+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 998.000 €

Ático en Estepona

REFERENCIA R5337916

3	2	108 m²	307 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Vistas panorámicas al mar y a la montaña · Privacidad absoluta · 400 m² Totales El único residence en su planta, este excepcional ático ofrece un nivel de privacidad y exclusividad que no puede encontrarse en ninguna otra propiedad del conjunto. Su orientación 360° regala unas vistas impresionantes tanto al Mediterráneo como a las montañas andaluzas - desde cada estancia, cada día. El espacio comprende 108,46 m² de superficie construida registrada más 307,60 m² de terraza — aproximadamente 400 m² en total. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas Lumon y climatización completa — frío y calor — creando una serie de zonas de vida adicionales aprovechables durante todo el año, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. Una de estas zonas acristaladas ha sido habilitada como despacho privado — una estancia completamente climatizada y cerrada con cristal, que funciona como una verdadera tercera habitación, independiente de las zonas principales de la vivienda. Los 200 m² restantes de terraza abierta son puro estilo de vida mediterráneo.Originalmente concebida como un apartamento de 3 dormitorios, la distribución ha sido cuidadosamente rediseñada en dos amplias suites — priorizando unas proporciones generosas y una circulación fluida — con el tercer espacio transformado en un despacho privado. El resultado es una vivienda que ofrece la huella y la flexibilidad de una propiedad de 3 dormitorios, con el nivel de confort de una residencia de dos suites. Con acabados de excelente calidad en toda la propiedad, suelo radiante en los baños y mobiliario de alta gama disponible por negociación separada. La comunidad permite alquileres de corta duración, convirtiendo este ático en una vivienda excepcional y a la vez en una atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados de alquiler más activos de la Costa del Sol. Se incluyen dos plazas de garaje privadas y un ■amplio ■trastero. Situada ■en ■una de ■las ■direcciones ■residenciales ■más ■prestigiosas de ■Estepona, ■con fácil ■acceso ■al puerto ■deportivo, ■al ■paseo ■marítimo y a ■los ■aeropuertos ■de ■Málaga ■y ■Gibraltar.

Detalles

Referencia	R5337916	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 998.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	307 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella