+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

800.000 €

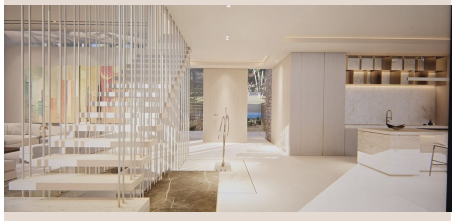
REFERENCIA R5335285

Una Oportunidad Inigualable: Terreno Exclusivo con Proyecto y Licencia en La Cala Golf, Costa del Sol

1.730 m²

PARCELA

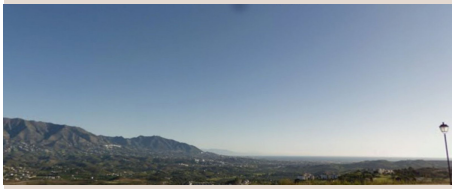












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la belleza natural, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y desarrollo verdaderamente excepcional. Este terreno de 1.733 m², estratégicamente ubicado en la codiciada zona de La Cala Golf, no es simplemente una parcela; es el lienzo perfecto para materializar la visión de una residencia de ensueño. Lo que distingue a esta oferta en el competitivo mercado inmobiliario de lujo es la inclusión de un proyecto arquitectónico espectacular y, crucialmente, una licencia de construcción ya aprobada y lista para ser ejecutada. Esto elimina las complejidades y los largos tiempos de espera asociados con la obtención de permisos, permitiendo a su futuro propietario iniciar la construcción de inmediato y transformar este espacio en un hogar de lujo sin precedentes en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de La Cala Golf

La Cala Golf es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado. Enclavada en un entorno natural impresionante, rodeada de colinas suaves, vegetación exuberante y, por supuesto, los tres renombrados campos de golf de 18 hoyos diseñados por Cabell B. Robinson, esta ubicación ofrece una armonía perfecta entre la naturaleza y el acceso a comodidades de primer nivel. Vivir aquí significa despertar cada día con vistas panorámicas que se extienden desde el verdor de los fairways hasta las majestuosas montañas y, en ocasiones, el azul brillante del Mediterráneo a lo lejos. Es un refugio para quienes buscan paz y privacidad sin renunciar a la proximidad de vibrantes centros urbanos.

A pocos minutos en coche, se encuentran las encantadoras playas de la Costa del Sol, galardonadas con bandera azul, donde disfrutar del sol, deportes acuáticos y exquisita gastronomía. La animada ciudad de Marbella, con su lujoso Puerto Banús, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y vida nocturna vibrante, está a un corto trayecto. El pintoresco pueblo de La Cala de Mijas ofrece un ambiente más tradicional con sus tiendas locales, bares de tapas y un paseo marítimo encantador. La accesibilidad es clave, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 30 minutos, conectando este paraíso andaluz con las principales ciudades europeas. Esta ubicación en el sur de España garantiza más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año.

Un Proyecto Arquitectónico Espectacular y Licencia de Construcción en Mano

La verdadera joya de esta oferta reside en la inclusión de un proyecto arquitectónico ya diseñado y aprobado. No es un proyecto cualquiera; ha sido concebido para crear una residencia contemporánea que maximice la luminosidad, la funcionalidad y las impresionantes vistas del entorno. El diseño promete una villa de lujo que se integra armoniosamente con el paisaje andaluz, utilizando materiales de alta calidad y acabados de vanguardia para ofrecer un espacio de vida elegante y confortable. Imagínese amplias zonas de estar de planta abierta que se funden con terrazas exteriores, una piscina infinita que parece extenderse hacia el horizonte, y jardines meticulosamente diseñados que ofrecen privacidad y belleza en cada rincón.

Lo que esto significa para el comprador es un ahorro significativo de tiempo, recursos y, sobre todo, la eliminación de la incertidumbre burocrática. El proceso de obtención de una licencia de construcción en España puede ser largo y complejo, a menudo demorando meses o incluso años. Al adquirir esta parcela, el comprador hereda no solo la tierra, sino también la tranquilidad de saber que todos los permisos necesarios están en regla y listos para que la construcción comience de inmediato. Esto acelera el camino hacia la creación de su hogar ideal, permitiendo una transición fluida desde la compra hasta la edificación, y acercándole a la realidad de su villa soñada en un tiempo récord. La inversión inicial en un proyecto ya aprobado y una licencia activa no solo es una comodidad invaluable, sino también un factor de revalorización garantizado.

La Parcela: Un Lienzo de 1.733 m² para Su Visión

Con una generosa extensión de 1.733 m², este terreno ofrece un espacio excepcional para la construcción de una villa de lujo que no solo sea amplia y confortable, sino también completamente privada. La amplitud de la parcela permite un diseño arquitectónico flexible, con suficiente espacio para múltiples niveles, grandes jardines paisajísticos, áreas de ocio al aire libre, un gimnasio privado, un spa, o cualquier otra característica que defina su estilo de vida exclusivo. La topografía del terreno ha sido

cuidadosamente considerada en el proyecto existente para optimizar las vistas y la orientación, garantizando la máxima exposición al sol durante todo el día, tan preciada en la Costa del Sol. Este tamaño no solo proporciona la base para una residencia majestuosa, sino que también asegura una distancia óptima de los vecinos, creando un santuario personal donde la privacidad y la serenidad están garantizadas. Es una oportunidad para diseñar no solo una casa, sino un estilo de vida completo, donde cada detalle exterior e interior puede ser meticulosamente planificado para reflejar los más altos estándares de lujo y confort.

Detalles

Referencia	R5335285	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.730 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella