+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

519.000 €

REFERENCIA R5336554

Inversión Estratégica en el Corazón de Fuengirola: Local Comercial con Potencial Ilimitado

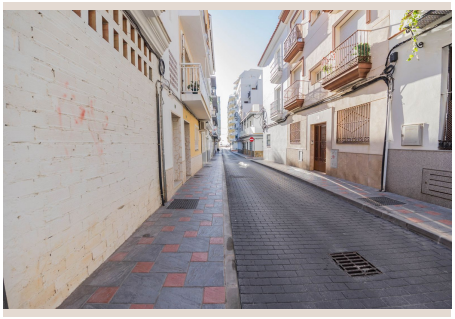
187 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión excepcional en la vibrante Costa del Sol. Este local comercial, estratégicamente situado en Fuengirola, al sur de España, representa una lienzo en blanco para empresarios y visionarios que buscan establecer o expandir su presencia en uno de los mercados más dinámicos y codiciados de Europa.

La Ubicación Insuperable de Fuengirola: Eje Comercial de la Costa del Sol

Fuengirola, una joya costera en la provincia de Málaga, es reconocida por su excepcional calidad de vida, su clima envidiable y una infraestructura turística y residencial en constante crecimiento. Este local se beneficia de una localización privilegiada dentro de este entorno efervescente. Imagínese su negocio en el corazón de una ciudad que combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino internacional. La Costa del Sol atrae a millones de turistas anualmente, además de una creciente comunidad de residentes extranjeros y nacionales, garantizando un flujo constante de potenciales clientes durante todo el año.

La proximidad a puntos clave es un factor diferenciador crucial para cualquier emprendimiento comercial. Nuestro local se encuentra en una zona urbana consolidada, en el bullicioso centro comercial de Fuengirola. Esta ubicación 'en el pueblo', como la describen, no es meramente geográfica, sino que implica estar inmerso en la vida diaria de la comunidad, rodeado de actividad y servicios. La designación como 'Área Comercial' es la confirmación de su emplazamiento en un epicentro de negocios, donde la competitividad se traduce en una mayor afluencia de público y un ambiente comercial vibrante.

Estar 'Cerca del Puerto' ofrece una ventaja invaluable, ya que los puertos son tradicionalmente focos de turismo y actividad económica. Los visitantes que llegan o parten, así como los amantes de la náutica, representan un segmento de mercado atractivo y de alto poder adquisitivo. Además, la cercanía al mar no solo brinda un atractivo estético innegable, sino que también posiciona el negocio para captar la atención de la vasta afluencia de bañistas y veraneantes que disfrutan de las magníficas playas de Fuengirola, apenas a un corto paseo de distancia. Este es un factor que contribuye a un ambiente de vacaciones y relajación, propicio para el comercio durante la temporada alta y un atractivo continuo el resto del año.

La designación de 'Cerca de Tiendas' es una confirmación de su emplazamiento en un área comercial establecida y próspera. Rodearse de otros comercios consolidados crea un ecosistema sinérgico, atrayendo a más clientes a la zona y beneficiando a todas las empresas colindantes. El tránsito peatonal y vehicular es elevado, maximizando la visibilidad y accesibilidad para cualquier tipo de negocio. Asimismo, la cercanía a colegios añade otra capa de potencial, ya que asegura un flujo constante de familias, padres y estudiantes, abriendo las puertas a servicios o productos dirigidos a este demográfico. Desde cafeterías y librerías hasta academias o tiendas de material escolar, las posibilidades son amplias y adaptables a las necesidades de la comunidad local.

La orientación Suroeste del inmueble es un detalle no menor. Aunque para un local comercial la fachada y el diseño interior pueden ser más relevantes, esta orientación asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, especialmente por la tarde. Esto puede traducirse en espacios interiores más luminosos, reduciendo costes de iluminación y creando un ambiente más acogedor y atractivo para clientes y empleados, lo cual es siempre un plus para cualquier negocio.

Un Espacio con Carácter y Potencial de Transformación

Este local comercial cuenta con una superficie construida de 187 m², un tamaño generoso que ofrece una flexibilidad considerable para una amplia gama de usos. Ya sea que esté planeando una boutique de lujo, un moderno espacio de oficinas, un restaurante conceptual, una galería de arte, una clínica especializada, un centro de coworking o cualquier otro emprendimiento, estos casi 200 metros cuadrados le brindan la libertad de diseñar y configurar el espacio a la medida de sus aspiraciones empresariales, sin restricciones significativas de tamaño.

La descripción del inmueble indica que 'Requiere Restauración'. Lejos de ser un inconveniente, Luxury Realty lo presenta como la mayor fortaleza y un valor añadido para el inversor astuto. Esta condición representa una oportunidad de oro para personalizar completamente el espacio, adaptándolo a las especificaciones exactas de su marca y negocio. No hay necesidad de trabajar con estructuras o diseños preexistentes que no se ajusten a su visión. Podrá implementar las últimas tendencias en

diseño interior, incorporar tecnología de vanguardia y crear un ambiente que resuene directamente con su clientela objetivo desde el primer día, asegurando una identidad de marca coherente y impactante.

Imagine la posibilidad de crear una fachada distintiva que capture la esencia de su marca, de diseñar un interior diáfano y moderno, o de configurar múltiples zonas funcionales. La libertad de diseñar desde cero, o casi, es una ventaja competitiva en un mercado donde la diferenciación es clave. Además, realizar la restauración bajo su dirección le permite optimizar los costes y asegurar que cada euro invertido contribuya directamente a la funcionalidad y estética que su negocio requiere, garantizando una inversión a largo plazo y de alto retorno en una ubicación prime.

En cuanto a las comodidades básicas, el local dispone de Suministro Eléctrico y Agua Potable, lo que simplifica considerablemente el proceso de reforma y puesta en marcha, asegurando que los servicios esenciales están ya conectados y listos para su uso, lo cual es un ahorro de tiempo y recursos en la fase inicial.

Su Próximo Paso en el Éxito Comercial

La adquisición de este local en Fuengirola no es solo la compra de un inmueble; es la inversión en un futuro próspero y en la materialización de un proyecto empresarial con un fundamento sólido. En un mercado tan competitivo y en auge como el de la Costa del Sol, la ubicación es el factor primordial para el éxito, y este local cumple con creces esta premisa fundamental, ofreciendo una base inmejorable para cualquier tipo de negocio.

Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad. Un espacio de 187 m² en una ubicación estratégica como esta no solo promete una excelente visibilidad y afluencia de clientes, sino también una apreciación del valor a largo plazo. Es una oportunidad única para crear un punto de referencia en Fuengirola, un lugar donde su negocio no solo funcione, sino que prospere y destaque, generando un impacto duradero en la vibrante economía local.

No deje pasar esta rara ocasión de ser parte del dinámico crecimiento de Fuengirola. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información detallada, programar una visita y comenzar a trazar el futuro de su negocio en la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso de este emocionante viaje de inversión, garantizando una experiencia fluida y profesional.

Detalles

Referencia	R5336554	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	519.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	187 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella