+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 223.370 €

REFERENCIA R5336179

Descubre la Esencia del Lujo Mediterráneo: Residencias Exclusivas en Cancelada, Estepona

1	1	63 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS





Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 300 días al año y la brisa marina acaricia la piel, emerge una oportunidad residencial única que redefine el concepto de vida sofisticada. Luxury Realty se complace en presentar un nuevo desarrollo que promete ser un santuario de paz y diseño en Cancelada, una de las joyas más auténticas y con mayor proyección de Estepona, en el sur de España. Este exclusivo proyecto, concebido para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida inigualable, ofrece la perfecta simbiosis entre el encanto tradicional y la modernidad más vanguardista.

Con precios que oscilan desde los **223.370 € hasta los 323.080 €**, estas residencias representan una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. Cada una de las **12 viviendas** ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un espacio de vida óptimo, con configuraciones de **1 dormitorio y 1 baño**, ideales tanto para una vida cómoda durante todo el año como para una lujosa segunda residencia vacacional. Las superficies construidas, que varían entre los **63.00 m² y los 80.00 m²**, garantizan amplitud y versatilidad en cada rincón, aprovechando al máximo cada metro cuadrado con una distribución pensada para el confort y la funcionalidad.

El edificio, una obra maestra de la arquitectura contemporánea, se alza majestuosamente en el paisaje de Cancelada, distinguiéndose por sus líneas limpias y armoniosas, que se integran a la perfección con el entorno mediterráneo. La paleta de colores suaves y neutros empleada en su diseño exterior no solo confiere una estética elegante, sino que también realza la luminosidad natural del conjunto. La verdadera joya de este desarrollo son sus amplios ventanales, diseñados estratégicamente para inundar cada espacio interior con luz solar a lo largo de todo el día. Esta característica no solo crea ambientes cálidos y acogedores, sino que también permite disfrutar de vistas ininterrumpidas, invitando a la naturaleza a formar parte del hogar.

Adentrarse en cualquiera de estas doce exclusivas residencias es descubrir un universo de confort y elegancia. Cada apartamento ha sido concebido bajo la premisa de un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para enriquecer la experiencia de vida. Los interiores se caracterizan por acabados de alta calidad, materiales nobles y una atención exquisita a los detalles, que juntos crean atmósferas de lujo discreto. El dormitorio, un santuario de descanso, ofrece un espacio sereno y privado, mientras que el baño, con su diseño moderno y equipamiento de última generación, evoca la sensación de un spa personal. Estos espacios, luminosos y bien aprovechados, se adaptan a la perfección a las necesidades de la vida moderna, ya sea como su hogar permanente o como un refugio idílico junto al mar.

La ubicación privilegiada de este desarrollo en Cancelada es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este encantador pueblo, situado en el corazón de Estepona, ofrece la autenticidad y la tranquilidad de una vida en comunidad, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Los residentes disfrutarán de una proximidad inigualable a algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, donde las aguas cristalinas invitan al baño y la arena dorada a interminables paseos. Además, la vibrante escena gastronómica local se encuentra a pocos pasos, con una selección de restaurantes que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias internacionales.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que ha florecido en los últimos años, convirtiéndose en un referente de calidad de vida y belleza. Sus calles peatonales adornadas con flores, su renovado casco antiguo y su impresionante paseo marítimo son solo algunos de los atractivos que esperan a los futuros propietarios. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato internacional a pocos minutos en coche. Además, la cercanía a marinas de lujo como Puerto Banús y el puerto deportivo de Estepona, ofrece acceso a una vibrante vida social y boutiques de alta costura.

Vivir en el sur de España, y en particular en Estepona, es abrazar un estilo de vida envidiable. La inigualable calidad de su clima, con inviernos suaves y veranos cálidos, invita a disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Desde la práctica de deportes acuáticos y senderismo en la Sierra Bermeja, hasta la exploración de pintorescos pueblos blancos, las posibilidades son infinitas. La región es también un crisol cultural, ofreciendo una rica tapearía de festivales, arte y tradiciones que enriquecen el día a día. La excelente conectividad es otro factor clave; el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más transitados, se encuentra a menos de una hora, facilitando los viajes internacionales.

Este desarrollo no es solo un conjunto de viviendas; es un lugar donde la serenidad se encuentra con el diseño de vanguardia y la calidad de vida alcanza su máxima expresión. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, donde cada

amanecer es una promesa de un día soleado y cada atardecer un espectáculo de colores sobre el Mediterráneo. La combinación de su ubicación estratégica, la excelencia de su diseño arquitectónico y la meticulosa atención a los detalles interiores, lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan un hogar verdaderamente único en el corazón de Cancelada.

Para aquellos con visión de futuro, este proyecto representa también una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol sigue mostrando un crecimiento sostenido, impulsado por la demanda internacional y la constante mejora de infraestructuras y servicios. Adquirir una propiedad en un desarrollo nuevo y de alta calidad en una ubicación tan deseable, garantiza una apreciación del capital y un potencial de rentabilidad a través del alquiler vacacional, dado el atractivo turístico de la zona.

La finalización de la construcción está prevista en **12 meses**, lo que ofrece la posibilidad de planificar con antelación su mudanza o su próxima escapada de lujo. Le invitamos a descubrir cómo este proyecto puede transformar su concepto de hogar, ofreciéndole no solo una propiedad, sino un estilo de vida completo, donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia mediterránea. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia única.

Detalles

Referencia	R5336179	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 223.370 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	63 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella