+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R5336983

Una Joya por Descubrir: Casa con Alma y Potencial Inigualable en el Corazón Histórico de Marbella

4	2	154 m²	59 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del encanto andaluz, donde la historia se entrelaza con el lujo contemporáneo, se presenta una oportunidad excepcional que redefine el concepto de inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad con un carácter distintivo y un potencial transformador sin parangón, situada en el vibrante y siempre codiciado Casco Antiguo de Marbella, un tesoro en el sur de España.

Implantada con gracia en una de esas pintorescas y tranquilas calles peatonales que solo el casco histórico de Marbella puede ofrecer, esta espaciosa casa de pueblo se erige a escasos pasos de la emblemática Plaza del Santo Cristo. Este enclave privilegiado no solo garantiza una inmersión total en la autenticidad marbellí, sino que también promete una vida de serenidad y exclusividad, a un paso de la efervescencia cultural y gastronómica que define a esta joya mediterránea.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una declaración de intenciones. Marbella, un nombre sinónimo de glamour internacional y estilo de vida sofisticado, es el destino por excelencia para quienes buscan la perfecta combinación de lujo, clima inigualable y belleza natural. El Casco Antiguo, en particular, ofrece una experiencia única: un laberinto de calles empedradas adornadas con buganvilias, plazas llenas de naranjos, y una oferta inigualable de boutiques de autor y restaurantes de alta cocina. Aquí, la tradición se fusiona con la modernidad, creando un ambiente cosmopolita y a la vez profundamente arraigado en la cultura andaluza. La casa, con su orientación excepcional, baña sus interiores con una luz natural prodigiosa que inunda cada estancia desde el amanecer hasta el atardecer, una característica muy valorada en el clima mediterráneo.

Un Lienzo en Blanco para un Sueño de Lujo

Más allá de su fachada discreta, esta propiedad desvela un universo de posibilidades. Distribuida principalmente en dos plantas, la estructura actual ofrece un lienzo versátil: un acogedor vestíbulo de entrada, una cocina independiente con potencial para convertirse en un espacio gourmet de ensueño, cuatro dormitorios amplios que pueden ser transformados en elegantes suites, y dos baños que esperan una renovación para encarnar la sofisticación moderna. Sin embargo, el verdadero encanto y los tesoros indiscutibles de esta propiedad residen en sus magníficos espacios al aire libre, que la elevan a una categoría excepcional dentro del mercado del Casco Antiguo.

El Patio: Un Oasis Privado de 60 m²

Imagínese un espectacular patio trasero ajardinado de aproximadamente 60 m², un verdadero pulmón verde que no solo irradia paz y privacidad, sino que también actúa como un faro de luz natural, inundando el interior de la casa con su luminosidad. Este espacio, un auténtico oasis en el corazón de la ciudad, ofrece el escenario perfecto para crear un jardín vertical exuberante, instalar una piscina de diseño o configurar una zona de comedor al aire libre donde las veladas bajo las estrellas se conviertan en momentos inolvidables. La conexión fluida entre el interior y este exterior privado es un privilegio que potencia la sensación de amplitud y bienestar.

La Azotea: Vistas Panorámicas y Sol Infinito

Ascendiendo a la parte superior de la propiedad, descubrimos una fantástica terraza en la azotea, un mirador privilegiado que ofrece vistas despejadas sobre los tejados del casco antiguo, y en días claros, la promesa del azul mediterráneo o las siluetas de las montañas. Aquí, el sol se convierte en un compañero constante, desde el primer rayo de la mañana hasta el crepúsculo. Este espacio es ideal para diseñar un solárium privado, una zona chill-out con vistas panorámicas, o un espacio para cenas al aire libre, donde la privacidad y la belleza del entorno se combinan para crear una experiencia de vida inigualable. Las posibilidades de personalización son infinitas, invitándole a crear su propio santuario a cielo abierto.

La Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella

Es innegable que la propiedad requiere una reforma integral, pero es precisamente esta necesidad lo que la convierte en una oportunidad de oro. Lejos de ser un inconveniente, representa la libertad de diseñar y materializar una visión sin límites. Su excelente distribución actual y, sobre todo, su ubicación insuperable, ofrecen una base sólida y un lienzo en blanco para

concebir desde un lujoso hogar familiar, impregnado de la auténtica esencia mediterránea, hasta un exclusivo negocio de alojamiento vacacional, como un hotel boutique o apartamentos turísticos de alto standing, que capitalice la creciente demanda de experiencias auténticas y de lujo en Marbella. En un mercado donde la exclusividad y la ubicación son primordiales, esta casa se posiciona como una inversión estratégica con un potencial extraordinario de apreciación. El Casco Antiguo de Marbella, con su encanto atemporal y su constante revalorización, asegura que cualquier inversión en una propiedad de estas características no solo ofrezca un estilo de vida envidiable, sino también un sólido retorno financiero.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad va más allá de una simple transacción; es la materialización de un sueño, la creación de un legado. Esta casa en el Casco Antiguo de Marbella no es solo un inmueble; es una promesa de vida, una oportunidad para dejar su huella en uno de los rincones más deseados y mágicos del sur de España. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a embarcarse en el viaje de transformarla en la joya que está destinada a ser.

Detalles

Referencia	R5336983	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	59 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella