+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

445.000 €

REFERENCIA R5335522

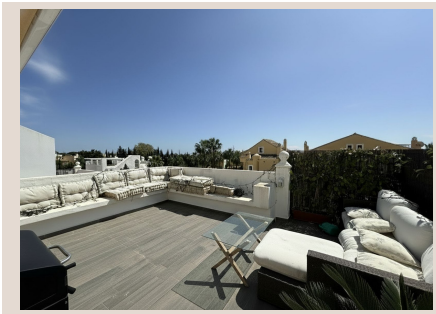
Exclusivo Dúplex con Solárium y Potencial Inigualable en Nagüeles, Marbella

2	2	126 m²	83 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el idílico enclave de Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella, Luxury Realty presenta una excepcional oportunidad: un apartamento dúplex con terrazas orientadas al sur, solárium privado, parking y trastero, todo ello en el exclusivo Conjunto Rocamar. Esta propiedad se ofrece a un precio ajustado para una venta rápida, una ocasión única para invertir o crear una residencia de lujo a medida en el corazón de la Costa del Sol. Su potencial de reforma es la clave para desatar su verdadero valor.

Nagüeles, situado majestuosamente sobre la famosa Milla de Oro de Marbella, es sinónimo de elegancia y tranquilidad. Esta ubicación privilegiada en el sur de España proporciona acceso inmejorable tanto al vibrante centro de Marbella como a Puerto Banús, con su oferta de alta costura, restaurantes de autor y un animado estilo de vida. La zona es valorada por su ambiente sereno y proximidad a servicios de primera categoría: prestigiosas escuelas internacionales, clubes deportivos de élite, playas de ensueño y las mejores opciones de ocio y gastronomía. La base perfecta para la vida permanente o vacaciones de lujo.

Aunque este dúplex requiere una reforma integral y una actualización estética, esta particularidad se convierte en su mayor fortaleza. Es una oportunidad de oro para personalizar cada detalle, infundiendo a la propiedad un carácter único y un diseño que refleje a la perfección el gusto del nuevo propietario. En nuestra galería de imágenes, hemos incluido sugerencias inspiradoras que muestran el increíble potencial de transformación de este espacio, visualizando cómo podría convertirse en una moderna y lujosa residencia.

Ubicado en las dos plantas superiores, este dúplex ofrece una distintiva sensación de independencia. Al acceder a través de un íntimo patio, se abre la puerta a un luminoso salón comedor multinivel, adornado con vigas vistas que le otorgan carácter. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y momentos de relax. En esta planta también se encuentra una cocina tipo ‘galley’, lista para ser transformada, junto con un dormitorio y un baño completo.

La planta superior alberga el segundo dormitorio, un espacio generoso con su propio baño, diseñado para el máximo confort. Desde esta planta, se accede a la joya de la corona: un solárium privado de muy amplias dimensiones. Este oasis en la azotea ofrece vistas espectaculares a las majestuosas montañas y panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para tomar el sol, crear una sofisticada zona “chill-out” o disfrutar de inolvidables veladas bajo las estrellas, con privacidad absoluta y vistas que quitan el aliento.

La propiedad se complementa con una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero. La comunidad de Rocamar, con sus cuidados jardines paisajísticos y una refrescante piscina comunitaria, añade un valor incalculable. Cabe destacar que el edificio no cuenta con ascensor, un detalle que realza el carácter exclusivo e independiente de este hogar.

Esta venta rápida se presenta a un precio que refleja tanto el inmenso potencial de revalorización como la necesidad de una reforma, convirtiéndola en una opción excepcional para inversores, para aquellos con la visión de renovar y para compradores que desean crear su propio estilo en una ubicación prime de Marbella. No deje escapar la oportunidad de transformar este dúplex en el hogar de lujo que siempre ha soñado. Contacte con Luxury Realty para explorar esta propuesta única.

Detalles

Referencia	R5335522	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	83 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella