+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

826.000 €

REFERENCIA R5336842

Exclusiva Casa Adosada de Lujo con Vistas Panorámicas y Terraza en la Azotea en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

3	179 m²	69 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad verdaderamente excepcional de poseer una magnífica casa adosada de varios niveles, enclavada en una de las comunidades más codiciadas y pintorescas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Ubicada en el prestigioso Aloha Pueblo, en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del idílico Valle del Golf de Nueva Andalucía, la majestuosa montaña de La Concha y el resplandeciente mar Mediterráneo a lo lejos. Su joya de la corona es una espectacular terraza en la azotea de 30 m², un espacio diseñado para la pura indulgencia. Además, incluye una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo, una comodidad que en este exclusivo Pueblo puede alcanzar fácilmente un valor superior a los 45.000 € por sí sola.

Nueva Andalucía es sinónimo de lujo y sofisticación, un enclave privilegiado que atrae a aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Su proximidad a los campos de golf de renombre mundial, su vibrante vida social y su cercanía a la opulencia de Puerto Banús la convierten en una ubicación incomparable. Esta casa adosada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a los centros neurálgicos de Marbella y la Costa del Sol, brindando un estilo de vida envidiable.

Elegancia y Confort en la Planta Principal

Acceda a este encantador hogar a través de una pintoresca calle adoquinada, un detalle que evoca la esencia de un pueblo andaluz tradicional. Al cruzar el umbral, será recibido por una atmósfera cálida y llena de carácter, donde cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y belleza. A la derecha, una cocina independiente invita a la creación culinaria con sus encimeras de madera y un diseño que fusiona la funcionalidad moderna con un encanto rústico. Su estética tradicional complementa a la perfección el entorno andaluz, haciendo de cada momento en ella una experiencia.

El corazón de la vivienda se revela en su amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio que fluye sin esfuerzo hacia una acogedora terraza cubierta. Este balcón privado es el escenario ideal para cenas al aire libre y momentos de relajación, ofreciendo unas vistas preciosas sobre el exuberante Valle del Golf y las montañas que enmarcan el horizonte. Para asegurar un ambiente agradable en cualquier estación, la propiedad cuenta con una estufa de leña cerrada, que proporciona calidez y encanto en los meses más frescos, complementada por un moderno sistema de aire acondicionado y calefacción en toda la casa, garantizando un refugio de paz y confort durante todo el año.

Oasis Privado: Suite Principal y Vistas Elevadas

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá la suntuosa suite principal, un verdadero santuario de privacidad y confort. Este espacioso dormitorio cuenta con un generoso baño en suite, diseñado para ofrecer una experiencia de spa en casa. Desde la suite, se accede directamente a una terraza privada descubierta, un espacio íntimo donde las vistas ya impresionantes se amplifican notablemente debido a su posición elevada. Aquí, la belleza del paisaje se siente aún más cercana y envolvente, creando un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las estrellas nocturnas.

Desde esta terraza, una escalera ingeniosamente diseñada conduce a la joya de la corona de la propiedad: la espectacular terraza solárium en la azotea de 30 m². Este espacio extraordinario ofrece vistas panorámicas de 360 grados que se extienden sin límites sobre el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la majestuosa montaña de La Concha y las infinitas tonalidades del cielo. Es el lugar perfecto para organizar reuniones sociales, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente relajarse bajo el cálido sol mediterráneo. Un área pensada y diseñada para el entretenimiento sin igual y las largas noches de verano, ofreciendo un telón de fondo idílico para crear recuerdos inolvidables.

Espacios Versátiles y Prácticos en la Planta Baja

La planta inferior de esta casa adosada está dedicada a la versatilidad y la funcionalidad, pensada para la comodidad de la vida diaria y de los huéspedes. Aquí, encontrará dos amplios dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Estos dormitorios comparten un baño recién renovado, que destaca por sus acabados modernos y elegantes. La distribución inteligente de esta planta se complementa con un aseo de invitados adicional,

proporcionando mayor comodidad para los residentes y sus visitantes, y un práctico lavadero. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para optimizar el espacio y garantizar un estilo de vida cómodo y sin preocupaciones.

El Encanto Inigualable de Aloha Pueblo

Aloha Pueblo, donde se ubica esta magnífica propiedad, es mucho más que una comunidad; es una experiencia. Diseñado con la inspiración de un tradicional pueblo andaluz, sus coloridas fachadas, sus calles adoquinadas y sus encantadoras plazas crean un ambiente único y auténtico. Este idílico entorno se complementa con comodidades modernas y un sistema de seguridad 24 horas, ofreciendo una sensación genuina de comunidad y tranquilidad en la bulliciosa Costa del Sol. Dentro del propio complejo, encontrará una selección de restaurantes y bares, ideales para socializar y disfrutar de la gastronomía local e internacional, todo ello mientras se deleita con las encantadoras vistas que su posición elevada ofrece sobre el Valle de Nueva Andalucía.

Para los entusiastas del golf, la ubicación es insuperable. Aloha Pueblo se encuentra a un tiro de piedra de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, incluyendo Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes de este deporte. Además, la vibrante vida nocturna, los puertos deportivos y las boutiques de lujo de Puerto Banús están a solo cinco minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta entre la serenidad del hogar y la emoción del entretenimiento. Esta es, sin duda, la quintaesencia de la vida en un "pueblo", transitable, social y empapada del auténtico carácter andaluz, a la vez que se encuentra a pocos minutos de todo lo que la dinámica Costa del Sol, en el sur de España, tiene para ofrecer.

No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria que combina la exclusividad de una ubicación privilegiada con un diseño excepcional y unas vistas inigualables. Una inversión inteligente para quienes buscan el lujo, el confort y la auténtica vida mediterránea.

Detalles

Referencia	R5336842	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	826.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	179 m²	Parcela	–
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella