

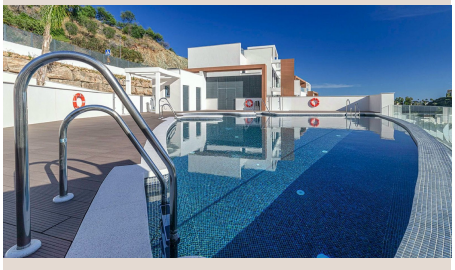
LA QUINTA

975.000 €

REFERENCIA R5335666

Exclusivo Apartamento Contemporáneo con Impresionante Terraza de 100 m² y Vistas al Mar en Benahavís / Marbella – Una Joya en la Costa del Sol

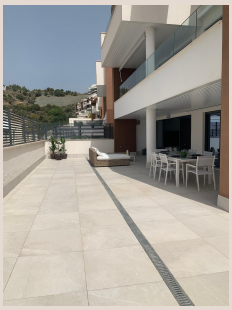
3	3	121 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

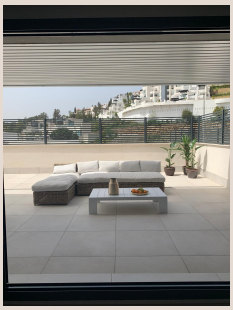












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se fusionan, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida sofisticado. Luxury Realty tiene el placer de presentar este elegante y moderno apartamento, situado en una de las residencias más codiciadas y de reciente construcción en Benahavís. Rodeado por el exuberante verdor de los campos de golf y la majestuosidad de la naturaleza andaluza, este enclave promete tranquilidad, exclusividad y una calidad de vida superior.

Construido en 2020, este inmueble llave en mano es un testamento de diseño contemporáneo y funcionalidad. Con una superficie construida de 121 m² (aproximadamente 105 m² habitables), cada rincón ha sido meticulosamente planificado para ofrecer el máximo confort y un ambiente de serenidad. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad es su excepcional terraza de 100 m²: un auténtico salón al aire libre que redefine el concepto de vida exterior. Imagínese disfrutando de los cálidos rayos del sol desde aproximadamente las 9 de la mañana hasta las 6 de la tarde, haciendo de este espacio el escenario perfecto para cualquier momento del día, desde el desayuno al amanecer hasta las cenas bajo las estrellas.

Características Distintivas de un Hogar de Lujo

Este apartamento ha sido concebido para quienes aprecian la amplitud y la luminosidad. Con 121 m² construidos y un espacio habitable de aproximadamente 105 m², ofrece una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado.

El interior alberga tres cómodas habitaciones, diseñadas como refugios personales, donde el descanso está asegurado. Los dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, aportan funcionalidad y un toque de spa a la rutina diaria. El salón, espacioso y bañado por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, se convierte en el epicentro de la vida social del hogar, ideal para el entretenimiento o simplemente para relajarse con vistas inspiradoras.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio práctico y estético para la preparación de alimentos. Los electrodomésticos de última generación se integran armoniosamente en un diseño limpio y contemporáneo.

Pero es la impresionante terraza de 100 m² la verdadera joya de la corona. Dividida en múltiples zonas, desde un acogedor salón exterior hasta un comedor al aire libre y un área de relax, ofrece infinitas posibilidades para el ocio y la vida social. Desde aquí, las vistas despejadas a las colinas circundantes, los prestigiosos campos de golf y, en el horizonte, los destellos parciales del mar Mediterráneo, crean un telón de fondo idílico. Su orientación estratégica asegura sol durante todo el día, garantizando el máximo disfrute de este espacio al aire libre. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, perfecto para bicicletas o almacenamiento adicional, añadiendo una capa extra de comodidad.

Amenidades de la Residencia: Confort y Seguridad al Máximo Nivel

La residencia no solo ofrece un hogar excepcional, sino también un entorno de vida privilegiado. Es una comunidad cerrada y segura, con vigilancia las 24 horas, lo que proporciona una tranquilidad inestimable para sus residentes. Las amenidades comunitarias han sido cuidadosamente seleccionadas para mejorar la calidad de vida y el bienestar:

- Una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días soleados de la Costa del Sol.
- Un gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.
- Exquisitos jardines paisajísticos que se integran perfectamente con el entorno natural, creando un oasis de paz y belleza.

Cada detalle de la comunidad ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial de lujo y confort.

Ubicación Privilegiada: La Quinta, Benahavís – El Corazón del Lujo en el Sur de España

Situado en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, este apartamento se beneficia de una ubicación inmejorable en La Quinta, Benahavís. Este enclave es sinónimo de exclusividad y se encuentra rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de España, como Los Arqueros Golf & Country Club, La Quinta Golf & Country Club y Los Naranjos Golf Club, lo que lo convierte en un paraíso para los amantes de este deporte.

Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, ofrece un encanto particular con sus pintorescas calles blancas y su ambiente relajado. A pocos minutos en coche, se encuentran las magníficas playas de San Pedro de Alcántara, perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. El famoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, está a tan solo 10-15 minutos en coche. Marbella centro, con su histórico casco antiguo y su cosmopolita ambiente, también es de fácil acceso. Esta ubicación estratégica garantiza proximidad a todos los servicios esenciales, incluyendo colegios internacionales, centros comerciales, centros de salud y una amplia gama de opciones de ocio y entretenimiento.

Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la belleza natural, el golf de clase mundial y el glamour de Marbella se encuentran a la vuelta de la esquina. Es una oportunidad única para disfrutar del clima excepcional del sur de España y de la cultura vibrante de Andalucía, ya sea como residencia permanente o como un refugio vacacional.

Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea para quienes buscan un hogar para vivir todo el año en un entorno moderno, tranquilo y exclusivo, o como una inversión de alto rendimiento. La creciente demanda de propiedades de lujo en Benahavís y la Costa del Sol, combinada con las características premium de este inmueble, aseguran un excelente potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad por alquiler.

No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico apartamento. En Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5335666	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking