispone de jardín privado, ideal para crear diferentes espacios de ocio, descanso o incluso instalar una piscina o zona de barbacoa. Además, incluye amplio garaje con capacidad para hasta tres vehículos y trastero, lo que aporta gran comodidad para el día a día. La ubicación de la casa es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a solo 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa, con su paseo marítimo, restaurantes, bares y ambiente náutico, y a 5-7 minutos de las playas de La Duquesa y San Luis de Sabinillas, donde se dispone de supermercados, tiendas, colegios y todos los servicios necesarios. La propiedad también está muy bien conectada con Sotogrande, a solo 10 minutos en coche, conocida por su puerto deportivo, campos de golf y estilo de vida exclusivo, así como con Estepona, a 15 minutos, que ofrece un encantador casco antiguo, playas y oferta cultural. Para desplazamientos más largos, Marbella se encuentra a 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 55 minutos, facilitando conexiones nacionales e internacionales. Se trata de una excelente ■oportunidad ■de ■inversión ■para quienes ■buscan ■terminar ■y ■personalizar ■una vivienda ■con ■vistas al ■mar ■en una ■de ■las ■zonas ■más atractivas y ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5333182	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	155 m²
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella