+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

995.000 €

REFERENCIA R5336212

Una Oportunidad Excepcional: Finca de 33.000m² con Vistas al Mar y Potencial Residencial de Lujo en Manilva

88 m²

CONSTRUIDOS

33.000 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente única y de proporciones majestuosas, una parcela combinada de 33.000 metros cuadrados que redefine el concepto de exclusividad y potencial en la deseada Costa del Sol. Ubicada en la encantadora Manilva, en el sur de España, esta finca no es simplemente un terreno, sino un lienzo en blanco para construir la visión de una vida de lujo y serenidad, a pocos minutos del resplandeciente mar Mediterráneo.

Este extenso dominio ofrece una de las últimas oportunidades para adquirir una parcela de tal magnitud en una localización privilegiada. En un mercado donde el espacio y la privacidad son los lujos más codiciados, 33.000m² se traducen en una libertad inigualable para diseñar y construir la residencia de sus sueños, rodeada de naturaleza y con el horizonte azul como telón de fondo constante. La vasta extensión garantiza un ambiente de total privacidad, permitiendo crear un oasis personal donde la arquitectura y el paisajismo se fusionan armoniosamente con el entorno natural.

Manilva: El Encanto Auténtico de la Costa del Sol

La ubicación es un factor determinante para cualquier inversión de lujo, y Manilva lo tiene todo. Este pintoresco municipio, anidado en el extremo occidental de la Costa del Sol, es conocido por su belleza natural, sus playas vírgenes y su ambiente relajado y auténticamente andaluz. Lejos del bullicio de las grandes ciudades, pero lo suficientemente cerca para acceder a todas las comodidades, Manilva ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Su costa se extiende por kilómetros, ofreciendo desde calas íntimas hasta playas más extensas, todas bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo.

Desde viñedos ondulantes que producen el famoso vino de moscatel, hasta calas escondidas y un puerto deportivo vibrante como La Duquesa, Manilva es un tesoro por descubrir. Su cercanía a enclaves de lujo como Sotogrande, Estepona y Marbella, así como a importantes centros de transporte como el aeropuerto de Málaga y Gibraltar, asegura que esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida idílico, sino también una conectividad excepcional. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar del clima mediterráneo, la gastronomía local y la rica cultura de la región, haciendo de Manilva un lugar idílico para establecer una residencia de alta gama.

La Finca: Un Santuario de Potencial y Privacidad

Los 33.000m² de esta finca son, sin exageración, un regalo de la naturaleza y una promesa de posibilidades ilimitadas. Un terreno de esta envergadura permite una privacidad absoluta, creando un auténtico santuario personal lejos de las miradas indiscretas. Imagine amplios jardines paisajísticos, huertos orgánicos, senderos privados para pasear, áreas de recreo al aire libre, o incluso un pequeño viñedo personal. Las posibilidades son tan vastas como la propia parcela, permitiéndole diseñar un espacio que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas.

Proximidad al Mar y Vistas Panorámicas

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su excepcional proximidad al mar. Estar a un corto trayecto de las playas prístinas de Manilva significa que la brisa marina y el sonido lejano de las olas pueden convertirse en parte de su día a día. Más allá de la cercanía física, la posición elevada de la parcela garantiza vistas al mar ininterrumpidas, ofreciendo amaneceres espectaculares que pintan el cielo con tonos dorados y anaranjados, y atardeceres que sumergen el Mediterráneo en un manto de colores vibrantes. Esta característica es irremplazable y un sello distintivo para cualquier propiedad de lujo que aspire a lo sublime.

El "Almacén": Un Punto de Partida con Historia y Potencial

La finca incluye una estructura existente de 88m², actualmente catalogada como "Almacén". Lejos de ser una simple dependencia, este edificio representa una ventaja considerable. Su presencia inicial elimina algunas de las complejidades de iniciar un proyecto desde cero y ofrece una base tangible para futuras transformaciones. Con una visión y el asesoramiento adecuado, este almacén podría ser el precursor de algo mucho más grande y significativo, un punto de partida para su gran proyecto.

Existe la posibilidad de explorar un cambio en su estatus legal, permitiendo su conversión en una vivienda auxiliar para invitados, un estudio de arte inspirador, un taller para sus aficiones, o incluso las primeras instalaciones funcionales para un proyecto ecuestre. Su versatilidad actual y su excepcional potencial de readaptación lo convierten en un activo valioso dentro de la propiedad, añadiendo una capa de practicidad y oportunidades inmediatas.

El Proyecto Residencial de Sus Sueños: Una Mansión de 330m² con Vistas al Mediterráneo

El tamaño de esta finca abre las puertas a una oportunidad de construcción residencial de primer nivel. La normativa urbanística típica en la región permite edificar aproximadamente el 1% de la superficie total del terreno. Esto significa que usted podría obtener un permiso para construir una impresionante residencia unifamiliar de hasta 330m². Este metraje ofrece un espacio generoso para una villa de lujo, diseñada a la medida de sus gustos y necesidades más exigentes, con la libertad de crear ambientes verdaderamente grandiosos.

Imagine una arquitectura vanguardista que fusiona el diseño moderno con elementos tradicionales andaluces, o una villa clásica que irradia elegancia atemporal. Con amplias terrazas que miran al mar, una piscina infinita que se funde visualmente con el horizonte, interiores luminosos gracias a grandes ventanales y estancias espaciosas que invitan al relax y al entretenimiento. Con 330m², tiene la libertad de incorporar múltiples dormitorios en suite, un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega o cualquier otra amenidad que defina su concepto de hogar perfecto. Todo ello, por supuesto, coronado por las inigualables vistas al mar que esta privilegiada posición asegura, creando un ambiente de exclusividad inigualable.

Un Santuario Ecuestre: Realice su Pasión por los Caballos

Para aquellos cuya pasión se encuentra en el mundo ecuestre, esta propiedad presenta una oportunidad sin igual. "¿Estoy pensando en caballos?", la pregunta retórica que sugiere el potencial, es una realidad palpable aquí. Con 33.000m², hay espacio más que suficiente para crear una infraestructura ecuestre de ensueño: amplias cuadras de diseño, un picadero exterior o cubierto, paddocks y senderos de equitación que serpentean a través de la propia finca o se conectan con rutas cercanas, ofreciendo kilómetros de libertad para explorar. Imagine cabalgar al atardecer, con la brisa marina en el rostro y el Mediterráneo brillando a lo lejos. Esta finca ofrece el escenario perfecto para un estilo de vida rural de lujo, donde la equitación no es solo un hobby, sino una parte integral y majestuosa de su día a día.

Una Inversión Incomparable en la Costa del Sol

Más allá de las posibilidades de estilo de vida, esta finca representa una sólida y estratégica inversión. Parcelas de este tamaño y con esta ubicación, tan cerca del mar y con tales vistas panorámicas, son extremadamente raras en la Costa del Sol y su valor tiende a apreciarse considerablemente con el tiempo. Es una oportunidad no solo para crear un hogar excepcional, sino también para construir un legado, una propiedad que perdurará por generaciones, un refugio de distinción, belleza y valor intrínseco. Adquirir esta finca es asegurar un pedazo de paraíso en una de las regiones más solicitadas de Europa.

Un Paso Hacia Su Futuro: Asesoramiento Legal Esencial

En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecerle no solo las mejores propiedades, sino también la máxima seguridad y transparencia en su inversión. Dada la magnitud y el excepcional potencial de desarrollo de esta finca, es crucial que cualquier comprador busque asesoramiento legal especializado y de confianza. Nuestros expertos asociados y nuestra red de profesionales pueden guiarle a través de todo el proceso, desde la verificación meticulosa del estatus legal del "Almacén" y del terreno, hasta la gestión de permisos de construcción y la obtención de todas las licencias necesarias, asegurando que su visión se materialice sin contratiempos y cumpliendo con todas las normativas vigentes. Le invitamos a contactarnos para explorar en profundidad esta extraordinaria y exclusiva oportunidad en Manilva, y comenzar a diseñar el futuro que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5336212	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	88 m²	Parcela	33.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella