

MARBELLA

120.000 €

REFERENCIA R5335399

Traspaso Exclusivo: Restaurante de Alta Gama en el Corazón Vibrante de Marbella

3	120 m²	70 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA







Descripción

En el panorama inmobiliario de lujo, la oportunidad de adquirir un negocio establecido y próspero en una ubicación inigualable es un activo de valor incalculable. Luxury Realty se complace en presentar una oferta excepcional para el traspaso de un restaurante de alta calidad, estratégicamente situado en el epicentro de Marbella, una de las ciudades más codiciadas y glamurosas del sur de España. Esta es una invitación directa a inversores y emprendedores del sector HORECA que buscan consolidar o expandir su presencia en un mercado de élite con una base de clientes internacional y un flujo turístico constante.

Marbella, joya de la Costa del Sol en Andalucía, no es solo un destino vacacional; es un estilo de vida, un epicentro de lujo, cultura y gastronomía que atrae a la jet set, a turistas de alto poder adquisitivo y a residentes que buscan la excelencia. Su ubicación privilegiada, bañada por el sol y rodeada de paisajes mediterráneos, la convierte en un imán para el negocio hostelero. Poseer un establecimiento en el centro de Marbella significa garantizar una visibilidad sin igual y un acceso a una clientela diversa y cosmopolita, ávida de experiencias culinarias memorables.

Marbella: El Epicentro del Lujo y la Gastronomía en el Sur de España

Marbella es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Esta ciudad, enclavada en la soleada costa sur de España, es mundialmente reconocida por sus playas idílicas, sus campos de golf de campeonato, sus marinas de lujo como Puerto Banús, y su vibrante vida social y nocturna. La demanda de servicios de alta calidad, especialmente en el sector de la restauración, es constante y creciente. El centro de Marbella, en particular, se beneficia de un flujo ininterrumpido de residentes locales, veraneantes y visitantes que buscan experiencias auténticas y de calidad en un entorno urbano chic.

Invertir en un restaurante en el corazón de esta ciudad significa capitalizar la reputación de Marbella como un destino gastronómico de primer nivel. Aquí, la cultura de disfrutar de la buena mesa al aire libre es una parte intrínseca del estilo de vida, haciendo que las terrazas sean elementos esenciales para el éxito de cualquier establecimiento. La atmósfera bulliciosa y elegante del centro ofrece el escenario perfecto para un restaurante que busca cautivar a sus comensales y ofrecerles una experiencia culinaria inolvidable, todo ello bajo el espléndido clima andaluz.

El Local: Diseño y Funcionalidad para el Éxito Inmediato

Este traspaso ofrece un local completamente preparado para operar desde el primer día, una ventaja significativa para cualquier inversor. Distribuidos en dos plantas, los 120 m² totales han sido optimizados para maximizar la eficiencia operativa y la comodidad del cliente, ofreciendo un lienzo perfecto para cualquier concepto gastronómico, desde cocina tradicional española con un toque moderno hasta propuestas internacionales de vanguardia.

Planta Baja: El Corazón Operativo y la Experiencia del Cliente

La planta baja, de 60 m², representa el alma del restaurante. Aquí se encuentra un bar totalmente equipado, diseñado para atender con agilidad tanto el servicio de sala como la preparación de cócteles sofisticados, un elemento cada vez más demandado en la oferta de ocio de Marbella. La cocina, también completamente equipada con maquinaria profesional de última generación, garantiza la capacidad para manejar un alto volumen de trabajo y para crear platos de la más alta calidad, cumpliendo con todas las normativas sanitarias y de seguridad.

Además, esta planta cuenta con un aseo convenientemente ubicado para los clientes y, lo más destacable, una impresionante terraza con licencia para 17 mesas. Esta licencia es un activo extraordinario en Marbella, donde el clima soleado invita a disfrutar de comidas y cenas al aire libre durante la mayor parte del año. La terraza no solo amplía significativamente la capacidad del restaurante, sino que también ofrece un ambiente atractivo y visible, captando la atención del constante paso de transeúntes y potenciando la rentabilidad del negocio.

Planta Sótano: Versatilidad y Soporte Esencial

El sótano, también de 60 m², complementa a la perfección la funcionalidad de la planta principal. Dispone de dos baños adicionales, esenciales para un establecimiento con alta afluencia de público, y una sala multiusos. Este espacio ofrece una

gran versatilidad; puede ser utilizado como un reservado para eventos privados, una sala de reuniones para el personal, una oficina administrativa o incluso una extensión para futuras expansiones del negocio. La flexibilidad de esta sala añade un valor considerable al local.

Adicionalmente, el sótano alberga un amplio almacén, un componente crítico para cualquier operación de restauración exitosa. Un espacio de almacenamiento bien organizado es fundamental para la gestión de inventario, la recepción de mercancías y el mantenimiento de un servicio fluido y eficiente, asegurando que el restaurante nunca carezca de los suministros necesarios para satisfacer la demanda de sus clientes exigentes.

Una Inversión Inteligente en el Sector HORECA Marbellí

La adquisición de este traspaso representa una oportunidad dorada para un inversor astuto en el competitivo mercado hostelero de Marbella. El precio de traspaso de 135.000 € es una inversión estratégica que permite adquirir un negocio listo para funcionar, con todas las instalaciones y licencias en regla, evitando los largos y costosos procesos de obra, equipamiento y obtención de permisos que implica iniciar un negocio desde cero. Es la vía más rápida y eficiente para entrar o expandirse en el lucrativo sector gastronómico marbellí.

Además, el alquiler mensual de 2.200 € (IVA incluido) es altamente competitivo para una propiedad de estas características y en una ubicación tan privilegiada en el centro de Marbella. Este precio de arrendamiento, combinado con el potencial de ingresos que ofrece un restaurante con una terraza de 17 mesas en una de las ciudades más vibrantes del sur de España, augura una excelente rentabilidad y un rápido retorno de la inversión. La solidez de la economía turística de Marbella y la reputación de sus restaurantes de calidad aseguran un flujo constante de clientela durante todo el año, maximizando las posibilidades de éxito.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado inmobiliario de lujo en Marbella, le invita a explorar esta excepcional oportunidad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información detallada, asesorarle en el proceso de adquisición y garantizar que su inversión en el corazón de Marbella sea tan rentable como prestigiosa. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un referente gastronómico en una de las ciudades más exclusivas del mundo.

Detalles

Referencia	R5335399	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	120.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Inversión