+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



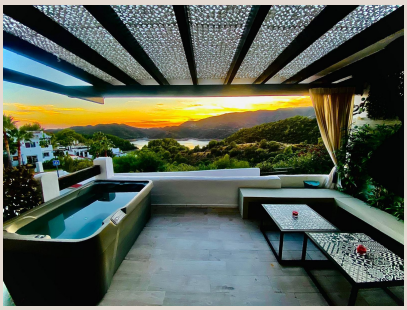
ISTÁN

1.195.000 €

REFERENCIA R5335651

Descubra la Exclusividad: Chalet Pareado de Lujo en Zahara de Istán, un Refugio de Paz a Minutos de Marbella

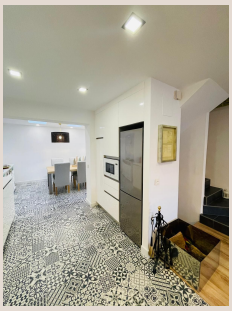
3	3	200 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un mundo donde el lujo, la tranquilidad y la belleza natural se fusionan para crear un estilo de vida inigualable. Este magnífico chalet pareado, situado en la codiciada urbanización de Zahara de Istán, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar exclusivo en el sur de España. A solo unos minutos de la vibrante Marbella, esta propiedad ofrece la perfecta armonía entre la serenidad de su entorno natural y la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades y el glamour de la Costa del Sol, presentada por Luxury Realty.

La Ubicación Privilegiada: Istán y su Entorno de Ensueño en el Sur de España

Istán, conocido como el "Manantial de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco anidado en el corazón de la Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Zahara de Istán se beneficia de esta ubicación estratégica, ofreciendo un oasis de calma con vistas espectaculares al majestuoso Lago de Istán y las montañas circundantes. Aquí, la brisa fresca y los sonidos de la naturaleza le invitan a desconectar y recargar energías, ideal para los amantes de la naturaleza y el deporte al aire libre, sin renunciar a la proximidad de campos de golf de prestigio, puertos deportivos de lujo y una exquisita oferta gastronómica de Marbella.

Desde su privilegiada posición en el sur de España, la propiedad ofrece un acceso rápido a las principales vías de comunicación, facilitando la exploración de Andalucía y la conexión con aeropuertos internacionales. Vivir en Zahara de Istán es optar por un estilo de vida que valora la privacidad, la belleza escénica y la calidad, en una de las zonas más deseadas de la geografía española.

Un Santuario de Diseño y Confort en Cada Detalle

Este chalet ha sido recientemente sometido a una reforma integral, transformándose en una residencia contemporánea que fusiona funcionalidad con un diseño sofisticado y acabados de alta gama. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y las vistas, creando ambientes amplios y acogedores.

La planta baja le recibe con un salón espacioso y luminoso, el corazón del hogar, diseñado para el ocio y la convivencia. La cocina, de concepto abierto y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente con un elegante comedor. Un baño de cortesía completa esta planta. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza, un verdadero santuario al aire libre. Equipada con un jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de una copa al atardecer o contemplar las majestuosas vistas del lago y las montañas que se extienden hasta el horizonte. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ideal para cenas al fresco y momentos de pura evasión.

Plantas Superiores: Descanso con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, donde la privacidad y el confort son protagonistas. Aquí se distribuyen tres dormitorios exquisitamente diseñados. La suite principal es un auténtico edén privado, ofreciendo un amplio espacio, un baño en-suite de diseño moderno y, lo más importante, unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la belleza de Istán y sus alrededores. Despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el lago y las cumbres es una experiencia inigualable.

Los otros dos dormitorios están igualmente bien equipados. Uno de ellos ha sido ingeniosamente convertido en un elegante y funcional vestidor, que añade un toque de lujo y practicidad a la planta, ofreciendo un espacio organizado para su colección personal. Este vestidor puede ser fácilmente revertido a un tercer dormitorio, adaptándose a las necesidades de cada familia. La atención al detalle en la elección de materiales y texturas garantiza una atmósfera de calma y sofisticación en toda la planta.

Comunidad Exclusiva y Amenidades de Primera Clase

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y privacidad. Sus impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, crean un entorno verde y sereno. La joya de la corona es la piscina comunitaria, un oasis refrescante donde podrá nadar y tomar el sol, rodeado de un ambiente tranquilo y armonioso.

Además, el sótano de este chalet ofrece una solución práctica y segura para sus vehículos, con espacio suficiente para varios coches. Este nivel también cuenta con un amplio espacio de almacenamiento, ideal para bicicletas, equipos deportivos o cualquier otra necesidad, manteniendo el resto del hogar despejado y ordenado. La combinación de estos espacios comunes y privados garantiza una experiencia residencial completa y sin preocupaciones.

Viva el Sueño Mediterráneo con Luxury Realty

Esta es más que una casa; es una invitación a vivir una vida de ensueño en uno de los parajes más bellos del sur de España. Es la oportunidad de poseer una joya arquitectónica recién renovada, en una ubicación prime, que ofrece un equilibrio perfecto entre la exclusividad de un retiro natural y la vibrante energía de Marbella. En Luxury Realty, entendemos que la compra de un inmueble es una decisión trascendental. Le invitamos a descubrir personalmente este chalet en Zahara de Istán y experimentar de primera mano la calidad, el confort y la belleza que le esperan. No pierda la oportunidad de hacer de este paraíso su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R5335651	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella