+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

549.000 €

REFERENCIA R5335219

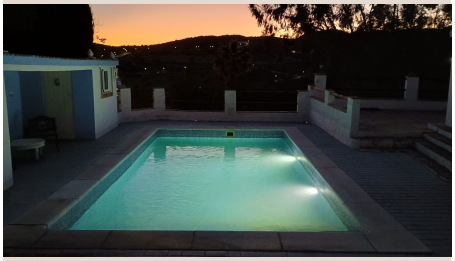
Descubra un Oasis Mediterráneo con Carácter Único en Valle Romano, Estepona

3	3	166 m²	628 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol, hallar una villa independiente que combine encanto, ubicación privilegiada y un precio excepcional es, sin lugar a dudas, una verdadera rareza. Luxury Realty se complace en presentarle una oportunidad inigualable en el prestigioso Valle Romano, Estepona: un hogar con alma propia, con un potencial extraordinario, esperando ser descubierto en el corazón del soleado sur de España.

Situada en el sereno y codiciado entorno de Valle Romano, esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada que le otorga lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un enclave residencial de golf y la cercanía a todas las comodidades. Desde aquí, disfrutará de la proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de la región, ofreciendo vistas idílicas que invitan a la relajación y una atmósfera de calma difícil de igualar. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un vibrante municipio del sur de España que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza. Sus calles adornadas con macetas de colores, su coqueto puerto deportivo con una vida nocturna animada y sus extensas playas de arena dorada se encuentran a apenas unos minutos en coche. Vivir aquí es disfrutar de un estilo de vida mediterráneo envidiable: con un clima excepcional durante todo el año, una gastronomía exquisita que deleitará sus sentidos y una cultura rica y acogedora. Su cercanía al puerto de Estepona asegura un acceso rápido a servicios esenciales, restaurantes de primera clase, boutiques y actividades de ocio, todo ello manteniendo la paz que ofrece su exclusiva ubicación residencial.

Esta encantadora villa, con una superficie construida de 166m2 sobre una generosa parcela de 628m2, ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el disfrute del inmejorable clima andaluz. Ofrece tres dormitorios espaciosos y tres baños completos, garantizando la máxima comodidad y privacidad tanto para sus residentes como para sus invitados. El corazón de su exterior es, sin duda, su piscina privada de agua salada, un oasis refrescante ideal para los cálidos días de verano y un lugar perfecto para relajarse y desconectar. Alrededor de la piscina, se despliega una abundancia de espacio terrazero, pensado para la vida al aire libre. Múltiples zonas de estar y comedor invitan a organizar veladas inolvidables bajo las estrellas, disfrutar de desayunos soleados con el suave murmullo de la brisa o simplemente tumbarse y absorber los cálidos rayos del sol español.

La orientación suroeste de la propiedad garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día, bañando los interiores con luz natural y regalando espectaculares puestas de sol. Además, desde sus terrazas y jardines, podrá admirar la serena belleza del campo de golf, una vista que infunde una sensación de calma y exclusividad, integrando la naturaleza de forma armoniosa en su día a día.

Pero lo que realmente eleva a esta villa y la distingue de la oferta convencional es su innegable carácter. Lejos de las líneas impersonales de las construcciones modernas, esta propiedad es una finca original que ha conservado su auténtica esencia, revelando un alma única en cada rincón. Sus niveles divididos añaden dinamismo a la distribución, mientras que los arcos de estilo tradicional y las paredes de piedra vista evocan la rica historia y la artesanía local. Una acogedora chimenea se erige como el corazón del salón, prometiendo cálidas noches de invierno y reuniones entrañables. Cada detalle, cada "nook and cranny", contribuye a una atmósfera que es a la vez rústica y sofisticada, creando un hogar verdaderamente irrepetible.

Con aparcamiento cubierto, esta villa asegura funcionalidad en cualquier estación. Su ubicación estratégica ofrece acceso rápido a la vibrante vida de Estepona: su puerto deportivo, sus hermosas playas y una amplia gama de ocio y servicios, todo a un corto y cómodo trayecto en coche.

En un mercado saturado de propiedades que a menudo carecen de personalidad, esta villa se presenta como una refrescante excepción. Es un privilegio encontrar una villa independiente de estas características – tres dormitorios, piscina privada de agua salada, amplias terrazas, vistas al golf y una ubicación privilegiada – todo por debajo de los 600.000 euros. Desde Luxury Realty, donde evaluamos innumerables inmuebles, podemos afirmar con convicción que esta es una oportunidad rara e invaluable. ¿No es acaso un placer descubrir algo verdaderamente único en un mundo donde predominan las construcciones estandarizadas?

El precio de esta propiedad ha sido ajustado de forma transparente para reflejar el potencial de mejora que ofrece. Se requerirá una inversión para modernizar la cocina, actualizar la pintura tanto en el interior como en la fachada, y, en general, refrescar la villa para alinearla con los estándares de vida contemporáneos. Sin embargo, lejos de ser un inconveniente, esta necesidad de reforma representa una oportunidad de oro. Imagine poder personalizar cada espacio, infundirle su propio estilo y crear la casa de sus sueños, manteniendo intacto su encanto original. Es el lienzo perfecto para aquellos con visión, que desean añadir valor significativo y transformar una joya en bruto en una obra maestra contemporánea que conserve su alma andaluza. Es la ocasión ideal para proyectar su visión personal y convertir esta finca histórica en su santuario mediterráneo.

Una oportunidad sin igual para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida inigualable en la hermosa costa sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir este tesoro oculto y comenzar a escribir el próximo capítulo de su vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5335219	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	166 m²	Parcela	628 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella