+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 749.000 €

REFERENCIA R5335537

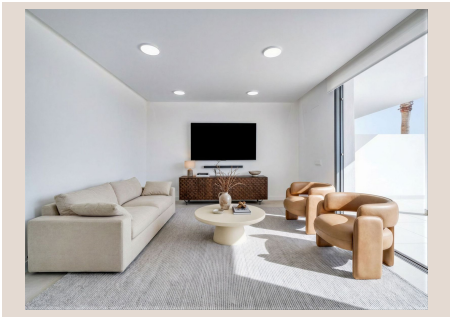
Exclusividad y Lujo en Higuerón West: Apartamento en Planta Baja con Jardín, Vistas al Mar y Acceso Directo a la Piscina

3	2	116 m²	56 m²	122 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de planta baja, ubicado en la prestigiosa y codiciada urbanización Higuerón West, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Con una impresionante superficie construida de 238 m², esta joya arquitectónica es una declaración de estilo de vida. Ofreciendo tres dormitorios elegantemente diseñados y dos baños de lujo, esta residencia ha sido concebida para quienes buscan amplitud, confort y una conexión ininterrumpida con el mar. Sus espacios generosos y dos amplias terrazas privadas le invitan a disfrutar del glorioso clima andaluz, transformando cada momento en una experiencia memorable.

La terraza principal, orientada al suroeste, es el corazón de esta propiedad. Se fusiona a la perfección con el salón principal a través de unas espectaculares ventanas correderas de suelo a techo, creando un espacio diáfano que difumina los límites entre el interior y el exterior. Este diseño innovador le permite disfrutar de un incomparable estilo de vida mediterráneo, ideal para cenas al aire libre, relajación o simplemente admirar las vistas panorámicas mientras el sol se pone sobre el horizonte. Desde aquí, un privilegio único: acceso directo y exclusivo a la piscina comunitaria, transformando su jardín privado en su propio oasis con un baño refrescante a solo unos pasos.

En la parte trasera del apartamento, frente a los tres dormitorios, se encuentra una segunda y generosa terraza. Este espacio ofrece la tranquilidad perfecta para disfrutar del café matutino bajo los primeros rayos de sol, o para encontrar un refugio privado de la luz directa, ideal para momentos de lectura o meditación. Su ubicación estratégica garantiza una agradable luz natural durante gran parte del día, proporcionando un ambiente sereno y acogedor para cada una de las habitaciones.

Características de Lujo y Diseño Vanguardista

Este apartamento redefine el lujo moderno con una serie de características y acabados de alta gama: una superficie total de 238 m² distribuida inteligentemente para maximizar el espacio y la luminosidad; suelo radiante en toda la propiedad para un confort térmico óptimo durante todo el año; sistema de domótica avanzado que le permite controlar la iluminación, el clima y la seguridad de su hogar con la punta de los dedos, ofreciendo comodidad y eficiencia; persianas eléctricas en el salón para regular la entrada de luz natural y la privacidad con facilidad; y preinstalación para un punto de carga de vehículos eléctricos, una visión de futuro y un compromiso con la sostenibilidad.

Para complementar esta oferta excepcional, la propiedad también incluye:

- Dos plazas de garaje subterráneas adyacentes, una de ellas equipada con un cargador eléctrico, asegurando la máxima comodidad y seguridad para sus vehículos.
- Trastero privado de 8.66 m², un espacio adicional invaluable para almacenamiento, manteniendo su hogar despejado y organizado.
- Acceso directo desde la propiedad a la piscina comunitaria, una característica exclusiva que realza la sensación de vivir en un resort privado.

Ubicación Privilegiada: Higuerón West, el Corazón de la Costa del Sol en Fuengirola

Higuerón West no es solo una urbanización; es una declaración de estilo de vida. Famosa por su entorno tranquilo, sus exuberantes zonas ajardinadas y su ubicación estratégica, este enclave se sitúa en la vibrante localidad de Fuengirola, en el sur de España, un punto neurálgico entre las populares ciudades de Benalmádena y Málaga. Los residentes disfrutan de un acceso inmejorable a algunas de las mejores playas de la región, a una exquisita oferta gastronómica, a instalaciones deportivas de vanguardia, al renombrado Higuerón Spa y al exclusivo hotel Curio Collection by Hilton.

Desde su puerta, la propiedad ofrece un acceso directo y fácil a una impresionante gama de servicios de primera clase: el sofisticado Sport Club, el exclusivo Beach Club, y vastas extensiones de zonas verdes meticulosamente mantenidas, con senderos para caminar, carriles bici, áreas de juego infantiles y zonas específicas para mascotas, fomentando un estilo de vida activo y en contacto con la naturaleza. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones de transporte que enlazan con Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga, se encuentran a solo unos minutos, garantizando una conectividad sin igual. Vivir en Fuengirola significa disfrutar de la tranquilidad de un paraíso residencial con la ventaja de tener todas las comodidades y servicios de una gran ciudad al alcance de la mano.

Gastos Aproximados de Mantenimiento

Los gastos asociados a esta excepcional propiedad se mantienen en un rango razonable, reflejando el mantenimiento de un complejo de alta categoría y la excelente calidad de vida que ofrece:

- Cuota de servicio/Comunidad: aproximadamente €230/mes
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aproximadamente €500/año (cifra estimada, pendiente de la primera factura)
- Recogida de basuras: aproximadamente €50/trimestre (cifra estimada, pendiente de la primera factura)

Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación inmejorable. Es la elección ideal tanto como residencia principal para quienes buscan un hogar excepcional en la Costa del Sol, como una inversión prometedora en una de las comunidades más deseadas y con mayor potencial de revalorización de la región. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Higuerón West.

Detalles

Referencia	R5335537	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 749.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	56 m²
Terraza	122 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella