+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

desde 760.000 €

REFERENCIA R5333242

# Descubra el Lujo Mediterráneo: Chalet Pareado Exclusivo en Alya, Riviera del Sol

| 3 | 3 | 106 m² | 168 m² | 27 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en la prestigiosa Riviera del Sol, Mijas. Este flamante chalet pareado de 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en el vanguardista desarrollo Alya, es una definición de diseño contemporáneo y lujo discreto. Estratégicamente situado en el sur de España, no solo promete vistas ininterrumpidas del majestuoso Mediterráneo, sino también un estilo de vida diseñado para el máximo confort, la elegancia y el disfrute al aire libre, características emblemáticas de la codiciada Costa del Sol.

## Un Espacio Optimizado para la Vida y el Disfrute al Aire Libre

Con 96 m² de espacio interior útil distribuidos en dos niveles, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la funcionalidad y la abundancia de luz natural. Cada detalle contribuye a una sensación de amplitud y bienestar. Se complementa a la perfección con una generosa parcela privada de 168 m² que incluye un jardín idílico, el escenario ideal para deleitarse con el excepcional clima andaluz. La luminosa sala de estar se integra armoniosamente con el exterior, creando una conexión fluida que invita a vivir plenamente tanto dentro como fuera, transformando el día a día en una experiencia mediterránea inigualable.

## Interiores Exquisitos y Comodidad Inmediata: Listo para Vivir

Esta residencia se entrega completamente amueblada, con piezas de alta calidad cuidadosamente seleccionadas que infunden un ambiente cálido y sofisticado. El exquisito diseño interior dota a la propiedad de un carácter acogedor y elegante, asegurando una experiencia de "listo para entrar a vivir" sin precedentes. Gracias a esta atención al detalle, se elimina la necesidad de cualquier inversión adicional en decoración o mobiliario. Es la opción perfecta tanto para establecer una residencia permanente, donde cada día es un placer y un deleite, como para disfrutar de lujosas escapadas vacacionales en un entorno de confort absoluto y belleza intrínseca.

## Una Inversión Estratégica con Licencia de Alquiler Turístico

Para el inversor perspicaz o el comprador que busca maximizar el potencial de su propiedad, este chalet representa una oportunidad de inversión excepcional. Un valor añadido crucial e inestimable es que la propiedad ya cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor. Esto la posiciona de manera única como una inversión "llave en mano" con un potencial de rentabilidad lucrativo y constante en la muy solicitada Costa del Sol. Luxury Realty le asegura que esta es una elección inteligente y prudente para aquellos que buscan maximizar sus ingresos pasivos, garantizando una alta demanda y ocupación gracias a la exclusividad de la propiedad y su envidiable ubicación.

## Comunidad Alya: Lujo y Bienestar al Alcance de su Mano

Los residentes de la exclusiva comunidad Alya disfrutan de una gama superior de amenidades, meticulosamente diseñadas para enriquecer y elevar el estilo de vida mediterráneo. Sumérjase en los exuberantes jardines comunitarios, cuidadosamente ajardinados para ofrecer belleza y tranquilidad en cada paseo. Refrésquese en la impresionante piscina con sistema de purificación salina, una alternativa más suave y beneficiosa para la piel y la salud. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado con la última tecnología o aproveche las modernas instalaciones de fitness al aire libre. Para aquellos que combinan trabajo y placer, una práctica y elegante zona de co-working satisface las necesidades profesionales. Además, los más pequeños de la familia cuentan con un parque infantil seguro y divertido, asegurando que cada miembro disfrute plenamente de este entorno privilegiado.

## Riviera del Sol: Conectividad y Exclusividad en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este chalet en una apacible ladera de Riviera del Sol, Mijas, ofrece un entorno residencial tranquilo y consolidado, con una conectividad inmejorable a todos los servicios y puntos de interés. En el sur de España, la Costa del Sol es un vibrante centro de vida cosmopolita, famoso por su clima, sus playas y su oferta de ocio. Desde aquí, las idílicas playas de arena dorada, los prestigiosos campos de golf de renombre internacional, una vibrante escena culinaria con restaurantes de alta cocina y bares con encanto, así como destacadas escuelas internacionales, están a un corto y cómodo trayecto. Las animadas localidades de La Cala de Mijas, Fuengirola y la glamurosa Marbella, epicentro del lujo y la vida social, están a un breve trayecto en coche, ofreciendo una variedad inmensa de ocio, gastronomía exquisita y compras de lujo. Esta ubicación estratégica asegura un acceso sin esfuerzo a todo lo que la vida mediterránea tiene para ofrecer, consolidando este chalet como la elección perfecta para quienes buscan lo mejor de Andalucía.

---

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad en Alya, Riviera del Sol, es la materialización de un estilo de vida soñado y una inversión inteligente y rentable. Le invitamos a descubrir esta excepcional oferta en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el paraíso mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5333242 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 760.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 106 m² | Parcela | 168 m² |
| Terraza | 27 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella