+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

370.000 €

REFERENCIA R5336407

Terreno Exclusivo en Majestic Hills, Casares Costa: Un Lienzo para Su Villa de Lujo en la Costa del Sol

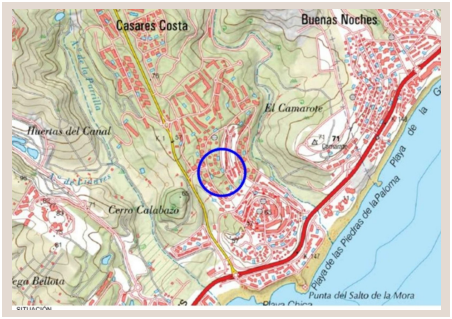
1.089 m²

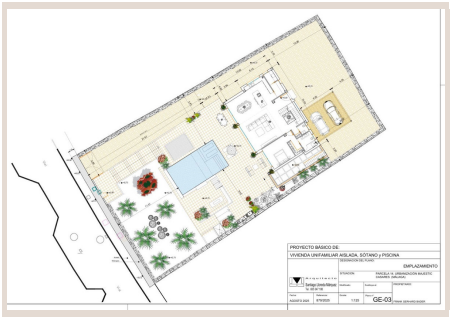
PARCELA








Casares Costa
Buenas Noches
El Camarote
Huertas del Canal
Cerro Calalbazo
Playa de las Flechas de la Paloma
Punta del Salto de la Mora


PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SÓTANO y PISCINA
EMPLAZAMIENTO
GE-03



Descripción

Una oportunidad inigualable aguarda en el prestigioso enclave de Majestic Hills, Casares Costa, donde la belleza natural se fusiona con la promesa de una vida de lujo. Presentamos una parcela excepcional, reducida estratégicamente de precio y disponible para una venta rápida debido a compromisos previos, convirtiéndola en una inversión astuta y un sueño al alcance de la mano para el comprador discernidor que anhela construir su refugio perfecto en el sur de España.

Ubicada en el corazón de Casares Costa, una joya escondida en la deslumbrante Costa del Sol, esta parcela de 1.089 m² ofrece mucho más que un simple terreno: es la base para una experiencia de vida elevada. Casares, con su encanto de pueblo blanco andaluz, sus playas vírgenes y su renombre como destino de golf de primera clase, personifica la elegancia y la serenidad. Casares Playa, a escasos minutos, brinda kilómetros de costa virgen donde el Mediterráneo acaricia suavemente la arena, ofreciendo un entorno idílico para el ocio y la relajación. La región es célebre por su microclima envidiable, sus vibrantes tradiciones y su excelente conectividad con aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, así como con centros de lujo como Marbella y Sotogrande, garantizando tanto tranquilidad como accesibilidad a una oferta cultural y de ocio sin parangón.

Esta magnífica parcela ya cuenta con un proyecto básico meticulosamente elaborado y listo para su presentación ante el ayuntamiento local, diseñado para una villa residencial de aproximadamente 450 m² de superficie habitable, complementada con un espacioso sótano y un solárium panorámico. Este nivel de preparación inicial es un valor añadido extraordinario, ya que todos los estudios técnicos requeridos –geotécnicos, topográficos, etc.– han sido completados y validados. Esta diligencia previa no solo representa un ahorro sustancial de tiempo y costes para el nuevo propietario, sino que también elimina la incertidumbre inherente a las fases iniciales de cualquier proyecto de construcción, permitiendo una transición suave y una planificación precisa desde el primer día.

El diseño propuesto para la futura residencia está concebido para maximizar la conexión con el entorno, aprovechando al máximo la orientación y la topografía del terreno. Desde el primer piso, las vistas al mar Mediterráneo serán una constante inspiradora, ofreciendo amaneceres y atardeceres inolvidables que pintarán el horizonte con una paleta de colores. Pero la verdadera joya de la corona reside en la posibilidad de incorporar un solárium en la azotea, desde el cual se disfrutarán de vistas panorámicas de 360 grados, abarcando no solo el azul infinito del mar, sino también el verdor de los campos de golf, las majestuosas montañas andaluzas y la pintoresca costa. Las fotografías adjuntas, tomadas a 1.3 metros del nivel del suelo, ya anticipan la belleza de las vistas hacia el este y el oeste; imagine la majestuosidad desde los niveles superiores.

Vivir en Majestic Hills es sinónimo de un estilo de vida privilegiado. La parcela se encuentra estratégicamente ubicada a poca distancia a pie de la playa, lo que permite disfrutar de jornadas de sol y mar sin necesidad de desplazamientos en coche. Además, la proximidad al exclusivo club de golf de la zona añade un atractivo innegable para los entusiastas de este deporte, ofreciendo acceso a instalaciones de primer nivel y un ambiente social vibrante. Esta combinación de la serenidad de la naturaleza con la comodidad de tener servicios y ocio de élite a un paso, posiciona esta parcela como una de las más deseables en todo el litoral de Casares.

Para aquellos que buscan una inversión inteligente, esta oportunidad representa un potencial de revalorización significativo. La demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol sigue siendo robusta, y la escasez de parcelas preparadas para construir en ubicaciones tan codiciadas como Majestic Hills garantiza un valor a largo plazo. La posibilidad de diseñar una villa totalmente a medida, que refleje el gusto y las necesidades del propietario, maximiza no solo el disfrute personal sino también el atractivo en el mercado.

La transparencia y la eficiencia son pilares fundamentales en Luxury Realty. Por ello, toda la documentación legal y técnica relativa a la parcela está en perfecto orden y disponible para su exhaustiva revisión, garantizando un proceso de compraventa ágil, seguro y sin sorpresas. Este compromiso con la claridad y la profesionalidad asegura que el camino hacia la propiedad de este terreno excepcional sea tan placentero como el destino final.

En resumen, esta parcela en Majestic Hills, Casares Costa, es una propuesta irresistible. Ofrece una superficie generosa, un proyecto de villa de lujo pre-aprobado, vistas espectaculares, una ubicación envidiable y la promesa de un proceso de adquisición sin complicaciones. Es la oportunidad perfecta para inversores perspicaces o para aquellos compradores que sueñan con edificar su hogar soñado en una de las zonas costeras y de golf más prestigiosas del sur de España. Contacte con

Luxury Realty hoy mismo para no dejar escapar este tesoro.

Detalles

Referencia	R5336407	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.089 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella