+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



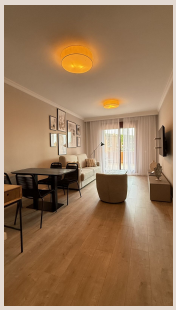
EL PARAISO

299.000 €

REFERENCIA R5337727

Descubra la Inversión Definitiva en Estilo de Vida: Su Refugio de Lujo y Golf en El Paraíso, Costa del Sol

2	2	61 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y los greens de golf se extienden infinitamente bajo un cielo azul, emerge una oportunidad única que redefine la inversión inteligente y el placer personal. Le presentamos un inmueble excepcional ubicado en **El Paraíso, en el sur de España**, una de las zonas más codiciadas y exclusivas para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: un estilo de vida de lujo y una rentabilidad garantizada.

Este apartamento no es solo una propiedad; es un modelo de inversión ingenioso diseñado para propietarios exigentes. Imagine disfrutar de hasta **dos meses al año en su propio paraíso personal**, inmerso en el lujo y la tranquilidad, mientras que el resto del tiempo su propiedad trabaja para usted, generando ingresos consistentes. Es la fórmula perfecta para los amantes del golf y los inversores visionarios que desean maximizar el potencial de su patrimonio sin las preocupaciones habituales de la gestión de un alquiler.

---

El innovador programa de alquiler hotelero es la clave de esta propuesta de valor. Su propiedad forma parte integral de un resort de élite, y la gestión está completamente a cargo del hotel. Esto significa que usted se libera de todas las responsabilidades operativas: la búsqueda de huéspedes, el proceso de check-in y check-out, la limpieza, el mantenimiento y cualquier eventualidad que pueda surgir. Todo es manejado con la profesionalidad y el estándar de calidad de un establecimiento hotelero de lujo. Usted, como propietario, simplemente **recibe sus ingresos de forma pasiva y sin esfuerzo**, con una rentabilidad neta (ROI) que actualmente ronda el 2.5-3% anual, un retorno atractivo en el panorama actual de inversiones, especialmente considerando la naturaleza completamente gestionada y libre de preocupaciones de esta oportunidad.

La ubicación en **El Paraíso** es un privilegio en sí mismo. Esta zona es sinónimo de exclusividad, con acceso directo a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Rodeado de un paisaje exuberante y a pocos minutos de las playas doradas, vibrantes puertos deportivos como Puerto Banús y Marbella, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio, El Paraíso ofrece una calidad de vida inigualable. El clima templado y soleado durante todo el año invita a disfrutar al máximo de las actividades al aire libre, haciendo de este enclave un destino predilecto para turistas internacionales y residentes de alto poder adquisitivo.

---

El apartamento en sí es una joya en planta baja que combina comodidad y estilo. Dispone de **dos amplios dormitorios y dos elegantes baños**, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Su acceso directo a una encantadora terraza privada invita a disfrutar del aire libre, ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. Si bien la unidad no incluye un garaje o parking privado, el resort ofrece soluciones de estacionamiento comunes para la comodidad de los huéspedes y propietarios, un aspecto habitual en este tipo de desarrollos turísticos de alto nivel.

Más allá de las paredes de su apartamento, el resort ofrece un abanico de amenidades y servicios pensados para satisfacer las expectativas más altas, garantizando una experiencia de lujo integral:

- **Piscinas Excepcionales:** Múltiples piscinas que actúan como oasis de relajación, rodeadas de paisajes ajardinados donde podrá refrescarse y tomar el sol.

- **Recepción 24 horas:** Un servicio de recepción y conserjería disponible las 24 horas para atender cualquier necesidad, desde reservas hasta recomendaciones locales, asegurando una estancia impecable para usted y sus huéspedes.

- **Gimnasio de Vanguardia:** Mantenga su rutina de bienestar en un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación.

- **Servicio de Conserjería Premium:** Asistencia personalizada para cualquier solicitud, garantizando que cada detalle de su estancia sea perfecto.
```

- **Espacios de Co-working:** Para aquellos momentos en los que necesite combinar el placer con la productividad, el resort ofrece modernas instalaciones de co-working, permitiéndole trabajar en un entorno inspirador.

Esta es una oportunidad que trasciende la simple adquisición de una propiedad. Es una invitación a formar parte de un estilo de vida exclusivo, a disfrutar de la belleza y la emoción de la Costa del Sol, y a asegurar una inversión rentable y gestionada profesionalmente. Para los entusiastas del golf, es la puerta de entrada a campos de clase mundial; para los inversores, es un activo premium en una ubicación inmejorable con un modelo de negocio probado y lucrativo.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir cómo esta excepcional inversión puede convertirse en su realidad.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5337727 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 299.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 61 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```