+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

desde 2.390.000 €

REFERENCIA R5336095

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo en San Roque Club, Sotogrande

4	4	489 m²	2.222 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Adéntrese en un mundo de sofisticación y serenidad con esta impresionante nueva promoción, donde la excelencia arquitectónica se une a la belleza natural en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Con un precio único de 2.390.000 €, esta villa representa la cúspide del lujo moderno.

Esta magnífica residencia cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños en-suite, complementados por un aseo para invitados, distribuidos en una generosa superficie construida de 489 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, creando un santuario privado en un entorno inigualable.

Ubicada en el prestigioso San Roque Club, en el corazón de Sotogrande, esta villa no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. San Roque Club es sinónimo de distinción, famoso por su laureado campo de golf de campeonato, sus extensas parcelas enmarcadas por la exuberante vegetación mediterránea y una atmósfera de paz y seguridad sin igual. Este enclave exclusivo, situado en el sur de España, es el epítome de la elegancia costera y la vida de alto nivel. Sotogrande, conocido como el 'Oasis del Mediterráneo', atrae a una clientela internacional que busca privacidad, servicios de primera clase y una comunidad vibrante pero discreta. Su proximidad a la vibrante Marina de Sotogrande, con su oferta gastronómica de vanguardia y boutiques de lujo, y al renombrado Santa María Polo Club, un referente mundial, garantiza un estilo de vida inigualable. Las prestigiosas escuelas internacionales y algunas de las playas más hermosas de la región completan una oferta de calidad de vida excepcional. Elegir San Roque Club es optar por un refugio donde cada día es una celebración de la vida mediterránea más auténtica y lujosa.

Esta villa ha sido concebida como una obra maestra de la arquitectura contemporánea, donde el diseño, la naturaleza y la privacidad se entrelazan armoniosamente. Su esencia reside en una cuidadosa integración con el entorno natural, maximizando la entrada de luz solar y las vistas panorámicas hacia el idílico paisaje verde que define la zona. La arquitectura se caracteriza por sus líneas puras y minimalistas, volúmenes equilibrados y superficies acristaladas de proporciones generosas. Estos elementos no solo capturan la belleza exterior, sino que también fusionan los espacios interiores con amplias terrazas y zonas al aire libre, creando una sensación de continuidad y libertad. La elección de materiales nobles y acabados de alta calidad refleja un compromiso con la excelencia y la durabilidad, asegurando una estética atemporal y un confort superior. Cada rincón ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y la estética, transformando la vivienda en un refugio de serenidad y sofisticación.

Al adentrarse en la propiedad, se descubre un diseño interior fluido que invita a la relajación y al entretenimiento. Los espacios diáfanos se conectan sin esfuerzo, desde las elegantes áreas de estar hasta la cocina gourmet, equipada con tecnología de última generación y acabados de lujo, ideal para los amantes de la culinaria. Los cuatro dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, cada uno con su propio baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La suite principal, en particular, promete un remanso de paz con vistas inspiradoras y un diseño pensado para el máximo bienestar. El exterior de la villa es igualmente impresionante. La propiedad se abre a un jardín privado meticulosamente cuidado, un oasis verde que alberga una espectacular piscina de diseño. Las amplias terrazas y las zonas de relajación al aire libre invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea tomando el sol, cenando al aire libre o simplemente contemplando la tranquilidad del entorno. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, inmerso en la belleza y la calma.

Con una generosa parcela de 2.222 m² y 489 m² de construcción distribuidos en dos plantas, esta villa representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Ofrece una combinación excepcional de arquitectura vanguardista, privacidad absoluta y un entorno natural sublime, todo ello enmarcado en uno de los destinos residenciales más exclusivos y deseados de Sotogrande. Es más que una casa; es un estilo de vida, una inversión en bienestar y un legado para las generaciones futuras, prometiendo una experiencia residencial sin parangón en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5336095	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.390.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	489 m²	Parcela	2.222 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella