+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

499.000 €

REFERENCIA R5333398

Exclusivo Refugio de Lujo en Ipanema, La Cala de Mijas

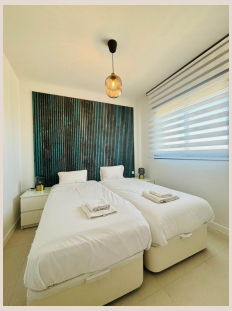
3	2	100 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el Mediterráneo abraza la tierra andaluza con su eterna luz, se alza Ipanema, un complejo residencial que encarna la esencia del lujo y la serenidad. Ubicado estratégicamente en La Cala de Mijas, uno de los pueblos más encantadores y pintorescos del sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Desde la agencia inmobiliaria de alto nivel, Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar esta joya que promete no solo un hogar, sino una experiencia de vida.

La Cala de Mijas, un tesoro escondido entre Fuengirola y Marbella, es reconocida por su ambiente vibrante pero a la vez tranquilo, sus playas de arena fina y su excelente oferta gastronómica. Su posición privilegiada permite a los residentes disfrutar de la placidez de un entorno natural sublime, con kilómetros de costa virgen y paisajes montañosos, sin renunciar a la proximidad de los centros urbanos más dinámicos de la región. La vibrante vida nocturna y el glamour de Marbella se encuentran a solo 15 minutos en coche, la riqueza cultural y la modernidad de Málaga capital a 40 minutos, y la efervescencia familiar de Fuengirola a un breve trayecto. Incluso el aeropuerto de Málaga, la puerta de entrada a este paraíso, está a tan solo 25 minutos, garantizando una conectividad inmejorable con el resto del mundo.

Este excepcional apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas que lo rodean. Al adentrarse en la propiedad, un elegante hall de entrada con un discreto armario empotrado da la bienvenida y guía hacia un vasto salón de concepto abierto. Este espacio diáfano, donde la cocina de diseño se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar, crea un ambiente de convivencia ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer funcionalidad y estética.

La joya de la corona de este magnífico apartamento es, sin duda, su extensa y soleada terraza. Diseñada como una extensión natural del salón, este espacio al aire libre permite disfrutar de unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y los cuidados greens de los campos de golf colindantes. Es el escenario perfecto para saborear un café matutino bajo el sol naciente, organizar inolvidables cenas al aire libre o simplemente relajarse admirando las puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y escarlatas, durante todo el año.

El apartamento se distribuye en tres luminosos dormitorios, concebidos como remansos de paz y privacidad. El dormitorio principal, una verdadera suite de lujo, dispone de un espacioso cuarto de baño en-suite, un santuario personal donde la sofisticación se une a la comodidad. Los otros dos dormitorios, amplios y bien iluminados, comparten un segundo cuarto de baño completo, garantizando la máxima comodidad para invitados o familiares. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado con acabados de primera calidad, asegurando un ambiente de confort y elegancia atemporal.

El compromiso con la excelencia se extiende a las instalaciones del complejo residencial Ipanema. Esta zona residencial, caracterizada por su tranquilidad y su naturaleza cerrada, ofrece un oasis de seguridad y bienestar. Los residentes tienen acceso a exuberantes zonas verdes, meticulosamente mantenidas, que invitan al paseo y la contemplación. Las piscinas, con sus aguas cristalinas, son ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano. Pero la verdadera joya del complejo es su excepcional área de SPA, un santuario dedicado a la relajación y el rejuvenecimiento. Incluye una piscina cubierta con chorros de agua para hidromasaje, una sauna seca y una de vapor, y una serena zona de descanso, creando una experiencia holística de bienestar. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio de buen tamaño y completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Este inmueble presenta materiales de construcción de la más alta calidad, reflejando un estándar de lujo en cada rincón. Cuenta con un sistema de aire acondicionado centralizado, frío y calor, que asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales. Una característica destacable y cada vez más valorada es la presencia de paneles solares en la cubierta del edificio, a los cuales el apartamento está conectado. Esta infraestructura de energía renovable no solo subraya un compromiso con la sostenibilidad ambiental, sino que también se traduce en significativos ahorros en las facturas de electricidad, un beneficio económico considerable a largo plazo.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos: el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de acceso directo a la vivienda. Además, para aquellos que buscan una oportunidad de

inversión lucrativa en el próspero mercado turístico de la Costa del Sol, este apartamento posee una licencia turística válida, lo que lo convierte en una excelente opción para alquiler vacacional con un alto potencial de rentabilidad.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este inmueble excepcional. No dude en contactarnos para organizar una visita. Estaremos encantados de asistirle en cada paso del camino para que encuentre su sueño hecho realidad en La Cala de Mijas.

Detalles

Referencia	R5333398	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella