+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



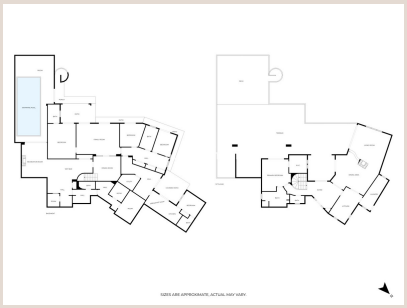
CALAHONDA

Villa en Calahonda

1.950.000 €

REFERENCIA R5335168

5	6	525 m²	2.115 m²	169 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








AI VISUALIZATION




AI VISUALIZATION

Descripción

Escondida entre palmeras y jardines maduros en la consolidada zona residencial de Sitio de Calahonda, esta hermosa villa de estilo andaluz captura la esencia de la vida mediterránea tradicional. Desde el momento en que se accede por la entrada privada y el camino de piedra, la propiedad revela el encanto y la elegancia que definen las viviendas clásicas de la Costa del Sol. La arquitectura refleja el auténtico carácter andaluz: fachadas blancas, tejados de teja, elegantes arcos y terrazas sombreadas que invitan a disfrutar del entorno con calma. En el interior, la vivienda transmite calidez y atemporalidad, con techos abovedados, vigas de madera vistas y abundante luz natural que fluye a través de amplios espacios conectados con las terrazas y el jardín. Varias estancias elegantes crean un ambiente ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento, incluyendo un acogedor salón, un comedor independiente conectado de forma natural con la cocina, una sala familiar y una sala de ocio con bar que se convierte en el centro de la vida social. La cocina, junto con su práctica zona de servicio, conecta fácilmente con las terrazas exteriores, donde los patios cubiertos ofrecen sombra para comer al aire libre mientras se disfruta de las vistas al entorno verde. En las principales zonas de estar, la vivienda dispone de suelo radiante, proporcionando un mayor confort durante los meses más frescos. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y tranquilidad, con vestidor, baño en suite y acceso a una amplia terraza con vistas abiertas hacia las colinas y el Mediterráneo. Uno de los elementos más especiales de la villa es su zona privada de bienestar con piscina interior, sauna y espacios adicionales de ocio, creando un refugio dentro del hogar. Además, la propiedad cuenta con paneles solares que calientan de forma eficiente la piscina interior y el agua sanitaria, aportando sostenibilidad y eficiencia energética. En el exterior, otra piscina se encuentra rodeada de jardín y terrazas diseñadas para disfrutar del sol durante todo el año. La propiedad se sitúa en una posición elevada y tranquila, donde las vistas al mar se combinan con la vegetación del entorno, mientras que las playas, campos ■de ■golf ■y ■las ciudades ■de ■Marbella ■y ■Fuengirola ■están a ■poca ■distancia. Una vivienda ■llena ■de carácter ■y ■esencia ■andaluza, ■una oportunidad única ■para ■crear ■una ■residencia ■mediterránea ■excepcional.

Detalles

Referencia	R5335168	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	525 m²	Parcela	2.115 m²
Terraza	169 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella